

На основу члана 9. став (1) Одлуке о субвенционисању рјешавања стамбеног питања младих са подручја Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број: 19/2025), Градоначелик Града Бијељина (у даљем тексту: Градоначелник), *р а с п и с у ј е* :

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУБВЕНЦИОНИСАЊЕ РЈЕШАВАЊА СТАМБЕНОГ ПИТАЊА МЛАДИХ СА ПОДРУЧЈА ГРАДА БИЈЕЉИНА**

### **I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Предмет Јавног позива је подношење пријава, те након спроведеног поступка утврђивање прелиминарне и коначне ранг листе подносилаца пријава за додјелу бесповратних, једнократних субвенција (у даљем тексту: субвенција) младим брачним супружницима или младим ванбрачним партнерима са подручја Града Бијељина, приликом рјешавање стамбеног питања.

Под рјешавањем стамбеног питања младих брачних супружника или младих ванбрачних партнера подразумјева се куповина куће или стана на подручју Града Бијељина или изградња куће на подручју Града Бијељина, а што представља основ за подношење пријаве на овај Јавни позив како би се остварило право на субвенцију.

Град Бијељина ће по подносиоцу пријаве на овај Јавни позив, који оствари право на исплату субвенције, исплатити износ до 10.000,00 КМ, а не мањи од 5.000,00 КМ, све у зависности од расположивих средстава у Буџету Града Бијељина. Укупан број подносилаца пријава који могу остварити право на субвенцију у складу са овим Јавним позивом (односно субвенција које се могу исплатити), а по редослиједу са формиране ранг листе биће накнадно одређен од стране Градоначелника.

### **II УСЛОВИ КОЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ И ЊЕГОВ БРАЧНИ СУПРУЖНИК ИЛИ ВАНБРАЧНИ ПАРТНЕР МОРАЈУ ИСПУЊАВАТИ**

Услове које подносилац пријаве за додјелу субвенције и његов брачни супружник или ванбрачни партнер морају испуњавати су сљедећи:

- 1) да су држављани Републике Српске односно Босне и Херцеговине;
- 2) да нису млађи од 18 година, односно да нису старији од 38 година на дан подношења пријаве на овај Јавни позив;
- 3) да су у брачној или ванбрачној заједници;
- 4) да један од њих (подносилац пријаве или његов брачни супружник/ванбрачни партнер) има пријављено пребивалиште на подручју Града Бијељина и то најмање четири године прије отварања Јавног позива (за другог је довољно да има пријављено пребивалиште на подручју Града Бијељина најмање једну годину прије отварања Јавног позива);
- 5) да немају непокретну имовину на територији Републике Српске (могу имати само непокретну имовину на којој планирају или су почели изградњу куће, или непокретну имовину која представља кућу или стан, коју су исти купили, а поводом које подносе пријаву за остваривање права на субвенцију – ова непокретна имовина може бити у сувласништву брачних супружника или ванбрачних партнера или у власништву само једног брачног супружника или ванбрачног партнера);

- 6) да нису имали у власништву или сувласништву непокретну имовину на територији Републике Српске коју су отуђили правним послом;
- 7) да нису у крвном сродству са продавцем куће или стана у правој линији без обзира на степен сродства, а у побочној линији закључно са четвртим степеном, нити у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства, те да нису са истим у адоптивном сродству;
- 8) да један од њих или заједно оба брачна супружника/ванбрачна партнера имају закључен Уговор о купопродаји куће или стана, у својству купца, који је нотарски обрађен (или анекс нотарски обрађеног Уговора о купопродаји куће или стана (обрада анекса мора бити извршена у периоду од 24.10.2024. године па до подношења пријаве на Јавни позив) гдје су један од њих или оба заједно у својству купца) у периоду од 24.10.2024. године до дана подношења пријаве или да посједују правоснажно одобрење за грађење куће издато од стране надлежног органа (правоснажно рјешење о грађевинској дозволи), а на име једног од њих или заједно на име оба брачна супружника/ ванбрачна партнера, а које је стекло статус правоснажности у периоду од 24.10.2024. године па до дана подношења пријаве;
- 9) да се стан или кућа или парцела на којој се гради кућа, односно планира градити кућа, а за који/коју се остварује право на субвенцију у складу са овим Јавним позивом налази на подручју Града Бијељина.

Анекс нотарски обрађеног уговора из тачке 8) став (1) ове главе мора да буде закључен с циљем укњиже купца у евиденције непокретности, а из разлога што у моменту закључења нотарски обрађеног купопродајног уговора који је претходио закључењу овог анекса није било извршено етажирање стана односно стан или кућа која је купљена нису били уписани у евиденције непокретности са потребним етажним ознакама, а што је спрјечавало купца да се укњижи на основу истог у евиденције непокретности, те је стога закључио анекс.

На подносиоца пријаве на овај Јавни позив и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера који подноси пријаву поводом изградње куће на подручју Града Бијељина не односи се услов из тачке 7) став (1) ове главе.

Брачни супружници у смислу Јавног позива су лица која су у браку, а брак је законом уређена заједница између жене и мушкарца, која је уређена Породичним законом („Службени гласник Републике Српске“ број: 17/2023 и 27/2024, 20/2025 – одлука УС и 61/2025).

Ванбрачни партнери у смислу Јавног позива су лица која живе у ванбрачној заједници, која представља заједницу живота између жене и мушкарца између којих нема брачних сметњи и која је трајала најмање двије године или краће уколико је у њој рођено заједничо дијете, а која је уређена Породичним законом Републике Српске.

