На основу чланa 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи (,,Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 39. став 2. тачка 43. Статута Града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17), Скупштина града Бијељина на својој \_\_\_\_сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „ЈАЊА“ У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини.

Члан 2.

1. Граница обухвата Урбанистичког плана Јања почиње од границе са к.о. Којчиновац, односно границе к.ч. број 471 к.о. Којчиновац и к.ч. број 4120, 1057/1 ко. Јања 2 иде јужно лијевом страном магистралног пута Бијељина-Зворник означеним као к.ч. број 4121 к.о. Јања 2, долази до к.ч. број 1131 ко. Јања 2 гдје скреће западно под углом од 90 степени лијевом страном макадамског пута за Којчиновац означеним као кч. број 1345 к.о. Којчиновац, долази до раскршћа са каналом гдје скреће јужно под углом од 90 степени и иде лијевом страном поменутог канала означеним као к.ч. број 4027 к.о. Јања 2, долази до границе са к.ч. број 1207 и 1218 к.о. Јања 2, гдје скреће источно под углом од 90 степени и иде између граница к.ч. број 1207 и 1208 и к.ч. број 1218, 1217, 1216/1,1215,1211, 1210 и 1209 к.о. Јања 2 долази до тромеђе између к.ч. број 1167,1166, и 1209 све к.о. Јања 2, гдје скреће јужно источним катастарским међама к.ч. број 1209, 1211,1213, 1214, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1242 , 1243, 1244, 1245, 1246 и 1247 к.о. Јања 2 гдје скреће југозападно југоисточном стараном к.ч. број 1247, пресијеца канал означен као к.ч. број 429 к.о. Јања 2 гдје скреће сјеверозападно долази до макадамског пута к.ч. број 3356 к.о. Јања 2, долази до границе њивског пута к.ч. број 4150 гдје скреће југо-источно лијевом страном поменутог пута, долази до краја кч. број 1248, иде јужном катастарском међом поменуте к.ч., долази до кч. број 1254 к.о. Јања 2 гдје граница продужава југо-западном јужном границом к.ч. број 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1263, 1262 и 1735, долази до к.ч. број 1736 к.о. Јања 2, гдје скреће југоисточном катастарском међом к.ч. број 1736 и 1737 к.о. Јања 2 гдје граница скреће југозападно међом к.ч. број 1737 и 1738 гдје долази до к.ч. број 1739 к.о. Јања 2 гдје скреће југоисточном катастарском међом, долази до асфалтног пута за Модран к.ч. број 4152 к.о. Јања 2 пресијеца пут под 90 степени, продужава југоисточном међом к.ч. број 1909, 1914 и 1915 долази до к.ч. број 1916 к.о. Јања 2 гдје скреће источносјеверном катастарском међом поменуте к.ч., долази до краја поменуте парцеле гдје скреће југоистичном међом к.ч. број 1916, 1917, 1918, 1919 и 1920 к.о. Јања 2 гдје граница скреће југоистичном границом к.ч. број 1057 и 1058/2 к.о. Јања 1 долази до ријеке Јање пријесијеца ријеку Јању к.ч. број 4239 и продужава источно десном страном ријеке Јање долази до улице кч. број 3414 к.о. Јања 1 гдје скреће југоисточно страном, долази до к.ч. број 3415, гдје скреће сјеверозападном међом к.ч. број 3415 и 3416 долази до краја к.ч. број 3416 гдје скреће југозападном катастарском међом к.ч. број 3416, 3421, 3425 к.о. Јања 1, долази до к.ч. број 3455/1 гдје скреће сјеверозападном катастарском међом к.ч. број 3455/1 и продужава даље југозападном катастарском међом поменуте парцеле, долази до границе са к.ч. број 3653, иде сјеверозападном међом поменуте парцеле долази до к.ч. број 3668/1 и иде сјеверозападним катастарским међама к.ч. број 3669/1, пресијеца поменути пут и иде источно до к.ч. број 3691 к.о. Јања 1 гдје скреће јужно западним катастарским међама к.ч. број 3694, 3695, 3696 и 3697 к.о. Јања 1, гдје се одваја од макадамског пута источно и иде јужним међама кч. број 3697, 3698 и 3699/2 долази до кч. број 3699/1 гдје граница скреће југоисточно југозападним међама кч. број 3699/1, 3868 и 3858 долази до к.ч. број 3857 к.о. Јања 1 гдје скреће источно и иде сјеверном међом к.ч. број 3857 долази до улице к.ч. број 4259 скреће југозападно десном страном поменуте улице гдје продужава све до границе к.ч. број 3892 гдје граница скреће југоисточно пресијеца поменути пут и долази до границе са к.ч. број 3897 к.о. Јања 1 гдје продужава јужном катастарском међом поменуте парцеле и даље наставља лијевом страном макадамског пута, односно југозападним катастарским међама к.ч. број 3905/1, 3906/1 и 3907/1 продужава до половине парцеле број 3908, скреће југозападно и пресијеца макадамски пут гдје граница продужава југоисточно десном страном поменутог пута и долази до магистралног пута Бијељина-Зворник к.ч. број 4268 к.о. Јања 1. Даље граница пресијеца поменути магистрални пут прелази на његову десну страну и иде сјевероисточно десном страном поменутог пута све до границе са к.