**ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“ д.о.о.**

**Б И Ј Е Љ И Н А**

Број: И-188/21

Датум:31.03.2021. године

**ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ**

**ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ ГРАДА“д.о.о.**

**БИЈЕЉИНА ЗА 2020. ГОДИНУ**

ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" Бијељина основана је 2004. године као јавно предузеће, са сврхом обављања послова који се односе на прибављање, припремање и уређење грађевинског земљишта, организовање и вођење инвестиција од значаја за општину као и активности заштите и унапређења животне средине.

Оснивач предузећа, Општина, односно сада Град Бијељина је заступљена са 100%.учешћау капиталу.

Предузеће је, у складу са законском обавезом, 2013. године извршило усклађивање правне форме организовања у Јавно предузеће"Дирекција за изградњу и развој града", друштво са ограниченом одговорношћу (једночлано). Имовина друштва је и даље у државној својини.

Предузеће у 2020. години посједује сљедеће лиценце Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука:

* **лиценцу за израду стратешких докумената просторног уређења**
* **лиценцу за ревизију техничке документације**за објекте за које грађевинску дозволу издаје општински орган управе, и то:
* хидротехничка фаза,
* дио машинске фазе, област термотехнике, инсталације гријања, гаса, вентилације и климатизације,
* дио електро фазе-инсталација јаке струје и електроенергетских постројења,
* дио електро фазе-инсталација слабе струје, телекомуникација и аутоматике и
* фаза саобраћајне сигнализације

као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију:

* архитектонска фаза,
* конструктивна фаза и
* фаза нискоградње.

На дан 31.12.2020. године Дирекција је запошљавала 54 радника од чега од којих су 3 члана управе (директор и 2 извршна директора) 31 радника запослено је у Сектору за Економско-правне послове, градско грађевинско земљиште и саобраћај (11 радника- Служба спортско-рекреативних објеката, 4 радника –Служба за финансијске и рачуноводствене послове, 8 радника – Служба за кадровске и опште послове, 5 радника –Служба за управљање јавним паркиралиштима и 3 радника Служба за градско грађевинско земљиште и имовинско правне послове) а 20 радникa припада Техничком сектору (10 радника- Служба за пројектовање, ревизију и надзор, 10 радника- Служба за просторно планирање и пројектовање).

Структура запослених по стручној спреми на дан 31.12.2021. године гласи: ВСС-31 радник, ВШС -2 радника, ССС-16 радника и остало - 5 радника.

Технички сектор у свом саставу садржи :

1. Службу за просторно планирање и пројектовање
2. Службу за пројектовање, ревизију и надзор

док у саставу Сектора за економско-правне послове, грађевинско земљиште и саобраћај раде сљедеће службе:

1. Служба за рачуноводствене и финансијске послове
2. Служба за кадровске и опште послове
3. Служба спортско-рекреативних објеката
4. Служба за уређење грађевинског земљишта и имовинско-правне послове
5. Служба за управљање јавним паркиралиштима

**1)ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**

Технички сектор је организован у двије службе и то: Служба за просторно планирање и пројектовање и Служба за пројектовање, ревизију и надзор.

У оквиру Техничког сектора обављају се послови на изради просторно-планске документације – просторних планова, урбанистичких планова, регулационих планова, зонинг планова, урбанистичких пројеката, планова парцелације и урбанистичко-техничких услова, те израда техничке документације за објекте нискоградње и високоградње свих нивоа, елабората, студија, ревизије, надзора и техничких прегледа објеката, као и давање разних стручних мишљења, техничких рјешења.

У 2020. години у оквиру Техничког сектора распоређено је укупно 20 извршилаца, укључујући шефове служби.

***СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ***

Служба за просторно планирање и пројектовањеје у периоду 01.01.-31.12.2020. године обављала послове на изради просторно-планске документације, припреми аналитичко-документационе основе за израду просторно-планске документације, као и припреми и изради информација из ове области. Даље, вршена је израда урбанистичко-техничких услова и стручних мишљења за потребе издавања локацијских услова, у предметима редовног гпоступка, као и предметима у поступку легализације.

Служба је обављала и послове припреме пројектних задатака и стручних мишљења везаних за област просторног планирања и пројектовања, послове израде пројеката за објекате високоградње и вањског уређења, те извршавала остале задатке из свог дјелокруга рада.

