На основу члана Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" број 112/06; 37/07; 66/08; 110/08 и 79/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске ", број 97/16) и члана 38.став 2.тачка ћ.Статута општине Бијељина ("Службени гласник Града Бијељина ", број 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина, на својој \_\_\_\_\_\_\_\_сједници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024. године, донијела је

ОДЛУКА

О ОБЕЗБЈЕЂИВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ ОД БАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ЈАВНУ ЗЕЛЕНУ ПОВРШИНУ

I

Град Бијељина обезбиједиће Гаранцију од Уни кредит банке Бања Лука у износу од 150.000,00 КМ**,** у складу са Одлуком о основаности утврђивања општег интереса број 04/1-012-2-552/2023/ од 09.02.2023. године и Процјеном ЈП "Дирекција за развој и изградњу града" д.о.о. Бијељина број: И-865/22 године од 25.10.2022. године, **у сврху** **провођења поступка експропријације ради реализације изградње јавне зелене површине у Бијељини, у складу са Регулационим планом „Центар града“,** иначе ради се о непокретности на којоj се налазе остаци куће у којој је живјела Магдалена Живановић, велика љубав пјесника Јована Дучића.

II

Уни кредит банка Бања Лука ће издати гаранцију по следећим условима:

Накнада 0,55% једнократно што износи 825,00 КМ и 0,20% по кварталу, што износи 1.200,00 КМ, укупно 2.025,00 КМ.

Корисник Гаранције: Републичка геодетска управа

Рок важења Гаранције: 1 година

III

Задужује се Градоначелник Града Бијељина да обезбиједи извршење ове Одлуке.

IV

Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику Града Бијељина.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

ПРЕДСЈЕДНИК

Број : СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Бијељина,

Датум, (Aлександар Ђурђевић)

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**1. Законски основ:**

-Закон о експропријацији ("Службени гласник РС" број 112/06; 37/07; 66/08; 110/08 и 79/15)

- Одлука о основаности утврђивања општег интереса ради провођења поступка експропријаци, број 04/1-012-2-552/2023/ од 09.02.2023.

- Процјеном ЈП "Дирекција за развој и изградњу града" д.о.о. Бијељина број: И-865/22 године од 25.10.2022. године.

**2.Разлози доношења Одлуке:**

Да би се спровео поступак експропријације потребно је ради послова које предузима Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, обезбиједити банкарску гаранцију. Овај документ представља гаранцију да ће банка из средстава Града исплатити накнаду по основу експропријације, уколико то не уради Град.

Претходна гаранција за овај посао је истекла 25.07.2024. године, а ради наставка поступка рјешавања имовинско правних односа у поступцима експропријације парцела потребно је обезбиједити нову гаранцију.

**Уни кредит банка Бања Лука ће обезбиједити гаранцију под условима из Оквирног споразума број 02-404-97/22-1 од 20.07.2022. године, који је потписан са овом банком као првопласираном банком за пружање банкарских услуга у наредном периоду.**

На основу Одлуке скупштине Града, Банка ће издати Гаранцију.

**3. Финансијска средства**

Средства су планирана буџетом за 2024. годину.

У Бијељини, 09.07.2024. године

Обрађивач:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

Градоначелник Града Бијељина је утврдио ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОБЕЗБЈЕЂИВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ ОД БАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗА ЈАВНУ ЗЕЛЕНУ ПОВРШИНУ, те га прослеђује Скупштини Града на разматрање и усвајање.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА БИЈЕЉИНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Љубиша Петровић