



Јавно предузеће „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина  
ЈИБ: 4402021610009; ПДВ: 402021610009

---

**И Н Ф О Р М А Ц И Ј А**  
**о испоруци топлотне енергије за грејну сезону 2022/2023**

**Бијељина, октобар 2023.године**

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина, Ул. Милоша Црњанског 7, 76300 Бијељина, Тел: 055/211-640, 055/211-641;  
[www.gradskatoplanabijeljina.com](http://www.gradskatoplanabijeljina.com); e-mail: [gradskatoplanabijeljina@gmail.com](mailto:gradskatoplanabijeljina@gmail.com)  
Žiro-račun: 1990570000291431 - Sparkasse bank

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина грејну сезону 2022/2023 започела је 13.10.2022. године и завршила 18.04.2023. године, што значи да је грејна сезона трајала 188 дана. У наведеном периоду гријано је просјечно између 59.000 м<sup>2</sup> и 60.000 м<sup>2</sup> стамбеног и пословног простора, 3.437 м<sup>2</sup> школског и простора дјечијег обданишта, као и пословног простора Полицијске управе Бијељина (утрошак топлотне енергије се мјери уз помоћ калориметра). Број корисника стамбеног простора кретао се од 940 до 950 стамбених јединица и између 50 и 60 пословних јединица.

У грејној сезони 2022/2023 године, предузеће је уредно испоручило топлотну енергију корисницима својих услуга. За загријавање наведеног простора током грејне сезоне 2022/2023 године набављено је укупно 4.398,880 тона угља, у складу са provedеним поступком јавне набавке. Од укупно набављене количине, утрошено је 4.097,780 тона угља и на залихама је остало 301,100 тона. Укупна вриједност набављеног угља износи 772.003,44 КМ без ПДВ-а, што значи да је просјечна цијена набављеног угља 175,50 КМ без ПДВ-а.

У приходима од испоруке топлотне енергије за грејну сезону 2022/2023 година за период од 01.07.2022. године до 30.06.2023. године (фактурисано на бази 6. и 12. мјесеци), а који износе 984.626,93 КМ, учешће утрошка угља износи 78,41% што је за друштво економски неодрживо на дугорочном плану јер за све остале расходе (плате запослених, ремонт и одржавање постројења, ПДВ, утрошак електричне енергије, горива и све остале трошкове) преостаје 21,59%, под условом 100% наплативости потраживања од испоручене топлотне енергије.

Овако неповољан проценат учешћа угља у приходима од испоруке топлотне енергије условљен је чињеницом да се цијена гријања већ дужи период није мијењала у складу са основним економским параметрима који утичу на њено формирање. Због наведеног неопходно је да се у сарадњи са локалном самоуправом (Град Бијељина) у наредном периоду предвиди неопходна новчана средства за покривање ове разлике јер је то предвиђено Законом о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/11, члан 20) и Закона о измјенама и допунама закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 100/17) док се не створе реални услови за самостално функционисање предузећа.

У грејној сезони 2022/2023 уз велике напоре и правовремене интервенције запослених на одржавању постројења није било већих застоја на топловодној мрежи, а квалитет гријања је био на задовољавајућем нивоу (без већих примједби корисника).



У току грејне сезоне вршене су поправке, а након завршетка рађена је реконструкција дијела мреже у улицама:

- постављена је нова топоводна линија за Основну школу „Свети Сава“ и двије вишепородичне стамбене зграде у Улици Светог Саве;
- у Улици Гаврила Принципа у току грејне сезоне рађена је поправка оштећених цијеви;
- у Улици незнатних јунака урађена је поправка оштећених цијеви у току грејне сезоне. Након завршетка грејне сезоне радници ЈП „Градска топлана“ д.о.о. извршили су реконструкцију на дијелу топоводне трасе у дужини од 15 метара;
- реконструкција топоводне трасе рађена је и у Улици Пере Станића у дужини од 85 метара.

У табели број 1. приказане су просјечне температуре, потрошња угља, број корисника и укупна грејна површина за претходне грејне сезоне као и за грејну сезону 2022/2023 година.

