

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-2416/25
Датум: 29.01.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва "Браћа Лазић" Д.О.О. Дворови за издавање еколошке дозволе за грађење производног објекта у Поповима, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 12/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву "Браћа Лазић" Д.О.О. Дворови, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Љубиша Лазић, за грађење производног објекта у Поповима, на земљишту означеном као к.ч. број 1609/1 к.о. Попови.

2. Еколошка дозвола која се издаје за грађење производног објекта. Објекат је предвиђен као производни објекат. Намјена пословног дијела објекта је производна хала (не тачно дефинисане производње) за изнајмљивање. Нису тачно дефинисани који би се процеси рада могли одвијати. Објекат може служити и за складиштење. Хоризонтални габарити: правоугаоног облика, дужина страница 51,00m и 26,00m. Спратност објекта П+0.

3. Привредно друштво "Браћа Лазић" Д.О.О. Дворови је дужно да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине током изградње, рада и престанка рада производног објекта.

3.2. Примиијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија на производни објекат, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Користити уређаје, возила и постројења која су класификована у категорију са минималним утицајем на околину;
- Током извођења грађевинских радова на локацији градилишта примјенити све неопходне мјере да би дисперзија лебдећих честица у ваздуху нила што мања;
- Приликом чишћења прашине потребно је предност дати чишћењу усисивачима пред осталим методама (метлом, компримираним ваздухом и сличним) како би се спријечило ширење прашине у ваздуху;

- На слободним површинама и граничним дијеловима парцеле извршити озелењавање и засад растиња као баријеру за емисије буке од возила. Препоручују се засади високог растиња око пословног објекта (тампон зона) ради смањења утицаја на аерозагађење и ниво буке;
- Емисија гасова сагоријевања горива у моторима возила свести на минимум на начин да се возила задржавају на платоу са мотором у раду, само онолико колико је неопходно за маневрисање возилом;
- Примјенити мјере заштите при руковању машинским уљима, мазивима и нафтним дериватима, да би се спријечило љихово расипање;
- Извршити одводњу атмосферских вода како би се стабилизovali и заштитили површине које су подложне евентуалним ерозионим процесима и спријечило одношење материјала;
- Изградити систем за сакупљање отпадних санитарних вода приликом формирања градилишта да не би дошло неконтролисане одводње истих;
- Радови на изградњи проводити тако да се не поремети хидраулички режим течења подземних вода;
- На локацији саниарне отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму, а у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације („Сл. гласник Републике Српске“ број 68/01);
- Оборинске воде као условно чисте воде се упуштају у околни терен-зелене површине;
- Спријечити процуривање нафте и њених деривата у земљишту и евентуално цурење из моторних возила која се крећу у кругу предметног постројења.

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- Дефинисати локацију депоновања материјала потребног за изградњу (обавеза извођача грађевинских радова прије почетка грађење), а по завршеној изградњи исти уклонити;
- Комунална отпад сакупљати у контејнер за комунални отпад те дати на збрињавање локалном комуналном предузећу;
- Сав отпад који настаје током изградње предметног објекта прикупљати у намјенске посуде/контејнере, спријечити расипање отпада и збрињавати га од стране овлаштене институције;
- Да се отпад који настаје прикупља и класификују према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Српске“, број 19/15 и 79/18) и уговорима са институцијама овлашћеним за збрињавање појединих врста отпада;
- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер;
- За опасан отпад склопити уговор са организацијама које се баве збрињавањем опасног отпада;
- Ситни метални отпад (струготину, опилке и др.) који настаје током резања, сјечења или друге механичке обраде, прикупљати у за то намјенске посуде до испоруке предузећа које се механичке обраде, прикупљати у за то намјењене посуде до испоруке предузећа које се бави откупом секундарних сировина за рециклажу.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног производног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Зоне намјене простора и највиши допуштени мјеродавни ниво буке, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени мјеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једном годишње мјерење нивоа буке на локацији предметног објекта и на граници парцеле према најближим објектима. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година, према члану 19 Правилника о регистру истуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом.

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00КМ.

Образложење

Привредно друштво "Браћа Лазих" Д.О.О. Дворови по пуномоћнику адвокату Сави Бојановићу, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за грађење производног објекта која се налази у Поповима.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Пуномоћ од 15.12.2025. године;
- Локацијски услови број 02/2-364-83/25 од 13.06.2026. године;
- Измјена локацијских услуга број 02/2-364-83/25 од 15.08.2025. године;
- Рјешење о водној сагласности број 02/19-337-319/25 од 05.12.2025. године;
- Копија катастарског плана од 21.12/952.4-2-2244/2025-1 од 03.12.2025. године;
- Посједовни лист број 734 од 03.12.2025. године;
- Изјава од 23.12.2025. године;
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Превента" Д.О.О. Угљевик, у децембару 2025. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гласник Републике Српске. бр 111/13, 106/15, 16/18,70/20,63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Превента" Д.О.О. Угљевик, у децембару 2025. године, институције овлашћене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 23.12.2025. до 23.01.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на грађење производног објекта која се налази у Поповима. У изјави број 102/25 од 23.12.2025. године је наведено да производни објекат неће имати отпадних вода, издувних гасова, нити ће на било који други начин угрожавати околину. У случају да намјена производног објекта наруши животну средину, одговорно лице је дужно да о томе обавијести орган за издавање еколошких дозвола као и еколошког инспектора.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Службени гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим Правилником, дозвола престаје да важи

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на грађење производног објекта која се налази у Поповима, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 км по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр.: 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00км Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.