

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 71. Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број: 9/17) и Одлуке о успостављању и начину функционисања механизма - Модела суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 6/23), Град Бијељина објављује:

Ј А В Н И П О З И В
за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности
у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника

Предмет овог Јавног позива је пружање финансијске подршке корисницима средстава за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору на подручју Града Бијељина за заједнице етажних власника.

Основни циљеви овог Јавног позива су да се кроз реализацију мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору оствари:

- смањење потрошње енергије за гријање и новчаних средстава, уз побољшање комфора боравка у објектима индивидуалног и колективног становања,
- смањење емисија чврстих честица и гасова са ефектом стаклене баште, ради заштите и побољшања здравља људи, односно, квалитета живота свих грађана,
- допринос ка еколошки уређенијој животној средини, који ће у будућности бити покретач спровођења истих или сличних мјера са истим циљевима.

Град Бијељина је за реализацију Јавног позива издвојио почетна финансијска средства у износу од **120.000,00 КМ**, уз могућност увећања износа у току трајања Јавног позива (у складу са Одлуком о усвајању програма рада и финансијског плана за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина број: 02-014-1-1518/25 од 08.08.2025.године).

У сарадњи са Развојним фондом Уједињених нација (UNDP) је формирана Пројектна имплементациона јединица, те је развијен Модел суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору за заједнице етажних власника (у даљем тексту: Модел), који је основ за реализацију овог Јавног позива. Финансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору примјеном предметног финансијског механизма – Модела, подразумева сарадњу Града и заједнице етажних власника, а у складу са условима дефинисаним у Јавном позиву.

Спровођење овог Јавног позива врши Комисија за стручну оцјену и одабир објеката за суфинансирање путем Модела (у даљем тексту: Комисија), именована Рјешењем Градоначелника Града Бијељина.

2. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА

На Јавни позив могу се пријавити све регистроване заједнице етажних власника са подручја Града Бијељина. Заједнице етажних власника могу конкурисати за подршку-суфинансирање реализације **једне мјере** за побољшање енергетске ефикасности, у складу са условима дефинисаним Јавним позивом.

У складу са овим Јавним позивом, мјере побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору за заједнице етажних власника подразумевају **замјену постојећег система гријања за систем гријања уз употребу топлотне пумпе**.

Јавним позивом је омогућено суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеним објектима, како је дефинисано у наставку:

Зграде (објекти колективног становања):

Мјера А: Подстицање замјене система гријања објеката колективног становања-уградња топлотних пумпи за гријање и хлађење по принципу вода-вода, до 30% од вриједности набавке и уградње топлотне пумпе, али не више од **28.000,00 КМ**.

Подносилац пријаве може спровести и друге радове које сматра потребним (нпр. развођење или појачање система гријања, утопљавање објекта), али ти радови неће бити предмет суфинансирања од стране Града.

Сви пројекти побољшања енергетске ефикасности суфинансирани путем Модела морају да задовоље минималне техничке прописе, стандарде и услове дефинисане важећим законским и подзаконским актима на подручју Републике Српске из области техничких система гријања и хлађења, као и других релевантних прописа.

3. УСЛОВИ КОЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ МОРА ДА ИСПУНИ

Да би пријава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору за заједнице етажних власника била узета у даље разматрање, потребно је да буду испуњени следећи услови:

- 1) Пријава мора бити поднијета у року предвиђеним Јавним позивом (најкасније до **13.09.2025.године**);
- 2) Уз пријаву мора бити приложена изјава/сагласност најмање 2/3 од укупног броја етажних власника за спровођење мјера енергетске ефикасности;
- 3) Објект колективног становања не смије бити девастиран;
- 4) Објект колективног становања не смије бити структурно неисправан, односно, не смије имати већа структурна оштећења која могу угрозити интегралну стабилност објекта након имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности;
- 5) Објект колективног становања мора бити у складу са важећим планским документима, односно, мора бити легализован и уплаћен у јавним евиденцијама;
- 6) У објекту колективног становања мора бити разведен неки од система гријања;

- 7) **топлотна пумпа (као и пратећи материјал) не смију бити набављени, нити уграђени прије објављивања Јавног позива, а што ће Комисија утврдити у сваком конкретном случају.**

Уколико Комисија увидом у приложену документацију и теренским обиласком објекта утврди да није испуњен неки од претходно наведених услова, пријава за суфинансирање ће бити одбијена, о чему ће подносилац пријаве бити обавијештен писменим путем.

НАПОМЕНА 1: Заједнице етажних власника које поред мјера предвиђених Јавним позивом, планирају предузети и неке додатне мјере (нпр. утопљавање објекта или појачање мреже гријања), исте могу спровести у сопственом аранжману и сопственим средствима, те Град Бијељина задржава право да суфинансира само набавку и уградњу топлотне пумпе, уз пратеће радове.

НАПОМЕНА 2: Град Бијељина суфинансира дио трошкова за набавку и уградњу топлотне пумпе, након што заједница изврши уградњу и измири све трошкове, те задржава право да у сваком конкретном случају процијени који трошкови су били неопходни за набавку и уградњу топлотне пумпе.

НАПОМЕНА 3: Јединичне цијене по појединачним мјерама за опрему и уградњу морају бити у складу са тренутним тржишним цијенама када се предметне мјере имплементирају. Град задржава право ограничавања максималне јединичне цијене при рефундацији трошкова за опрему и уградњу, у складу са осталим добијеним фактурама, преданој техничкој и финансијској документацији за рефундацију трошкова од стране свих корисника/апликаната и прикупљених понуда од стране правних лица која се професионално баве извођењем предметних мјера побољшања енергетске ефикасности.

