

000000РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1623/25
Датум: 19.09.2025. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Симић Аљоше из Бијељине, за изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у Бијељини а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Аљоши Симићу из Бијељине, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у улици Димитрија Туцовића , на земљишту означеном као к.п. број 612/5 к.о. Бијељина 2.
2. Еколошка дозвола се издаје за изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима. Подаци о објекту:
 - Врста објекта: изградња;
 - Карактер објекта: трајни;
 - Хоризонтални габарити: Самоуслугна аутоперионица 23,00 m x 6,5 m, објекат пратећег садржаја 13,00 m x 7,5 m;
 - Спратност; Пр+0;

Аутоперионица има укупно четири бокса за прање путничких аутомобила, односно 3 наткривена и један ненаткривени. На средини објекта је смјештена кућица за техничку опрему за самоуслугну перионицу. Аутоперионица служи за прање и његу приватних аутомобила, каравана, камп-кућица, бродова, мотора, камиона од 7,5 тона итд. Конструисана је на следећи начин:

- Бетонски темељ с канализацијом, системом за сепарацију уља подним гријањем,
- Техничка просторија,
- Боксови за прање с челичном конструкцијом, с кровом и атиком,

Објекат самоуслугне аутоперионице ће у свом раду користити: воду, детрценце и електричну енергију. Средства рада која ће се користити у самоуслугној

аутоперионици су машине за прање возила и усисивачи.

3. Аљоша Симић из Бијељине из , дужан је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у Бијељини.

3.2. Примиијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, изградње, рада и престанка рада самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у Бијељини а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Саобраћајнице и манипулативне површине одржавати уредним са свих страна предметног објекта;
- На слободним површинама и граничним дијеловима парцеле извршити озелењавање и засад растиња као баријеру за емисије буке од возила и спрјечавање непријатних мириса. Препоручују се насади високог растиња око пословног објекта (тампон зона) ради смањења утицаја на аерозагађење и ниво буке;
- Заштита од повећане концентрације прашине на локацији нарочито у лјетњем периоду препоручује се прскање воденим млазом манипулативних површина;
- Атмосферске воде са кровних површина одводити у природни реципијент;
- Оборинске воде са радних и манипулативних површина и платоа одводитисабирним каналима у сепаратор ради издвајања уља и масти прије испуштања у крајњи реципијент-упојни бунар;
- Сепаратор масти и уља одржавати у функционалном стању и редовно га чистити;
- Само пречишћене воде уводити у крајњи реципијент, у складу са Правилником о условима за испуштање отпадних вода у површинске воде („Службени гласник Републике Српске“, број 44/01);
- У случају просипања горива, уља антифриза из аутомобила, исте покупити у водонепропусне посуде, мјесто акцидента посушитиса адсорбенсом (екопор), настали отпад третирати каоопасан и збрињавати га са овлашћеним предузећем за третман опасног отпада;
- Одводња оборинских вода из објекта и са манипулативних површина у оквиру предметне парцеле ријешени су испуштањем преко ободних канала до сепаратора и на крају у упојни бунар. Испуштене воде морају задовољити услове Правилника о условима за испуштање отпадних вода у површинске воде („Службени гласник Републике Српске“, број 44/01);
- Обезбиједити одговарајуће количине адсорбенса- средства за суво чишћење тла и радних површина, истим дјеловати у случају просипања уља, мазива, горива и других супстанци;

3.4. Сепаратор

- Сваких 15 дана, односно послјије сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог, затим поново затворити затварач;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлаштене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације

- својим специјализованим возилима;
- Након сваког пражњења таложника за муљ, исти је неопходно одмах напунити чистом водом до нивоа довода;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и друго;
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу. Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора";

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), као и достављеним Планом управљања отпадом;
- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер;
- Све врсте отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18).

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Зоне намјене простора и највиши допуштени мјеродавни ниво буке, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени мјеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске	50	45	40	50

	архитектуре)				
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

Табела број 2: Граничне вриједности за снагу котла мању од 1 MWth за чврсто гориво
Правилник о мјерама за спрјечавање и смањење загађивања ваздуха и побољшање квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 3/15, 51/15, 47/16 и 16/19)

Врста горива	Емисија	Мјерна јединица	Гранична вриједност
Чврсто гориво	CO	mg/Nm ³	1000
	NO _x	mg/Nm ³	400
	Димни број		1
	Чврсте честице	mg/Nm ³	150

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити, једном годишње, мјерење нивоа буке на локацији предметног објекта и на граници парцеле према најближим објектима. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.
- Једном годишње вршити мониторинг емисија и имисија загађујућих материја пословног објекта уколико котао на пелет буде већи од 250 kW.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 KM.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Аљоша из Бијељине доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у Бијељини. Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Копија катастарског плана број 21.12/952.1-2-454/2025-2 од 28.07.2025. године,
- Лист непокретности број 7048 од 28.07.2025. године,
- Рјешење о водној сагласости број: 02/19-337-158/25 од 14.08.2025. године,
- Локацијски услови број 02/2-364-24/25 од 05.06.2025. године,
- Рјешење број 02/3-370-930/25 од 26.05.2025. године,
- Извод из измјене и допуне регулационог плана "Индустријска зона 1" од 31.01.2025. године,
- План управљања отпадом од стране Д.О.О. "Превента" Угљевик, од јула 2025. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране Д.О.О. "Превента" Угљевик, у јулу 2025. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 18.08.2025. године до 18.09.2025. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у Бијељини.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на изградњу самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајима у Бијељини, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маг. инж. заштит. жив.сред.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Милан Лазаревић, маг.инж.саобр.