**Табела 1. Просјечне температуре, потрошња угља, број корисника и укупна грејна површина**

Грејна сезона	Просјечна температура (°Ц)	Потрошња угља у тонама (т)	Број корисника са 31.12.	Укупна грејна површина м² са 31.12.
2009/2010	+ 4,54	5.326,000	1292	71.599
2010/2011	+ 3,55	5.186,000	1241	72.410
2011/2012	+ 1,54	5.261,000	1155	67.712
2012/2013	+ 4,60	4.605,000	1155	67.104
2013/2014	+ 4.79	3.804,000	1116	64.945
2014/2015	+ 5,27	4.669,000	1078	63.187
2015/2016	+7,46	3.920,000	1034	64.105
2016/2017	+5,86	4.850,000	1033	64.231
2017/2018	+7,60	4.587,000	1015	63.310
2018/2019	+5,76	4.202,000	1030	63.793
2019/2020	+5,96	4.337,000	1008	62.458
2020/2021	+7,30	4.811,000	1003	62.317
2021/2022	+5,40	4.563,300	996	61.978
2022/2023	+7,30	4.097,700	978-31.10.	61.169

Из табеле је уочљиво да је потрошња угља у грејној сезони 2022/2023 мања у односу на претходну сезону која је упоредива са овом по грејној површини и другим чиниоцима.

**Табела 2. Просјечне вањске температуре по мјесецима и грејним сезонама**

Грејна сезона	МЈЕСЕЦ							Просјек
	Х	ХИ	ХИИ	И	ИИ	ИИИ	ИВ	
2008/09	+ 11,55°	+ 6,00°	+4,03°	+1,35°	+1,32°	+5,35°	+10,47°	+5,72°
2009/10	+ 7,11°	+ 5,83°	+2,74°	-0,70°	+0,42°	+5,42°	+11,00°	+4,54°
2010/11	+ 6,23°	+7,36°	+0,90°	-1,03°	-1,50°	+4,35°	+ 8,60°	+3,55°
2011/12	+ 5,47°	+0,90°	+2,42°	-1,03°	-1,50°	+4,35°	+ 8,60°	+1,54°
2012/13	+ 8,66°	+6,59°	-0,22°	+0,94°	+1,57°	+2,10°	+ 5,93°	+4,60°
2013/14	+ 11,47°	+5,66°	-0,35°	+2,48°	+3,11°	+6,39°	+6,56°	+4,79°
2014/15	+ 11,00°	+8,20°	+1,90°	-2,50°	+2,70°	+5,10°	+10,50°	+5,27°
2015/16	+11,02°	+7,50°	+3,20°	-2,00°	+8,10°	+8,20°	+12,20°	+7,46°
2016/17	+10,60°	+7,00°	+0,80°	-4,90°	+5,20°	+10,60°	+11,70°	+5,86°
2017/18	+12,60°	+7,40°	+4,70°	+4,70°	+1,40°	+5,60°	+16,80°	+7,60°
2018/19	+13,65°	+6,77°	+1,22°	-9,69°	+3,19°	+8,55°	+10,89°	+5,76°
2019/20	+10,19°	+5,80°	+1,70°	+1,34°	+4,80°	+6,19°	+11,70°	+5,96°
2020/21	+12,9°	+7,00°	+5,20°	+3,70°	+5,70°	+6,60°	+10,00°	+7,30°
2021/22	+ 9,8°	+6,9°	+3,9°	+2,3°	+6,3°	+3,4°	+10,0°	+5,40°
2022/23	+13,5°	+8,2°	+4,9°	+5,0°	+4,3°	+9,4°	+10,8°	+7,30°

У табели број 2. приказане су просјечне мјесечне температуре за претходне грејне сезоне и за грејну сезону 2022/2023 као и просјек по грејним сезонама.

### Анализа стања

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. је предузеће које врши комуналну дјелатност од посебног јавног интереса на подручју Града Бијељина. Важно је да се у складу са законском регулативом препознају, дефинишу и пронађу права сврсиходна рјешења за све проблеме које усложњавају пословање предузећа, а који су везани за покриће свих трошкова, који морају бити препознати од стране Оснивача и покривени да будуће пословање не би било угрожено, а испорука услуга нашим грађанима не би била доведена у питање.

Пословање топлане је специфично од самог њеног оснивања и представља терет, често за квалитет услуга али и само пословање према економским параметрима. Потрошња главног енергента на нивоу сезоне је велика у односу на капацитет котлова и распрострањеност мреже на подручју града Бијељина.