НАПОМЕНА 4: Уколико крајњи корисник/подносилац пријаве пређе укупан износ који суфинансира Град, остатак трошкова (преко износа који суфинансира Град) покрива сам корисник/апликант у 100% износу. Уколико је укупна инвестиција унутар максимално дефинисаних износа за суфинансирање појединих мјера, у том случају ће укупан износ инвестиције бити подијељен према омјеру: 70% корисник/заједница етажних власника и 30% Град.

4. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве, односно, заједница етажних власника дужна је да достави следећу документацију:

1. Попуњен пријавни образац за учешће на Јавном позиву (**прилог 1 Јавног позива**);
2. Рјешење о упису заједнице етажних власника у регистар заједница етажних власника стамбених зграда (овјерена фотокопија);
3. Одлука о избору овлашћеног представника заједнице етажних власника стамбене зграде;

4. Доказ о старости зграде (година изградње) и легалности објекта-овјерена фотокопија грађевинске или употребне дозволе или неки други валидни документ који ће послужити као доказ;
5. Изјава представника заједнице етажних власника о броју стамбених јединица и станара, овјерена од стране нотара или у надлежној општинској/градској служби, не старија од 3 (три) мјесеца рачунајући од дана објаве јавног позива **(прилог 2 Јавног позива)**;
6. Фотографије постојеће опреме/техничких система;
7. Одлука скупштине етажних власника, потписана од најмање 2/3 од укупног броја етажних власника којом се даје сагласност за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности на објекту који је предмет пријаве на Јавни позив и потврђује:
 - да етажни власници прихватају све услове учешћа прописане Јавним позивом;
 - да ће омогућити лицима које овласти Град Бијељина (чланови Пројектне имплементационе јединице) приступ објекту у циљу вршења верификације постојећег стања;
 - да ће набавку материјала и опреме, те извођење радова извести у складу с минималним техничким захтјевима и осталим условима прописаним јавним позивом **(прилог 8 Јавног позива)**;
 - да по извршеној уградњи топлотне пумпе исту неће отуђити и да умјесто уграђене топлотне пумпе неће користити уређаје за загријавање објекта с поγοном на фосилна горива;
 - да ће омогућити лицима које овласти Град Бијељина приступ објекту годину дана након уградње топлотне пумпе ради верификације намјенског коришћења исте;
 - да су упознати са нацртом Уговора о регулисању међусобних односа **(прилог 6 Јавног позива)** и сагласни да ће лице овлашћено за заступање заједнице етажних власника зграде потписати исти са Градом Бијељина с циљем регулисања међусобних односа везаних за суфинансирање трошкова имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности. **(прилог 3 Јавног позива)**.

Уколико уз пријаву буду достављени непотпуни или неистинити подаци који су утицали на утврђивање испуњености услова из Јавног позива, Комисија задржава право да затражи допуну података и/или дисквалификује подносиоца пријаве/заједницу етажних власника, о чему ће подносилац пријаве бити обавијештен писменим путем.

5. ПРОЦЕДУРА ИЗБОРА КОРИСНИКА ЗА ДОДЈЕЛУ СРЕДСТАВА

Заинтересоване заједнице етажних власника подносе пријаву са потребном документацијом, у складу са инструкцијама датим у претходном одјелку.

Рок за подношење пријава је до **13.09.2025.године**. Све пријаве које буду поднијете након наведеног дана ће бити одбачене као неблаговремене и неће бити узете у

разматрање, о чему ће подносилац пријаве/заједница етажних власника бити обавијештен писменим путем.

Комисија ће вршити преглед пристигле документације и оцјењивање пристиглих пријава по основу двије групе критеријума:

- 1) **општи критеријуми** – подразумијевају оцјену испуњености услова датих под тачкама 3 и 4- *Услови које подносилац пријаве мора да испуни и потребна документација*. Основни предуслов за избор је да је објекат колективног становања на коме је планирана реализација мјера побољшања енергетске ефикасности структурно исправан, односно, да нема структурна оштећења која могу угрозити интегралну стабилност објекта након реализације мјера побољшања енергетске ефикасности. Комисија задржава право да од подносиоца пријаве/заједнице етажних власника затражи допуну или појашњење предате документације.
- 2) **технички критеријуми** – подразумијева евалуацију пријава по основу пет категорија различитих критеријума и то:
 - проценат суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности од стране заједнице етажних власника - већи проценат суфинансирања доноси више бодова;
 - година изградње пријављеног стамбеног објекта-већи број бодова ће добити стамбени објекат који је старији;
 - коришћење стамбеног простора (број m^2 стамбеног простора по кориснику) – мањи број m^2 по кориснику доноси више бодова;
 - урађен енергетски преглед пријављеног стамбеног објекта-додатни бодови;
 - обухват мјера побољшања енергетске ефикасности – највећи број бодова ће добити крајњи корисник/подносилац пријаве, који се одлучи да инвестира у мјере које генеришу највећу уштеду у топлотној енергији односно које доприносе већем побољшању енергетске ефикасности.

Рангирање поднијетих пријава се врши до могућности испуњења прага укупно расположивог буџета за суфинансирање на основу Јавног позива, имајући у виду максимални износ суфинансирања по појединачној заједници етажних власника (до 30% од вриједности за набавку и уградњу топлотне пумпе, али не више од 28.000,00KM). Методологија рангирања пријава и начин бодовања дати су у **прилогу 5 Јавног позива**.

