

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-2340/25
Датум: 08.01.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Ђокић Предраг из Бијељине, за изградњу пословног објекта (фаза 1 и фаза 2) у Бијељини а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Ђокић Предрагу из Бијељине, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, за изградњу пословног објекта (фаза 1 и фаза 2) у Бијељини, на земљишту означеном као к.п. број 1322/378 к.о. Бијељина Село.
2. Еколошка дозвола се издаје за изградњу пословног објекта. Намјена предметног објекта је: пословни објекат број 1- Пр и Пр+2С (фаза 1)- продаја и складиштење аутомобила, ауто-дијелова, моторних уља, мазива и аутокозметике, Пословни објекат број 2 Пр+2С (Фаза 2)- продаја и складиштење аутомобила, ауто-дијелова, моторних уља, мазива и аутокозметике.

Пословни објекат број 1: крајњих димензија 49,00 m x 30,00 m. Дио објекта Пр+2С, габаритних димензија 30,00 x 10,50 m + улазна-конзолна надстрешница 1,00 m x 10,00 m+ надстрешница троугаоног облика 31,52 m + 9,66 m + 30,00 m и балкон у нивоу првог спрата 14,95 x 1,20 m, спратности Пр и Пр+2С (приземље и приземље + два спрата)

Пословни објекат број 2: крајњих димензија 45,45 m + 37,40 m + 48,10 m + 11,60 m + конзолна надстрешница 39,38 x 1,50 m и 48,65 m x 1,00 m, спратности Пр+2С (приземље + два спрата)

Највећи дио површине чини магацин са око 1150 m². У планираном пословном објекту нема никаквог технолошког процеса, неће се вршити производња, него је намјена продаја и складиштење аутомобила, ауто-дијелова, моторних уља, мазива и аутокозметике.

3. Ђокић Предраг из Бијељине, дужан је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за изградњу пословног објекта у Бијељини.

3.2. Примиијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, изградње, рада и престанка рада пословног објекта а у складу са достављеном

документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Одржавати интерне саобраћајнице;
- Правилан одабир и диспозиција дрвореда и другог зеленила у циљу формирања заштитних баријера;
- Прскање и влажење круга производно-пословног објекта;
- У случају повећаног негативног утицаја буке на околну средину потребно је формирати зелени појас од високе вегетације и тиме ублажити негативан утицај;
- Користити технички исправну опрему, вршити редовна периодична испитивања од стране овлаштене институције;

3.4. Сепаратор

- Сваких 15 дана, односно после сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлаштене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и друго;
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту;
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу;
- Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), као и достављеним Планом управљања отпадом;
- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер;
- Забрани и строго контролисати да се расипају било какви отпаци до њиховог сакупљања, те обезбиједити максималну рециклажу корисног отпада враћањем у технолошки процес;
- Све врсте отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18).

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Дозвољене граничне вриједности у отпадним водама које се могу испаштати у површинске воде ("Службени гласник Републике Српске", број 68/01)

Р.Б.	ПАРАМЕТАР	ЈЕДИНИЦА МЈЕРЕ	ГРАНИЧНА ВРИЈЕДНОСТ
1.	Температура	° C	30
2.	рН	Јединица рН	6,5-9,0
3.	Талог након 0,5 часова таложења	ml/l	0,5
4.	Укупне суспендоване материје	g/m ³	35
5.	ВРК5	g/m ³	25
6.	НРК	g/m ³	125
7.	Амонијачни-азот	g/m ³	10
8.	Нитритни азот	g/m ³	1
9.	Нитратни -азот	g/m ³	10
10.	Укупни азот	g/m ³	15
11.	Укупни фосфор	g/m ³	3

Табела број 2: Граничне вриједности, толерантне вриједности и граница толеранције за заштиту здравља људи, Уредба о вриједностима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12)

Загађујућа материја	Период узорковања	Гранична вриједност	Граница толеранције	Толерантна вриједност
ПМ10	24 часа	50 µg/m ³ *	25 µg/m ³	75 µg/m ³
ПМ10	Календарска година	40 µg/m ³	8 µg/m ³	48 µg/m ³

*Не смије се прекорачити више од 35 пута у једној календарској години

Табела број 3: Максимално дозвољена концентрација за Укупне суспендоване честице, Уредба о вриједностима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12)

Период усредњавања	Максимална дозвољена вриједност
Један дан	250 µg/m ³
Календарска година	90µg/m ³

6. Мониторинг

- У складу са Уредбом о вриједностима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) једном годишње вршити мјерење концентрација честица прашине на локацији пословно-производног објекта.
- У складу са Правилником о условима испуштања отпадних вода у површинске воде ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01), једном годишње вршити провјеру квалитета отпадних вода на испусту воде из сепаратора масти и уља у крајњи реципијент.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Ђокић Предраг из Бијељине доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за изградњу пословног објекта (фаза 1 и фаза 2) у Бијељини. Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Локацијски услови број број 02/2-364-141/24 од 20.08.2024. године,
- Измјена локацијских услова број 02/2-364-141/24 од 04.07.2025. године,
- Лист непокретности број 21.12/952.4-1-9419/2025-1 од 06.11.2025. године,
- Копија катастарског плана број 21.125-952.4-2-2049/2025-1 од 06.11.2025. године,
- Рјешење о водној сагласности број: 01/5-4-8586-1/25 од 24.11.2025. године,
- Прилози уз доказе х 2,
- Стрчно мишљење и урбанистичко технички услови за изградњу број 176/24,
- Измјена стручног мишљења и урбанистичко техничких услова број 176/24 од марта 2024. године,
- План управљања отпадом од стране Д.О.О. "Заштита, екологија и пројектовање" Бијељина, од децембра 2025. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране Д.О.О."Заштита, екологија и пројектовање" Бијељина, у децембру 2025. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 05.12.2025. године до 05.01.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на изградњу пословног објекта (фаза 1 и фаза 2) у Бијељини

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на

изградњу пословног објекта (фаза 1 и фаза 2) у Бијељини, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маг. инж. заштит. жив.сред.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Милан Лазаревић, маг.инж.саобр.