Додатни проблем је и изразито стар систем гријања и губици које на њему имамо. Тек у последњих неколико година значајнија су улагања у реконструкцију топловодне мреже. Посматрајући укупну проблематику предузећа потребно је цјелокупан топловодни систем модернизовати јер је опрема уграђена у топловодна постројења застарјела и потребно је њено константно надгледање како не би била прекинута испорука топлотне енергије.

Због неопходног одржавања система у сезони гријања, предузеће улаже максималне напоре, а самим тим и већу количину сировина и материјала, а све у циљу да сезона гријања буде у континуитету. У наведене трошкове убрајамо ситно потрошни материјал као и осталу робу ( цијеви, цијевни материјал, електро материјал, грађевински материјал и сл.) које трошимо због одржавања топловодне мреже као и при санацији исте због честог пуцања цијеви. Све су то ставке које представљају велику финансијско оптерећење за предузеће с обзиром на његов мали буџет.

Постојећи капацитети (2 котла  $\times$  3,8 MW = 7,6 MW) нису довољни и треба предузети све активности на системском и планском рјешавању даљинског гријања у граду.

Због недостатка финансијских средстава ремонт котловског постројења се свео само на неопходни дио послова.

Неопходне поправке и санације котловског постројења су биле:

1. прегледање и санација свих вентила у погону;
2. радови на димним каналима, крпљење шупљина на истим;
3. шамотирање котлова;
4. замјена роштиљки;
5. санација на котловским пумпама, замјена уља и лежајева који су дотрајали (три пумпе);
6. замјена дотрајалих лежајева на три циркулационе пумпе на примарној мрежи (подстаница у котларници);
7. замјена лежајева на моторима и котловским пумпама;
8. ремонт дихтир пумпи за примарну мрежу (два комада);
9. замјена потрошних дијелова на редукторима и моторима за погон роста;
10. замјена клизних лежајева и подешавање погона роста;
11. поправка и замјена кофица на елеватору за подизање угља;
12. саниран гумени транспортер за довоз угља у ложишта;
13. замјена уља у редукторима и подмазивање одшљаквача (два комада);
14. санирање коша за угаљ;
15. ремонт вагона за одвоз пепела.

Што се тиче наплате потраживања од купаца, физичких и правних лица, за пружене услуге загријавања стамбеног и пословног простора он се одвија у току цијеле пословне године. Укупна наплата потраживања у току грејне сезоне износи 88%. Наравно у одређеним периодима наплата је мања, конкретно у мјесецима када не испоручујемо топлотну енергију, што утиче на одржавање и онако лоше ликвидности предузећа.

Наплата потраживања је сталан задатак и предузимају се све мјере и активности како доспјела потраживања не би застарила. У току грејне сезоне 2021/2022 поднесено је око стотину тужби и приједлога за извршење протих неуредних платиша у вриједности од близу 100.000,00 КМ. У грејној сезони 2022/2023 наплаћен је већи износ тужених потраживања, те је поднесено око 10 нових тужби и приједлога за извршење.

Када узмемо у обзир све наведено, што је пратило пословање ЈП „Градска топлана“ доо Бијељина у 2022/2023, можемо констатовати да је грејна сезона завршена успјешно, с обзиром да је нашим корисницима уредно испоручена топлотна енергија. Све проблеме на које смо наилазили рјешавали смо у кратком периоду, константно водећи рачуна да топловодни систем функционише без већих осцилација и да квалитет услуга буде задовољавајући.

Поред свих проблема узрокованих старошћу система, недостатку средстава за проширење топловодне мреже и замјену дотрајале мреже, проблеме око наплате потраживања, с обзиром на велики број социјално угрожених лица и старије популације, гријање у прошлој сезони је уредно испоручено корисницима наших услуга.

Управа предузећа заједно са Оснивачем, Надзорним одбором и представницима локалне самоуправе (Град Бијељина) мора предузети све активности које нуде већу енергетску ефикасност система гријања како би повећали број корисника те наставити са проширењем мреже на подручју града, која ће омогућити још квалитетније гријање, набавку нове опреме и друго.

Број: 2575/23

Датум: 31.10.2023. године



в.д. Директор-а

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина

Душан Илић