Након разматрања приложене документације, а прије објављивања **ранг-листе** заједница које испуњавају услове из овог Јавног позива, Комисија ће извршити **теренски обилазак**, ради утврђивања нултог стања објекта колективног становања, односно, усклађености стања на терену са чињеницама које су приказане у приложеној документацији. Све запажене чињенице које су од значаја за доношење одлуке ће бити унијете у записник.

Уколико након теренског обиласка објекта Комисија утврди да објекат колективног становања не испуњава неки од услова предвиђених Јавним позивом, Град задржава право да такву пријаву одбије, те ће о томе писменим путем обавијестити подносиоца пријаве.

На објављену **ранг-листу** сви подносиоци пријаве имају право **приговора** Пројектној имплементационој јединици у року од 5 (пет) дана од дана објављивања ранг-листе на интернет-страници Града Бијељина www.gradbijeljina.org и на огласној табли Градске управе Града Бијељина. Одлука по приговору је коначна и доставља се подносиоцу приговора у року од 5 (пет) дана од дана пријема приговора.

Након рјешавања по приговорима, Пројектна имплементациона јединица сачињава **Одлуку о одобравању суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника**, која је коначна и ступа на снагу даном доношења. Одлука садржи податке о корисницима/заједницама етажних власника, којима је одобрено суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности, те се објављује на интернет-страници Града Бијељина, на огласној табли Градске управе Града Бијељина и наредном Службеном гласнику Града Бијељина.

Са свим изабраним корисницима суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности, Град Бијељина закључује **Уговор о регулисању међусобних односа између Града Бијељина и заједнице етажних власника** у писаној форми, најкасније 15 (петнаест) дана од дана доношења Одлуке о одобравању суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника. Уговором се дефинишу сва права, обавезе и одговорности уговорних страна, а његово ступање на снагу представља предуслов за покретање куповине материјала и опреме и извођења радова од стране крајњег корисника/заједнице етажних власника који су саставни дио мјера побољшања енергетске ефикасности.

Заједница етажних власника у складу са условима Јавног позива и закљученог уговора, у властитом аранжману и са властитим новчаним средствима, претходно имплементира мјере побољшања енергетске ефикасности на стамбеном објекту, у року од 6 (шест) мјесеци након потписивања Уговора.

За системе за коришћење обновљивих извора енергије називне снаге ≥ 30 kW, који се уграђују у склопу енергетске обнове, потребно је прибавити **Главни пројекат**. Заједница етажних власника је дужна да осигура стручни надзор радова у складу са Главним пројектом. Трошкове израде Главног пројекта и стручног надзора сноси подносилац пријаве, тј. тај се трошак не субвенционише од стране Града.

6. Захтјев за рефундацију дијела трошкова за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности за заједнице етажних власника и потребна документација

Након имплементирања мјера побољшања енергетске ефикасности, подносилац пријаве подноси **Захтјев за рефундацију дијела трошкова за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности за заједнице етажних власника** (прилог 7 Јавног позива), уз прилагање неопходних доказа о реализованим мјерама на стамбеном објекту.

Рок за подношење захтјева за рефундацију трошкова на наведену адресу је до 31.12.2025.године.

Уз захтјев за рефундацију дијела трошкова је потребно доставити сљедећу документацију:

- 1) документација којом корисник средстава потврђује износ трошкова који су били неопходни за набавку и уградњу топлотне пумпе (фактуре са фискалним рачуном),
- 2) техничка спецификација и атести о уграђеним материјалима/опреми (гарантни лист или сертификат прихватљивости ЕУ),
- 3) Главни пројекат за системе за коришћење обновљивих извора енергије називне снаге ≥ 30 kW, који се уграђују у склопу енергетске обнове;
- 4) фотографије уграђене опреме (топлотне пумпе) након имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности;
- 5) фотокопија банковне картице или потврда банке о активном рачуну корисника средстава.

Након пријема захтјева и потребне документације, те након обавјештења корисника средстава о уградњи топлотне пумпе, Комисија ће извршити **теренски обилазак** објекта колективног становања ради утврђивања стања након уградње топлотне пумпе (о чему ће сачинити записник), а потом ће извршити разматрање захтјева за рефундацију дијела трошкова за набавку и уградњу топлотне пумпе (о чему ће сачинити посебан записник), те донијети Одлуку о додјели средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника.

Одлука о додјели средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника је коначна и ступа на снагу даном доношења.

Град Бијељина је дужан, у складу са Јавним позивом и закљученим уговором, извршити плаћање додијељених новчаних средстава, у износу назначеном у појединачној Одлуци о додјели средстава, а најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења Одлуке о додјели средстава.

7. ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВЕ И ЗАХТЈЕВА ЗА РЕФУНДАЦИЈУ ТРОШКОВА

Пријава за суфинансирање и захтјев за рефундацију трошкова, са пратећом документацијом достављају се лично или препорученом поштом на адресу:

Град Бијељина
Трг Краља Петра I Карађорђевића бр. 1
Пројектна имплементациона јединица (ПИУ)
76 300 Бијељина

Пријава и документација се достављају у затвореној коверти са назнаком: **„Пријава на Јавни позив за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у**

стамбеном сектору Града Бијељина, за заједнице етажних власника – НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте потребно је навести пуну адресу заједнице етажних власника, име и број телефона овлашћеног представника.

Рок за подношење пријава на наведену адресу је до **13.09.2025.године**, чијим протеком ће пријава бити одбачена као неблаговремена, те неће бити узета у разматрање, а рок за подношење захтјева за рефундацију трошкова на наведену адресу је до **31.12.2025.године**.

