На основу чланa 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 43. Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на својој \_\_\_\_сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

**„АГРО-ТРЖНИ ЦЕНТАР“ У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини, (у даљем тексту: План).

Члан 2.

1. Граница обухвата Плана почиње од к.п.731/6 затим иде у правцу истока сијекући парцелу к.ч. 1374, долази к.п. 728/59 гдје скреће у правцу југа, мањим дијелом пресјеца к.п. 728/83, излази на к,п, 1375/1 и наставља ка југозападу, затим скреће ка западу пресијецајући к.п. 728/66, пратећи цијелу њену дужину, долази до Мајевичког канала, затим скреће у правцу сјевера, пресјецајући парцеле 728/95 и 1513/2, пратећи ток Мајевичког канала, ломи се ка сјевероистоку и поново излази на к.п. 731/6 све КО Бијељина Село, гдје се завршава обухват Плана.
2. Обухват Плана има укупну површину од 44,17 hа.

Члан 3.

Период за који се утврђују плански параметри је до 2032. године.

Члан 4.

1. Смјернице за израду Плана: План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), (у даљем тексту: Закон), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снабдјевање енергијом, снадбјевање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).
2. Носилац израде дужан је обезбиједити усаглашеност Плана са одговарајућим планом вишег реда, тј. Просторним планом Града Бијељина и Урбанистичким планом Града Бијељина.

Члан 5.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана потписивања уговора са носиоцем израде Плана.

Члан 6.

План треба да садржи све елементе прописане чланом 35. Закона, другим законима, као и елементе прописане чланом 152. и 153. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

Члан 7.

1. Одјељење за просторно уређење као носилац припреме утврђује нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јaвни увид.
2. Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.
3. О мјесту, времену и начину излагања нацрта плана на јавни увид, јавност и власници непокретнопсти на подручју за које се доноси овај план, биће обавијештени путем огласа, који се објављује у најмање два средства јавног информисања, осам дана прије почетка јавног увида и и 15 дана од почетка излагања нацрта плана на јавни увид.
4. Нацрт Плана излаже се на јавни увид у складу са одредбама члана 47. Закона.
5. Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да о њима заузме став прије утврђивана приједлога плана, те да образложен став у писаној форми достави носиоцу припреме плана и лицима која су доставила приједлоге, примједбе и мишљења на нацрт.
6. Став носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима, разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме плана, носиоца израде плана, представници органа и правних лица из члана 42. став 3. Закона и чланови савјета плана.
7. Јавна расправа из претходног става мора се организовати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Јавној расправи могу присуствовати сва заинтересована лица.
8. Носилац припреме објављује позив за јавну расправу, у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике, три дана прије и на дан одржавања расправе.
9. Уколико се приједлог планског документа, на основу прихваћених примедаба и мишљења, пристиглих у току јавног увида, значајно разликује од нацрта документа, носилац припреме дужан је да организује поново јавни увид.
10. Поновни јавни увид спровешће се у складу са чланом 49. Закона.
11. Након одржане јавне расправе из члана 48. став 4. Закона, носилац припреме утврђује приједлог Плана који се доставља Скупштини града Бијељина на усвајање.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду Плана обезбјеђују се из буџета Града Бијељина.

Члан 9.

Носилац израде Плана биће правно лице које има одговарајућу лиценцу за израду ове врсте докумената просторног уређења чији избор се врши у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 10.

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини број: 01-022-6/22 од 23.02.2022. године („Службени гласник Града Бијељина“, број: 4/22).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022- /22 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум, 2022. године |  |  |
|  |  | Александар Ђурђевић |
|  |  |  |

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи (,,Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) је прописано да је Скупштина локалне самоуправе надлежна да врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 40. став 1., а у вези са чланом 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да Одлуку о приступању изради, односно измјени и допуни документа просторног уређења доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 2. тачка 43. Статута Града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина града врши и друге послове утврђене законом и овим статутом.

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Скупштина града Бијељина је на својој 11. сједници одржане 23.02.2022. године донијела Одлуку о приступању изради Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини број 01-022-6/22 од 23.02.2022. године која је објављена у Службеном гласнику Града Бијељина број 04/22 од 24.02.2022. године.

Чланом 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу је прописано да на приједлог носиоца припреме надлежна скупштина именује савјет плана ради укупног праћења израде документа просторног уређења, вођења јавне расправе и усаглашавања ставова и интереса зависно од потребе, обима и врсте документа.

3. ставом наведеног члана закона је прописано да ће се савјет плана из става 1. формирати у року од 30 дана од ступања на снагу одлуке из члана 40. овог закона о приступању изради, односно измјени или допуни документа, на рок док се тај документ не донесе.

Одлука о приступању изради Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини је ступила на снагу 8. дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бијељина, тј. 01.03.2022. године и посљедњи дан за именовање савјета јесте 31.03.2022. године.

Именовање Савјета за израду Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини од стране Скупштине града Бијељина на сједници која ће се одржати 13.04.2022. године представљало би повреду горе наведеног члана закона.

Због тога је неопходно донијети нову Одлуку о приступању изради Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини, а тренутно важећу одлуку ставити ван снаге.

Суштински разлог доношења Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини јесте чињеница да је наведени документ просторног уређења усвојен 2004. године и да је плански период од 10 година истекао.

**ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

Финансијска средства потребна за доношење ове одлуке обезбјеђена су буџетом Града Бијељина.

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Борјан Максимовић,

*мастер инжењер урбанизма и регионалног развоја*

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Љубиша Петровић