

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означених као к.п. бр. 2099/1, к.п. бр. 2099/2 и к.п. бр. 2099/5, све к.о. Бијељина 2, број 01-022-55/19 од 26. јуна 2019. године („Службени гласник Града Бијељина“, број: 13/19) као и Рјешења о именовању Комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 30/16), о б ј а в љ у ј е с е

## О Г Л А С

о продаји усменим јавним надметањем – лицитацијом непокретности означених као к.п. бр. 2099/1, к.п. бр. 2099/2 и к.п. бр. 2099/5, све к.о. Бијељина 2

1. Град Бијељина продаје непокретности у својини означене као:

- к.п. број 2099/1, зв. „ул. Дим. Лопандића“, у нарави зграда образовања, површине 394 м<sup>2</sup>,
- к.п. број 2099/1, зв. „ул. Дим. Лопандића“, у нарави помоћна зграда, површине 55 м<sup>2</sup>,
- к.п. број 2099/1, зв. „ул. Дим. Лопандића“, у нарави земљиште уз шк. и ист. зг. површине 307 м<sup>2</sup>,
- к.п. број 2099/2, зв. „ул. Дим. Лопандића“, у нарави земљиште уз шк. и ист. зг. површине 120 м<sup>2</sup>,
- к.п. број 2099/5, зв. „ул. Дим. Лопандића“, у нарави земљиште уз шк. и ист. зг. површине 903 м<sup>2</sup>,

уписаних у Лист непокретности број 6909, к.о. Бијељина 2 на име Града Бијељина као посједника са дијелом 1/1 и у зк улошку број 779, к.о. Бијељина 2 у корист Града Бијељина као носиоца права својине са дијелом 1/1, без терета.

Према Регулационом плану “Лединци 1” („Службени гласник Града Бијељина“ број 2/14), предметне парцеле чини двије грађевинске парцеле и то:

1. к.п. број 2099/1, укупне површине 756 м<sup>2</sup> и к.п. број 2099/2, површине 120 м<sup>2</sup>, што укупно износи 876 м<sup>2</sup>, чине једну грађевинску парцелу на којој је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+5 (Прва грађевинска парцела).

Како у ову грађевинску парцелу улази дио к.п. број 2099/1 у нарави зграда образовања која по Регулационом плану „Лединци 1“ (у површини од око 12 м<sup>2</sup>) улази у планирану саобраћајницу, а иста се није могла формирати као посебна парцела до рушења објекта, потенцијални купац се обавезује да након формирања грађевинске парцеле, дио који припада саобраћајници по РП пренесе на Град Бијељина, без накнаде.

2. к.п. 2099/5, површине 903 м<sup>2</sup> и чини једну грађевинску парцелу на којој је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4 ( Друга грађевинска парцела).

Прилаз овој грађевинској парцели обезбијеђен је преко к.п. број 2099/3, к.о. Бијељина 2, која представља дио планиране саобраћајнице и у власништву је Града Бијељина и дијела парцеле к.п. 2099/1, к.о. Бијељина 2 који се надовезује на к.п. број 2099/3, а до реализације Регулационог плана „Лединци 1“.

**2.** Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати дана, 12.08.2019. године у згради Скупштине Града Бијељина (велика сала) са почетком у 15,00 часова.

**3.** Почетна продајна цијена непокретности означених као к.п. бр. 2099/1, к.п. бр. 2099/2 и к.п. број 2099/5, све к.о. Бијељина 2 износи 510.000,00 КМ (словима: петстотинадесетхиљадаконвертибилнихмарака).

Купац непокретности (обе грађевинске парцеле) може бити само једно физичко или правно лице.

**4.** За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности који износи 51.000,00 КМ (словима: педесетједнахиљадаконвертибилнихмарака), а која се уплаћује на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 555-001-00777777-70, о чему ће Комисији прије почетка лицитације поднијети доказ о извршеној уплати.

**5.** Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и овјерену пуномоћ лица које их опуномоћује да у његово име учествују у поступку.

Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

**6.** Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе Града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 07.00 до 15.00 часова.

**7.** Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара Уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

**8.** Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

**9.** Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора

**10.** Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 8 (осам) дана након исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

**11.** Трошкове израде нотарске исправе - Уговора као и трошкове провођења истог сноси купац.

**12.** Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 30/16) .

**13.** Оглас за продају непокретности из тачке 1. објавиће се у листу "Семберске новине", дневним новинама ДОО „ОСЛОБОЂЕЊЕ СЕРВИСИ“ Сарајево, Огласној плочи Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Број: 02-014-1-2905/2019

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Датум, 22.07. 2019. године

Мићо Мићић