8. НАЧИН ОБЈАВЕ ИНФОРМАЦИЈА

Јавни позив са пратећом документацијом је објављен у Службеном гласнику Града Бијељина, на огласној табли Градске управе Града Бијељина и на званичној интернет-страници Града Бијељина www.gradbijeljina.org.

За додатне информације о Јавном позиву и начину пријављивања, заинтересовани се могу обратити Пројектној имплементационој јединици на адресу електронске поште: mayor@gradbijeljina.org.

ПРИЛОЗИ:

- Пријавни образац;
- Изјава овлашћеног представника ЗЕВ-а о броју стамбених јединица и станара;
- Одлука скупштине етажних власника о прихватању услова јавног позива;
- Таблица за провјеру неопходне документације за подношење пријаве;
- Методологија рангирања пријава прихватљивих за суфинансирање;
- Нацрт Уговора о регулисању међусобних односа;
- Захтјев за рефундацију дијела трошкова;
- Смјернице за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности кроз Модел (минимални технички захтјеви).

У Бијељини, дана 08.08.2025.године
Број: 02-014-1-1520/25

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Љубиша Петровић

ПРИЛОГ 1. ПРИЈАВНИ ОБРАЗАЦ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Подносилац пријаве

Адреса (улица и број)	
Град и поштански број	
Име и презиме овлашћеног представника заједнице етажних власника	
Контакт овлашћеног представника заједнице етажних власника (фиксни телефон, мобилни телефон)	
Адреса електронске поште овлашћеног представника заједнице етажних власника	

Основни подаци о стамбеном објекту

Спратност зграде	
Број станова у згради	
Број станара у згради – (унијети број)	
Укупна грађевинска (брuto) површина – унијети број [m ²]	
Да ли зграда посједује пројектну документацију? (означити одговор)	☐ ДА
	☐ НЕ
Да ли је урађен енергетски преглед/сертификат за зграду? (означити одговор)	☐ ДА
	☐ НЕ

Стање фасаде и система за гријање (означити одговор)

Врста котла/пећи која се претежно користи за загријавање објекта (у највише стамбених јединица) (означити одговор)	☐ индивидуални шпорет, пећ на угаљ + дрво ☐ етажна пећ на угаљ + дрво ☐ котао на угаљ + дрво ☐ котао на течно гориво ☐ котао на електричну енергију ☐ котао на гасовито гориво
---	---

	☐ котао на пелет + брикет
Енергент који се претежно користи за загријавање објекта	☐ угаљ ☐ угаљ и огријевно дрво ☐ електрична енергија ☐ огријевн одрво ☐ течнo/гасовито гориво ☐ даљинско гријање ☐ пелет и брикет

Додатни подаци о стамбеном објекту

Година изградње објекта – унијети годину:		
Да ли је било интервенција на утопљавању објекта? (означити одговор)	☐ ДА	
	☐ НЕ	
У случају да је било интервенција на утопљавању до тренутка подношења ове пријаве, навести мјере које су спроведене и оквиран проценат реализоване мјере енергетске ефикасности (означити и унијети проценат)	☐ термоизолација вањске фасаде	%
	☐ изолација стропа према тавану или косог крова	%
	☐ замјена вањске столарије/браварије (прозори, врата, стаклене стијене)	%
Како заједница етажних власника планира да финансира примјену мјера за побољшање енергетске ефикасности? (означитиједаниливишеодговора)	☐ сопствена средства	
	☐ комерцијалне банке	
	☐ микрокредитне организације	
Проценат суфинансирања мјера за побољшање енергетске ефикасности од стране заједнице етажних власника (назначити проценат суфинансирања у распону од 30% до 100%)		

Подносилац пријаве је упознат с тачком 3. Јавног позива-услови које подносилац пријаве мора да испуњава на основу Јавног позива.

ДА НЕ (заокружити)

Подносилац пријаве је сагласан да Град Бијељина може користити податке ради реализације Јавног позива.

ДА НЕ (заокружити)

НАПОМЕНА: Пројектна имплементациона јединица ће прегледати и вредновати пристигле пријаве и по потреби уз претходну најаву изаћи на терен ради увида у стање објекта колективног становања за који се тражи финансијска подршка.

Мјесто и датум:

М.П.

**Овлаштени представник
ЗЕВ-а:**

ПРИЛОГ 2. Изјава овлашћеног представника ЗЕВ-а о броју стамбених јединица и станара

(име и презиме)

(адреса пребивалишта)

(контакт телефон)

ИЗЈАВА

Ја, ниже потписани/а _____ (име и презиме), са личном картом број: _____, издатом од _____ у својству овлашћеног представника заједнице етажних власника за објекат колективног становања на адреси: _____, (улица и број), у сврху пријаве на **Јавни позив за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника**, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да су сви подаци о броју стамбених јединица и станара наведени у наставку ове изјаве, истинити и тачни.

Рб.	Власник етажне јединице	Број чланова етажне јединице	Корисна површина етажне јединице (м ²)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
Укупна корисна површина зграде која се користи за становање (м ²)			
Укупна корисна површина зграде која се не користи за			

становање (м ²)	
Укупна корисна површина зграде (м ²)	
Број етажних јединица	
Укупан број станара	

У Бијељини, _____.2025.године

Изјаву дао/дала:

НАПОМЕНА: Изјаву својеручно потписати и овјерити код надлежног органа.

