

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означених као к. п. број 1538 и 1539 к. о. Патковача, број 01-022-67/22 од 7.12.2022. године („Службени гласник Града Бијељина број: 25/22) као и Рјешења о именовану комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21), објављује се

О Г Л А С

о продаји усменим јавним надметањем – лицитацијом непокретности означених као к. п. број 1538 и 1539 к.о. Патковача

1. Град Бијељина продаје непокретности означене као:

к. п. број 1538 зв. Смиљевац, шанац, ров, површине 3974 м² и к. п. број 1539 зв. Смиљевац, њива 4. класе, површине 3179 м², уписаних у Лист непокретности број 327 к. о. Патковача, у којем је са правом својине уписан Град Бијељина са дијелом 1/1, без терета.

2. Непокретности означене као к. п. број 1538 и 1539 к. о. Патковача су у обухвату стратешког документа просторног уређења, Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19) и одређене су као грађевинско земљиште и припадају ванстамбено-пословној подзони 1. Непокретности се налазе у југоисточном дијелу атара села Патковача, познатим под називом „Ћипировине“. Парцеле су једна поред друге и чине јединствену површину, а својим положајем се наслањају на насељени и изграђени дио села и имају прилаз са макадамског пута. Не користе се у процесу пољопривредне производње.

3. Тржишна вриједност непокретности према Налазу ЈП „Дирекције за развој и изградњу града Бијељина“ д. о. о. Бијељина, број: I-829/21 од 3.12.2021. године, износи 10,15 КМ/м². Почетна лицитациона цијена за непокретност одређену као к. п. број 1538 к. о. Патковача, површине 3974 м², износи 40.336,10 КМ, а за к. п. број 1539, површине 3179 м², износи 32.266,85 КМ.

4. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати 16.2.2023. године, у згради Скупштине Града Бијељина (велика сала), са почетком у 14.00 часова.

5. За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити на име кауције износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности.

Кауција за парцелу означену као к. п. број 1538 к. о. Патковача, износи 4.033,61 КМ, а за парцелу означену као к. п. број 1539 к. о. Патковача, износи 3.226,68 КМ, која се уплаћује на јединствени рачун трезора Града Бијељина број 5517902222590850, о чему ће комисији, прије почетка лицитације, поднијети доказ о извршеној уплати.

6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица, која учествују у јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији доставе на увид један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и овјерену пуномоћ лица које их опуномоћује да у његово име учествују у поступку.

Правна лица, која учествују у јавном надметању, потребно је да комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

7. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

8. Са учесником лицитације, који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

9. Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

10. Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора

11. Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 8 (осам) дана након исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

12. Трошкове израде нотарске исправе - уговора, као и трошкове провођења истог сноси купац.

13. Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина, која је именована рјешењем Скупштине Града Бијељина број 01-111-79/21 од 31.03.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21).

14. Оглас за продају непокретности из тачке 1 објавиће се у „Семберским новинама“ , „Независним новинама“, Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Број:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Датум,

Љубиша Петровић