### **III КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ**

За одређивање броја бодова и утврђивање ранг листе кандидата узимају се у обзир сљедећи критеријуми:

- 1) степен стручне спреме;
- 2) број чланова породичног домаћинства са Кућне листе;

3) статус члана породице погинулог борца Војске Републике Српске, несталог борца војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске и борца Војске Републике Српске;

4) корисник права на инвалидску пензију у складу са одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању („Службени гласник Републике Српске“ број: 134/2011, 82/2013, 96/2013 – одлука УС, 103/2015, 111/2021, 15/2022, 132/2022 и 43/2023- одлука УС).

Вредновање стручне спреме подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, вршиће се на сљедећи начин:

1) доктор наука – 14 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале остварена на трећем циклусу студија;

2) магистар наука или завршен други циклус високог образовања са остварених укупно 300 ЕЦТС бодова – 12 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале остварена на другом циклусу студија;

3) висока стручна спрема или завршен први циклус високог образовања у четворогодишњем трајању са остварених 240 ЕЦТС бодова – 10 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале остварена на првом циклусу студија;

4) висока школска спрема или завршен први циклус високог образовања у трогодишњем трајању са остварених 180 ЕЦТС бодова – 8 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале остварена приликом стицања овог нивоа образовања;

5) средња стручна спрема или гимназија – 6 бодова на које се додаје просјечна оцјена заокружена на двије децимале остварена у завршном разреду овог нивоа образовања;

б) неквалификовани – 4 бода.

Број чланова породичног домаћинства са Кућне листе подносиоца пријаве вреднује се на начин тако да сваки члан истог добија 5 бодова. Бодоваће се само они чланови породичног домаћинства за које је подносилац пријаве у прилогу исте доставио доказ о пребивалишту на адреси на коју гласи Кућна листа. Доказ о пребивалишту издаје Министарство унутрашњих послова.

Подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер добијају бодове:

1) ако су чланови породице погинулог и несталог борца Војске Републике Српске – 14 бодова;

2) ако су чланови породице ратног војног инвалида Војске Републике Српске – 8 бодова;

3) ако су чланови породице борца Војске Републике Српске – 5 бодова.

Подносилац пријаве и његов брачни супружник или ванбрачни партнер добијају бодове, ако су стекли право на инвалидску пензију у смислу одредби Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске - 5 бодова.

Укупан број бодова подносиоца пријаве, представља збир бодова које подносилац пријаве добије на основу вредновања предвиђених критеријума и то:

1) степен стручне спреме;

2) број чланова породичног домаћинства са Кућне листе подносиоца пријаве;

- 3) члан породице погинулог борца Војске Републике Српске, несталиг борца Војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске и борца Војске Републике Српске (чланом породице сматрају се родитељи, усвојитељи, те браћа и сестре подносиоца пријаве);
- 4) инвалидност у складу са одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске.

Подносиоцу пријаве се на збир остварених бодова, додаје укупан збир бодова које добије његов брачни супружник или ванбрачни партнер, а на основу следећих критеријума:

- 1) степен стручне спреме;
- 2) члан породице погинулог борца Војске Републике Српске, несталиг борца Војске Републике Српске, ратног војног инвалида Војске Републике Српске и борца Војске Републике Српске (чланом породице сматрају се родитељи, усвојитељи, те браћа и сестре брачног супружника или ванбрачног партнера подносиоца пријаве);
- 3) инвалидност у складу са одредбама Закона о пензијском и инвалидском осигурању Републике Српске.

Приликом вредновање стручне спреме подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера, бодови се могу остварити само за највећи степен стручне спреме који су исти стекли, а за који доставе доказе у прилогу пријаве. Уколико подносилац пријаве, његов брачни супружник или ванбрачни партнер у прилогу пријаве не доставе доказе о стручној спремности бодоваће се као неквалификовани.

#### **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА НЕОПХОДНА ЗА ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Приликом пријаве на Јавни позив, подноси се поред обрасца пријаве који се може преузети на званичној интернет страници Града Бијељина, те у пријемној канцеларији Градске управе Града Бијељина, следећа документација:

- 1) оригинали или овјерене копије важећег Извода из матичне књиге рођених за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера;
- 2) оригинали или овјерене копије Увјерења о држављанству (чији датум издавања не може бити старији од шест мјесеци од дана отварања Јавног позива) за подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера;
- 3) оригинал или овјерена копија Извода из матичне књиге вјенчаних (чији датум издавања не може бити старији од дана отварања Јавног позива) на име подносиоца пријаве и његовог брачног супружника, односно оригинал овјерене Изјаве код нотара, са овјереним потписима ванбрачних партнера и два свједока, да исти живе у ванбрачној заједници (датум сачињавања Изјаве и њеног овјеравања од стране нотара не смије бити прије датума отварања Јавног позива);
- 4) оригинал овјерена Кућна листа са овјереним потписом подносиоца пријаве (чији датум овјере није старији од дана отварања Јавног позива);
- 5) оригинал или овјерена копија доказа о пребивалишту (чији датум издавања није старији од дана отварања Јавног позива) за остале чланове породичног домаћинства са Кућне листе подносиоца пријаве (ова тачка се не односи на подносиоца пријаве и његовог брачног супружника или ванбрачног партнера);