ПРИЛОГ 3. Одлука скупштине етажних власника о прихватању услова Јавног позива

Заједница етажних власника

Бијељина, _____

Број одлуке: _____

На основу члана 25. Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ број: 101/11), Скупштина етажних власника стамбене зграде на адреси _____, на сједници одржаној дана _____.2024.године, на којој је присуствовало ____/____ етажних власника, донијела је:

О Д Л У К У

о прихватању услова

Јавног позива за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника

I

Етажни власници под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављују да су сви подаци наведени у пријави за овај Јавни позив истинити и тачни, да прихватају све услове учешћа прописане Јавним позивом, те да су:

- сагласни да ће омогућити лицима које овласти Град Бијељина (члановима Пројектне имплементационе јединице) приступ објекту у циљу вршења верификације постојећег стања;
- сагласни да ће набавку материјала и опреме, те извођење радова извести у складу са минималним техничким захтјевима и осталим условима прописаним Јавним позивом (прилог 8 Јавног позива);
- сагласни да по извршеној уградњи топлотне пумпе исту неће отуђити и да умјесто уграђене топлотне пумпе неће користити уређаје за загријавање објекта с погоном на фосилна горива;
- сагласни да ће омогућити лицима које овласти Град Бијељина приступ објекту годину дана након уградње топлотне пумпе ради верификације намјенског коришћења исте,
- упознати са нацртом Уговора о суфинансирању (прилог 6 Јавног позива) и сагласни да ће лице овлашћено за заступање заједнице етажних власника зграде потписати исти са Градом Бијељина са циљем регулисања међусобних односа везаних за суфинансирање трошкова имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности.

II

За ову одлуку је гласало _____ етажних власника.

Против ове одлуке је гласало _____ етажних власника.

[illegible]

III

Ова одлука ступа на снагу на дан објављивања на огласном мјесту заједнице.

У Бијељини, _____. 2025. године

М.П.

ПРИЛОГ 4. Таблица за провјеру неопходне документације за подношење пријаве за учешће у Јавном позиву

Рб.	Критеријум	ДА / НЕ
1.	Попуњен пријавни образац за учешће у моделу суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника (прилог 1 Јавног позива)	
2.	Рјешење о упису заједнице етажних власника у регистар заједница етажних власника стамбених зграда (овјерена фотокопија)	
3.	Одлука о избору овлашћеног представника заједнице етажних власника стамбене зграде	
4.	Доказ о старости зграде (година изградње) и легалности објекта – овјерена фотокопија грађевинске или употребне дозволе или неки други валидан документ који ће послужити као доказ	
5.	Изјава овлашћеног представника заједнице етажних власника о броју стамбених јединица и станара, овјерена од стране нотара или у надлежној општинској/градској служби, не старија од 3 (три) мјесеца рачунајући од дана објаве јавног позива (прилог 2 Јавног позива)	
6.	Фотографије постојеће опреме/техничких система (котлови/пећи и сл.)	
7.	Одлука скупштине етажних власника, потписана од најмање 2/3 од укупног броја етажних власника којом се даје сагласност за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности на објекту који је предмет пријаве на јавни позив и потврђује: - да етажни власници прихватају све услове учешћа прописане јавним позивом; - да ће омогућити лицима које овласти Град Бијељина (чланови Пројектне имплементационе јединице) приступ објекту у циљу вршења верификације постојећег стања; - да ће набавку материјала и опреме, те извођење радова извести у складу с минималним техничким захтјевима и осталим условима прописаним јавним позивом (прилог 8 Јавног позива); - да по извршеној уградњи топлотне пумпе исту неће отуђити и да умјесто уграђене топлотне пумпе неће користити уређаје за загријавање објекта с погоном на фосилна горива; - да ће омогућити лицима које овласти Град Бијељина приступ објекту годину дана након уградње топлотне пумпе ради верификације намјенског кориштења истих; - да су упознати са нацртом Уговора о суфинансирању (прилог 6 Јавног позива) и сагласни да ће лице овлашћено за заступање заједнице етажних власника зграде потписати исти са Градом Бијељина с циљем регулисања међусобних односа везаних за суфинансирање трошкова имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности. (прилог 3 Јавног позива)	

ПРИЛОГ 5. Методологија рангирања пријава прихватљивих за суфинансирање

Прва фаза оцјењивања се односи на анализу испуњености општих критеријума пристиглих пријава, коју реализује Комисија за стручну оцјену и избор објеката за суфинансирање.

У оквиру прегледа испуњености општих критеријума пријава, Комисија врши преглед документације достављене од стране подносилаца пријава (која је захтијевана Јавним позивом). Иста се евидентира у обрасцу (табели) за оцјену општих критеријума (који Комисија попуњава за сваку пријаву консензусом свих присутних чланова).

Уколико уз пријаву није приложена сва потребна документација, односно, уколико садржи нејасне податке, Комисија ће писменим путем затражити од подносиоца пријаве/заједнице етажних власника да у одређеном року исте достави.

Након завршетка прве фазе оцјењивања, Комисија на основу образаца (табела) за оцјењивање општих критеријума, испуњених за сваки објект појединачно, израђује извјештај који садржи:

- листу пријава које су задовољиле опште услове позива и стекле услове за техничко оцјењивање и пријава које нису задовољиле опште услове позива с образложењима недостатака

Прије преласка у другу фазу и прије бодовања, Комисија ће изаћи на терен и обићи објект ради утврђивања нултог стања и усклађености стварног стања са стањем приказаним у документацији која је приложена уз пријаву.

Друга фаза оцјењивања се односи на оцјењивање техничких критеријума пристиглих пријава, коју реализује Комисија за стручну оцјену и одабир објеката за суфинансирање.