ч. број 4134 гдје скреће јужно и иде западним катастарским међама к.ч. број 4134, 4135 и 4136 излази на макадамски пут к.ч. број 4276 к.о. Јања 1 гдје продужава десном страном поменутог пута све до к.ч. број 4199 к.о. Јања 1 гдје граница скреће југоисточно пресијеца поменути пут под 90 степени и продужава јужним катастарским међама к.ч. број 4199, 4201, 4202 и 4203 затим границама парцела к.ч. број 4205/2, 4233, 4234 те обилази границом парцеле к.ч. број 4237 гдје долази до макадамског пута к.ч. број 4277 к.о. Јања 1 пресијеца поменути пут и продужава сјевероисточно његовом десном страном све до границе са к.ч. број 4223 гдје граница даље продужава источном катастарском међом поменуте к.ч. и к.ч. број 4222 к.о. Јања 1 гдје излази на макадамски пут к.ч. број 4275 к.о. Јања 1 продужава сјеверно његовом десном страном долази до границе са к.ч. број 4089 к.о. Јања 1 гдје се граница одваја од поменутог пута и продужава сјеверноисточном границом к.ч. број 4089,4088, 4087 и 4091 пресијеца макадамски пут к.ч. број 4092 продужава сјеверно под углом од 90 степени источном катастарском међом к.ч. број 4085, 4084 и 4081 и излази на пут к.ч. број 4274 к.о. Јања 1 продужава сјеверном страном долази до к.ч. број 4061/1 скреће југозападно пресијеца поменути пут и иде сјеверозападним међама к.ч. број 4061/1 и 4061/3 гдје долази до макадамског пута к.ч. број 4273 гдје граница скреће под углом од 90 степени десном страном поменутог пута и долази до потока означен као к.ч. број 4240 к.о. Јања 1 гдје граница скреће сјевероисточно десном страном поменутог потока (Старача-Јања) долази до улива поменуте Стараче у ријеку Јању к.ч. број 4230 к.о. Јања 1 продужава десном страном ријеке Јање продужава све до са границом са к.ч. број 2427 гдје граница скреће сјеверозападно пресијеца ријеку Јању и даље продужава сјевероисточном страном к.ч. број 2427 к.о. Јања 1 долази до краја поменуте парцеле гдје граница скреће западно одоко 90 степени и иде сјеверним катастарским међама парцела к.ч. број 2427, 2426, 2425, 2419, 1910 и 1909 гдје долази до Стараче-Јање к.ч. број 4238/5 гдје скреће сјевероисточно под оштрим углом и иде десном страном Стараче к.ч. број 4238/5 долази до границе са к.ч. број 146 к.о Јања 1 гдје граница пресијеца Старачу Јању продужава сјеверно источном границом к.ч. број 146 долази до краја поменуте парцеле гдје скреће западно и продужава сјеверном границом к.ч. број 143 и 142 пресијеца пут к.ч. број 4243 к.о. Јања 1 под углом од 180 степени гдје граница даље продужава западно сјеверним границама парцела к.ч. број 141, 135, 134, 133, 132, 131/3, 131/2, 131/1, 130, 129, 125 и 123 гдје граница скреће југозападном међом к.ч. број 123, 109 и 108 долази до к.ч. број 107 пресијеца пут к.ч. број 4242 к.о. Јања 1 скреће западно под углом од 90 степени пресјеца поменути пут и продужава сјеверозападним границама парцеле к.ч. број 107 и иде до половине парцеле број 106 гдје граница скреће јужно по углом око 90 степени и долази до међе између к.ч. број 104 и 102/1. Даље граница продужава југозападно сјеверним границама парцела к.ч. број 102/1, 102/2, 94/1, 90, 89, 88, 85/1, 80/1, 80/2, 77, 76/1, 67/1, 59, 57, 47, 50, 51 и 52 к.о. Јања 1 продужава под углом од 180 степени и иде сјевероисточном међом к.ч. број 925 гдје граница долази до канала к.ч. број 4026 к.о. Јања 2 скреће југозападно под углом од 90 степени и иде лијевом страном канала к.ч. број 4026 к.о. Јања 2 долази до пута к.ч. број 4241 к.о. Јања 2 пресијеца поменути пут долази до к.ч. број 29/4 к.о. Јања 1 иде југоисточном страном парцеле гдје долази до к.ч. број 21 к.о. Јања 1. Даље граница скреће сјеверозападно под углом од 90 степени југозападним границама парцела к.ч. број 29/4, 29/3, 29/2, 29/1, 28 и 26 гдје долази до тромеђе са к.ч. број 26 и 27 к.о. Јања 1 и к.ч. број 1150 к.о. Јања 2. Даље граница продужава путем к.ч. број 4122/1 к.о. Јања 2 гдје долази до међе између к.ч. број 1122 и к.ч. број 1134/7 гдје скреће сјеверозападном страном парцеле к.ч. број 1122 долази до парцеле к.ч. број 1102 к.о Јања 2 гдје продужава сјевероисточном међом к.ч. број 1102 гдје граница излази на макадамски пут к.ч. број 4115 к.о. Јања 2. Даље граница иде источно поменутим путем све до раскрснице са њивским путем к.ч. број 4116 к.о. Јања 2 гдје скреће сјеверно под углом од 90 степени, долази до раскршћа са њивским путем к.ч. број 4120 к.о. Јања 2 гдје скреће западно до границе са магистралним путем Бијељина-Зворник односно до почетка парцеле к.ч. број 1057/1 гдје се и заврава граница урбаног реона Јање.
2. Површина обухвата Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини има укупну површину од 486,95ха.

