

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означене као к. п. број 2263/2 к. о. Остојићево, број 01-022-69/22 од 7.12.2022. године („Службени гласник Града Бијељина број: 25/22) као и Рјешења о именовању комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21 и 16/21), објављујемо

О Г Л А С

о продаји усменим јавним надметањем – лицитацијом непокретности означене као к. п. број 2263/2 к. о. Остојићево

1. Град Бијељина продаје непокретност означену као к. п. број 2263/2, градилиште површине 197 м², уписана у Лист непокретности број 187 к. о. Остојићево, у којем је Град Бијељина уписан са правом својине у дијелу 1/1, без терета.
2. Непокретност означена као к. п. број 2263/2 к. о. Остојићево је у обухвату Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19), одређена као грађевинско земљиште и налази се у ванстамбено-пословној подзони 1 Града Бијељина. Непокретност се налази у насељеном дијелу села Остојићево, окружена парцелама власништво Лазара Јовановића из Остојићева.
3. Тржишна вриједност непокретности означене као к. п. број 2263/2 к. о. Остојићево, према Налазу ЛП „Дирекције за развој и изградњу града Бијељина“ д.о.о. Бијељина, број: I- 866/22 од 25.10.2022. године, износи 10,15 КМ/м². Почетна лицитациона цијена за к. п. број 2263/2 к. о. Остојићево, површине 197 м² износи 1.999,55 КМ.
4. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати 23.2.2023. године у згради Скупштине Града Бијељина (велика сала) са почетком у 14.30 часова.
5. За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити на име кауције износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности, с тим да износ не може бити мањи од 1.000, 00 КМ. Кауција за парцелу означену као к. п. број 2263/2 к. о. Остојићево износи 1.000,00 КМ, која се уплаћује на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689, о чему ће комисији, прије почетка лицитације, поднијети доказ о извршеној уплати.
6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица. Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да комисији доставе на увид један од идентификационих докумената (лична карта, пасош) као и овјерену пуномоћ лица које их опуномоћује да у његово име учествују у поступку. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

- 7.** Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.
- 8.** Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.
- 9.** Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.
- 10.** Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора
- 11.** Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 8 (осам) дана након исплате купопродајне цијене о чему ће се сачинити записник.
- 12.** Трошкове израде нотарске исправе - уговора, као и трошкове провођења истог сноси купац.
- 13.** Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће комисија на основу Рјешења о именовању комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21 и 16/21).
- 14.** Оглас за продају непокретности из тачке 1 објавиће се у листу „Семберске новине“, листу „Независне новине“, Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Број:

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Датум,

Љубиша Петровић