У оквиру прегледа испуњености техничких критеријума пријава, Комисија врши преглед пријаве, доказних материјала и информација из форме аплицирања достављених од стране подносиоца пријаве, те оцјењује критеријуме захтијеване позивом, што евидентира у посебном обрасцу (табели) за оцјену техничких критеријума који Комисија попуњава за сваку пријаву консензусом свих присутних чланова. **Највећи број бодова који се може додијелити крајњем кориснику/апликанту износи 100 бодова.**

Оцјењивање и рангирање се врши по бодовном систему који обухвата евалуацију на основу пет техничких критеријума и то:

1. проценат суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности од стране заједнице етажних власника – већи проценат суфинансирања доноси више бодова, максимално 30 бодова;
2. година изградње пријављеног стамбеног објекта – већи број бодова ће добити стамбени објект који је старији, максимално 15 бодова;
3. коришћење стамбеног простора (број m^2 стамбеног простора по кориснику) – мањи број m^2 по кориснику доноси више бодова, максимално 20 бодова;
4. урађен енергетски преглед пријављеног стамбеног објекта – додатних 5 бодова;
5. обухват мјера побољшања енергетске ефикасности – највећи број бодова ће добити стамбени објект/заједница етажних власника који се одлучи

инвестирати у мјере које генеришу највећу уштеду у топлотној енергији односно, које доприносе већем побољшању енергетске ефикасности, максимално 30 бодова.

Табела 1. Технички критеријуми за оцјењивање и рангирање пројеката

Рб	Критеријум	Број бодова	Мјерило оцјењивања
1.	Проценат суфинансирања од стране заједнице етажних власника	до 30	85% удио суфинансирања или већи од 85%, 30 бодова ; Од 71 до 85 % удио суфинансирања, 1 до 30 бодова (број бодова = проценти суфинансирања преко обавезних 70% * 2, тј. за сваки додатни 1% суфинансирања од стране апликанта, добијају се 2 бода до максимално 30 бодова) 70% удио суфинансирања, 0 бодова ;
2.	Година изградње пријављеног стамбеног објекта	до 15	<1945, 15 бодова ; 1945-1960, 12,5 бодова ; 1961-1970, 10 бодова ; 1971-1980, 7,5 бодова ; 1981-1991, 5 бодова ; 1992-2014, 2,5 бодова ; >2014, 0 бодова ;
3.	Коришћење стамбеног простора (број m ² простора по кориснику)	до 20	до 60 m ² по кориснику, 1 до 20 бодова ; број бодова = 24 – 0,4* стамбена површина по кориснику преко 60 m ² по кориснику, 0 бодова ; (напомена: рачуна се укупна стамбена површина, а не гријана)
4.	Урађен енергетски преглед пријављеног стамбеног објекта	5	Уколико је урађен енергетски преглед предметне стамбене јединице – 5 бодова
5	Обухват мјера побољшања енергетске ефикасности	30	Која врста котла/пећи се користи за загријавање објекта: -Индивидуални шпорет, пећ на угаљ + дрво 30 бодова ; - Етажна пећ на угаљ + дрво 25 бодова ; - Котао на угаљ + дрво 20 бодова ; - Котао на течно гориво 15 бодова ; - Котао на електричну енергију 10 бодова ; - Котао на гасовито гориво 5 бодова ; - Котао на пелет + брикет 0 бодова ;

Уколико се у току оцјењивања појави потреба за појашњењем података који су дати у пријави, а прије доношења коначне одлуке о избору, Комисија задржава право да затражи додатна појашњења од крајњег корисника/подносиоца пријаве.

Након завршетка друге фазе оцјењивања, Комисија на основу образаца (табела) за оцјењивање техничких критеријума, испуњених за сваки објект појединачно, израђује извјештај који садржи:

- листу пријава на којој је назначен укупан број остварених бодова (додијељених према бодовној скали техничких критеријума), за сваку пријаву појединачно.

На основу бодовних система за техничке критеријуме који су представљени у претходној табели, Комисија за сваку пријаву попуњава табелу за оцјену техничких критеријума која је дата у наставку.

Табела 2. Образац за оцјену техничких критеријума

Рб	Критеријум	Максималан број бодова	Остварени број бодова
1.	Проценат суфинансирања од стране корисника/апликанта	30	
2.	Година изградње пријављеног стамбеног објекта	15	
3.	Кориштење стамбеног простора (број m ² стамбеног простора по кориснику)	20	
4.	Урађен енергетски преглед пријављеног стамбеног објекта	5	
5.	Обухват мјера побољшања енергетске ефикасности	30	
	Укупан број бодова	100	

На основу анализе испуњености општих критеријума и оцјене техничких критеријума за рангирање пројеката прихватљивих за суфинансирање, тј. оствареног броја бодова и резултата теренског обилазка објекта, Комисија сачињава **ранг-листу** заједница етажних власника које су задовољиле стручну оцјену за суфинансирање. На објављену ранг-листу, све пријављене заједнице етажних власника на овај Јавни позив имају право приговора.

Предност за додјелу средстава имају крајњи корисници/заједнице етажних власника са оствареним већим бројем бодова. **Уколико два или више објекта имају једнак број бодова, боље рангирани објект биће онај који има већи број корисника.**

Рангирање се врши до могућности испуњења прага укупно расположивог буџета за суфинансирање за дати Јавни позив, као и дозвољеног износа за суфинансирање од стране Града по појединачном стамбеном објекту.

Уколико из било којих разлога крајњи корисник/подносилац пријаве, рангиран испред других објекта за суфинансирање путем Модела, одбије потписивање Уговора,

понудиће се суфинансирање путем Модела слједећем објекту/пројекту са ранг-листе из Одлуке о суфинансирању (на начин да ће из укупно преосталих средстава бити могуће комплетирати предвиђену инвестицију у мјере побољшања енергетске ефикасности).