Члан 3.

Плански параметри се утврђују на период до краја 2038. године.

Члан 4.

1. Смјернице за израду Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини: План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снабдјевање енергијом, снабдјевање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).
2. Носилац израде дужан је обезбиједити усаглашеност Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини са одговарајућим планом вишег реда.

Члан 5.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана потписивања уговора са носиоцем израде Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини.

Члан 6.

Урбанистички план „Јања“ у Бијељини мора садржати све елементе прописане чланом 33. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), другим законима, као и и елементе прописане чланом 113. и 114. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 7.

1. Скупштина града Бијељине на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини, као и мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јaвни увид.
2. Нацрт Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини, биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.
3. О мјесту, времену и начину излагања нацрта плана на јавни увид, јавност и власници непокретнопсти на подручју за које се доноси овај план, биће обавијештени путем огласа, који се објављује у најмање два средства јавног информисања, осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта плана на јавни увид. Оглас мора садржати све елементе прописане чланом 47. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.
4. Нацрт Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини, излаже се на јавни увид у складу са одредбама члана 47. Закона о уређењу простора и грађењу.
5. Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења, који су достављени током јавног увида, и да о њима заузме став прије утврђивана приједлога плана, те да образложен став у писаној форми достави носиоцу припреме плана и лицима која су доставила приједлоге, примједбе и мишљења на нацрт.
6. Став носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима, разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме плана, носиоца израде плана, представници органа и правних лица из члана 42. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу и чланови савјета плана.
7. Јавна расправа из претходног става мора се организовати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Јавној расправи могу присуствовати сва заинтересована лица.
8. Носилац припреме објављује позив за јавну расправу, у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике, три дана прије и на дан одржавања расправе.
9. Уколико се приједлог планског документа, на основу прихваћених примедаба и мишљења, пристиглих у току јавног увида, значајно разликује од нацрта документа, носилац припреме дужан је да организује поново јавни увид.
10. Поновни јавни увид спровешће се у складу са чланом 49. Закона о уређењу простора и грађењу.
11. Након одржане јавне расправе из члана 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме утврђује приједлог Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини, који се доставља Скупштини града Бијељина на усвајање.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини обезбјеђују се из буџета Града Бијељина.

Члан 9.

Носилац израде Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини, биће правно лице које има одговарајућу лиценцу за израду ове врсте докумената просторног уређења. Избор носиоца израде врши се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 10.

Носилац припреме Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини је Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бијељина П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Датум: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018. године СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Славиша Марковић, с.р.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Чланом 40. став 1., а у вези са чланом 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16) је прописано да Одлуку о приступању изради, односно измјени и допуни документа просторног уређења доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи (,,Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) је прописано да је Скупштина локалне самоуправе надлежна да врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 39. став 2. тачка 43. Статута Града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина града врши и друге послове утврђене законом и овим статутом.

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Током 2015. године, донесена је одлука о продужењу планског периода Урбанистичког плана града Бијељина. Доношењем овакве одлуке створили су се предуслови за израду измјена и допуна планова нижег реда, које су биле неопходне да би се удовољило потребама развоја локалне заједнице, а ограничавајући фактор за то био је управо дефинисани плански период Урбанистичког плана до 2015.

Међутим, у анализи овог просторно-планског документа, која је претходила усвајању одлуке о продужењу планског периода, установљено је да у графичком и текстуалном дијелу постоје грешке и неусаглашености по питању намјене површина појединих дијелова унутар обухвата, у односу на већ важеће спроведбене документе просторног уређења, али и стварно стање на терену. Стога, у анализи је и наведено да је у што краћем времену неопходно приступити изради новог урбанистичког плана. Изради новог Урбанистичког плана неопходно је приступити и због тога што је у процедури израда Просторног плана Града Бијељина.

**ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

Финансијска средства потребна за доношење ове одлуке обезбеђена су буџетом Града Бијељина.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

НАЧЕЛНИК

Миладин Ракић, дипл. инж. саобраћаја