ПРИЛОГ 6. Нацрт Уговора о регулисању међусобних односа

У Г О В О Р

о регулисању међусобних односа у вези са додјелом средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника

Закључен у Бијељини дана _____.2025. године, између:

1. **Град Бијељина** (у даљем тексту: Град), кога заступа Градоначелник Љубиша Петровић, на основу Одлуке о успостављању и начину функционисања механизма – Модела суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина („Сл. гласник Града Бијељина“, бр. ***) и
2. Заједница етажних власника (у даљем тексту: Заједница) за објекат колективног становања на адреси _____, коју заступа овлашћени представник Заједнице _____.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је на основу Одлуке о успостављању и начину функционисања механизма-Модела суфинансирања мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, бр. 6/23), Град Бијељина је дана _____.2025.године на интернет страници Града Бијељина и на огласној табли објавио Јавни позив за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника кроз Модел (у даљем тексту: Јавни позив), а у Службеном гласнику Града Бијељина дана _____.2025.године;
- да је Пројектна имплементациона јединица (Град Бијељина) по спровођењу поступка дана _____.2025.године, објавила коначну листу по Јавном позиву (у даљем тексту: листа), којом су утврђени подносиоци пријава (заједнице етажних власника), који испуњавају услове за додјелу средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина;
- да је утврђено да Заједница испуњава услове за додјелу средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет овог уговора је регулисање међусобних права, обавеза и одговорности између Града Бијељина и заједнице етажних власника у вези са додјелом средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина у објекту колективног становања.

Мјере побољшања енергетске ефикасности подразумевају мјере које у сваком појединачном случају предузима корисник средстава/заједница етажних власника, у сопственом аранжману и сопственим средствима, а које је неопходно спровести ради набавке и уградње топлотне пумпе.

Град Бијељина задржава право да приликом разматрања захтјева за рефундацију дијела трошкова утврди које мјере су биле неопходне за набавку и уградњу топлотне пумпе.

ОБАВЕЗЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 3.

Заједница етажних власника је дужна да у објекту који је предмет пријаве на Јавни позив имплементира мјере побољшања енергетске ефикасности које су предмет овог уговора, односно, све мјере које су неопходне ради набавке и уградње топлотне пумпе.

Заједница ће спровести претходно наведене радње у року утврђеним чланом 5. овог уговора, а све у складу са минималним техничким условима материјала, опреме и техничких система датим у Прилогу 1 овог Уговора.

Одмах по имплементацији мјера побољшања енергетске ефикасности, односно, најкасније у року утврђеном чланом 5. овог уговора, заједница је дужна да Граду достави писмени Захтјев за рефундацију дијела трошкова (Прилог 2 овог уговора), уз прилагање свих неопходних доказа којима потврђује спровођење потребних мјера.

Уколико заједница не имплементира мјере побољшања енергетске ефикасности у року утврђеним овим уговором, губи право на додјелу средстава за суфинансирање истих, а уговор се сматра раскинутим.

Заједница је дужна да изврши поврат додијељених средстава, у случају да по имплементацији мјера побољшања енергетске ефикасности које су предмет овог уговора, не буде користила или буде отуђила опрему или дио опреме.

ОБАВЕЗЕ ГРАДА

Члан 4.

Додјелу средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности које су предмет овог уговора, Град ће извршити директно заједници, и то у износу до 30% од вриједности мјера имплементираних на објекту заједнице (ближе описаних у члану 2. овог уговора), а чија се вриједност утврђује на основу накнадно достављене документације, у износу не већем од 28.000,00 КМ.

Град се обавезује да на основу овог уговора и писменог Захтјева за рефундацију дијела трошкова са прилозима, сачини Одлуку о додјели средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности за предметни објекат/заједницу, на основу које ће извршити уплату одобрених средстава на рачун заједнице, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења Одлуке о додјели средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности.

Ниједна одредба овог уговора не спрјечава заједницу да приликом извођења радова побољшања енергетске ефикасности, о свом трошку изведе и друге радове које сматра потребним, али ти радови неће бити предмет суфинансирања од стране Града.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Уколико корисник средства није извршио имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности, односно, набавку и уградњу топлотне пумпе прије потписивања Уговора, исте је дужан имплементирати у року од 6 (шест) мјесеци од дана потписивања овог уговора.

Рок за достављање писменог захтјева за рефундацију дијела трошкова за набавку и уградњу топлотне пумпе, уз прилагање неопходне документације, а ради исплате или резервисања одобрених новчаних средстава је до 31.12.2025.године.

Уколико заједница не имплементира мјере побољшања енергетске ефикасности чије суфинансирање је предмет овог уговора у року из става 1. овог члана и не достави писмени Захтјев за рефундацију дијела трошкова до датума наведеног у ставу 2. овог члана, губи право на додјелу средстава за суфинансирање истих.

Заједница се обавезује да ће омогућити представницима Града контролу (по потреби) на лицу мјеста прије, за вријеме и након имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности, у вези са наведеном активношћу, а Град задржава и право других облика надзора над извршењем наведене активности.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да саставни дио овог Уговора чине и Прилог 1 – Смјернице за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности кроз (минимални технички захтјеви), те Прилог 2 – Захтјев за рефундацију дијела трошкова.

Члан 7.

Уговорне стране ће евентуалне спорове по овом уговору ријешити споразумно.

У случају немогућности споразумног рјешавања насталог спора, уговорне стране за рјешавање истог утврђују надлежност Основног суда у Бијелини.

Члан 8.

Овај уговор сачињен је у 3 (три) истовијетна примјерка, од којих Град задржава 2 (два) примјерка, а 1 (један) примјерак задржава Заједница.

ЗА УГОВОРНИ ОРГАН
Град Бијељина
Градоначелник

КОРИСНИК СРЕДСТАВА

Љубиша Петровић

Број: _____

Датум и мјесто: _____

ПРИЛОГ 7. Захтјев за рефундацију дијела трошкова

(име и презиме овлашћеног представника ЗЕВ-а)

(контакт телефон и адреса електронске поште)

(адреса стамбеног објекта који је предмет захтјева)

Град Бијељина
Трг краља Петра I Карађорђевића бр. 1
Пројектна имплементациона јединица (ПИУ)
76 300 Бијељина

ПРЕДМЕТ: Захтјев за рефундацију дијела трошкова имплементације мјера побољшања енергетске ефикасности на стамбеном објекту, доставља се

На основу Уговора о регулисању међусобних односа у вези са додјелом средстава за суфинансирање мјера побољшања енергетске ефикасности у стамбеном сектору Града Бијељина за заједнице етажних власника број _____, потписаног дана _____ године, између ЗЕВ-а _____ као корисника средстава и Града Бијељина, достављам Захтјев за рефундацију дијела трошкова за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности на стамбеном објекту и потврђујем да су радови изведени, а све то у складу са условима предвиђеним Јавним позивом број: _____, објављеним дана _____ године.

Прилози:

У Бијељини, _____ .2025. године

(потпис подносиоца захтјева)

ПРИЛОГ 8. Смјернице за имплементацију мјера побољшања енергетске ефикасности кроз Модел (минимални технички захтјеви)

Пројекти побољшања енергетске ефикасности за суфинансирање путем Модела морају задовољити минималне техничке прописе, стандарде и услове дефинисане важећим законским и подзаконским актима на подручју Републике Српске из области техничких система гријања и хлађења као и других релевантних прописа.

Захтјеви за техничке системе

У циљу испуњавања минималних захтјева за енергетске карактеристике објеката, систем гријања се мора пројектовати и извести тако да укључује енергетски ефикасно постројење за производњу топлотне енергије, ниску пројектну температуру огријевног ресурса и уравнотежену регулацију унутрашње температуре у објекту, а све у складу с достигнућим степеном развоја технологије.

Стандарди које морају задовољити топлотне пумпе које се суфинансирају путем Модела су:

- Класа енергетске ефикасности А (према Eurovent Energy Efficiency Classification, у складу са стандардом BAS EN 14511-2:2014), провјера минималних перформанси се може провјерити на интернет-страници: <https://www.eurovent-certification.com>
- Минималне перформансе рада топлотних пумпи према сљедећој табели “ПРЕГЛЕД МИНИМАЛНИХ ТЕХНИЧКИХ ЗАХТЈЕВА”.

ПРЕГЛЕД МИНИМАЛНИХ ТЕХНИЧКИХ ЗАХТЈЕВА

ЗГРАДЕ (ОБЈЕКТИ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА)					
Мјера		Технички услов		Препоручена опрема и радови којима се постижу технички услови	
А.	Уградња топлотне пумпе вода-вода за гријање/хлађење простора и/или припрему ПТВ-а (GWP≤1500)	Минимални захтјеви за износ сезонске енергетске ефикасности топлотне пумпе за гријање простора у просјечним климатским условима према EN 14825 изражени као SCOP (kW/kW) или η_s, h (%) у складу са Уредбом Комисије (EU) 813/2013:		- Замјена или уградња топлотне пумпе вода-вода - геосонде, акумулацијски spremници, spremници топлеводе, изоловани развод гријања/хлађења, опрема за аутоматску регулацију, прибор за постављање - остали грађевински, обртнички и инсталатерски радови и опрема према пројекту и предмјеру и предрачуна којима се постижу дефинисани технички услови те повезани радови и опрема потребни за постизање дефинисаних техничких услова односно, потпунизавршетак (продори, каблови, цијевни развод за радни медиј, радни медиј, носачи, изолација цијеви и сл.) - напомена: трошкови новог прикључка или за повећање закупљене снаге постојећег прикључка на електродистрибутивну мрежу сноси у потпуном износу апликант (тај дио трошка неће бити субвенционисан) - провјера минималних перформанси за поједине произвођаче и типове топлотних пумпи се може провјерити на интернет-страници: https://www.eurovent-certification.com	
		температура полаза воде од 35°C	SCOP (kW/kW)		η_s, h (%)
		вода -вода	≥4,3		≥164
		температура полаза воде од 55°C	SCOP (kW/kW)		η_s, h (%)
вода -вода	≥3,7	≥140			
		Минимални захтјеви за износ сезонске енергетске ефикасности топлотне пумпе за комфортно хлађење простора у просјечним климатским условима према EN14825, изражени као SEER (kW/kW):			
		температура полаза воде од 7°C	SEER (kW/kW)	η_s, c (%)	
		вода-вода	≥5,0	≥197	

НАПОМЕНА: За системе за коришћење обновљивих извора енергије називне снаге ≥ 30 kW који се уграђују у склопу енергетске обнове потребно је имати Главни пројекат. Заједница етажних власника дужна је да осигура стручни надзор радова у складу са Главним пројектом. Трошкове израде Главног пројекта и стручног надзора сноси апликант, тј. тај се трошак не субвенционише од стране Града.