У 2020-ој години у оквиру службе је било распоређено 10 извршилаца, заједно са шефом службе, а обављани су послови:

**а) Израда просторно-планске документације**

Израда просторно-планске документације обухвата планове чија израда је уговорeна и завршени у посматраном периоду, као и планове који су уговорени у ранијем периоду, али су у току 2020. године завршени:

а.1.) завршени и усвојени планови у 2020. години:

* Урбанистички план града Бијељина
* Урбанистички план „Јања“
* Измјена Регулационог плана МЗ „Дашница“ Бијељина
* План парцелације проширења мјесног гробља „Богаз“ Хан Пијесак

а.2.) планови у току израде:

* Измјена Регулационог плана „Дашница 1“ Бијељина
* Измјена Регулационог плана „Гвоздевићи“ Бијељина
* Зонинг план приступног пута за центар „Бусија“, општина Лопаре

**б) Израда урбанистичко-техничких услова**

У периоду од 01.01.2020. до 31.12.2020. године завршено је **432 урбанистичко-техничких услова** (стручна мишљења и урбанистичко-технички услови и урбанистичко-технички услови за објекте обухваћене спроведбеним документом просторног уређења).

Служба је у овом периоду израдила и више урбанистичко–техничких услова за изградњу објеката различитих намјена за друге општине: Зворник, Пале, Хан Пијесак, Соколац, Рогатицу, Осмаке, Сребреницу, Братунац, Угљевик, Лопаре,ДоњиЖабари др.

**в)Остали послови**

Поред горе наведених послова, поједина стручна лица службе су била ангажована и на изради техничке документације за објекате високоградње и нискоградње разних нивоа и сложености, на обављању послова стручног надзора, контроли техничке документације, техничким прегледима објеката и другим послова из дјелокруга рада предузећа.

***Образложење о стању уговорених и недовршених послова на дан 31.01.2020. године:***

Од уговорених послова у 2020-тој години послови који нису у цијелости реализовани су у следећим фазама реализације:

* **Измјена Регулационог плана „Дашница 1“ Бијељина**

Надлежном Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Бијељина достављен је преднацрт плана (31.12.2020. године). Ово је прва фаза која треба да буде презентована Савјету за праћење израде Плана и јавним службама и предузећима - обавеза Носиоца припреме Плана, односно наведеног Одјељења.

* **Измјена Регулационог плана „Гвоздевићи“ Бијељина**

Надлежном Одјељењу за просторно уређење ГУГ Бијељина достављен је Преднацрт плана (31.12.2020. године). Ово је прва фаза која треба да буде презентована Савјету за праћење израде плана и јавним службама и предузећима - обавеза носиоца припреме плана, односно наведеног Одјељења.

* **Зонинг план приступног пута за центар „Бусија“, општина Лопаре**

Надлежном Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Лопаре достављен је приједлог плана (02.10.2020. године). Ово је последња фаза која треба да буде упућена надлежном Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију на сагласност, а потом СО Лопаре на усвајање - обавеза посиоца припреме плана, односно наведеног Одјељења.

Служба за просторно планирање и пројектовање је у суштини извршила све послове и задатке уговорене у 2020-тој години. С обзиром на законску процедуру израде и усвајања докумената просторног уређења, за претходно наведена три планска документа, одређене фазе израде преносе се у наредну годину:

За регулационе планове „Дашница 1“ и „Гвоздевићи“ у Бијељини – преноси се израда нацрта плана, поступање по примједбама након јавног излагања, израда приједлога плана, штампање и коричење усвојене верзије плана.

За Зонинг план приступног пута за центар „Бусија“ у општини Лопаре преноси се штампање и коричење усвојене верзије плана.

***СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, РЕВИЗИЈУ И НАДЗОР***

**Служба за пројектовање, ревизију и надзор**

У оквиру Техничког сектора, Служба за пројектовање, ревизију и надзор је обављала послове из своје надлежности и то: надзор над извођењем радова на изградњи објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, послове ревизије, односно техничке контроле техничке документације, вршење техничкеих прегледа објеката, израде техничке документације и стручних мишљења и техничких рјешења. Ради се о пословима који су пренесени из претходног периода, као и новоуговореним пословима.

У првој половини 2020..е године у оквиру службе је било распоређено 11 (једанаест) извршилаца, заједно са руководиоцем - шефом Службе, док је у другом дијелу године било 10 извршилаца. Један радник је распоређен на радно мјесто изван службе.

Такође, у првој половини године, једна радница је била на породиљском боловању.

Минулу годину су обиљежили отежани услови рада као посљедица пандемије изазване корона вирусом. Реализација наведених активности се одвијала у сложеним и ограниченим условима, ванредне ситуације и ванредног стања. Све то се одразило на саму организацију и рационално кориштење радног времена. Крај марта и цијели мјесец април, већи дио запослених је радио „од куће“. Такође, због самог вируса, 4 (четири) радника су провела просјечно по 14 дана на боловању или изолацији.

И поред свих наведених отежавајућих околности, служба за пројектовање, ревизију и надзорје у највећој мјери одговорила је свим захтјевима и реализовала уговорене послове и задатке.

Из свог дјелокруга рада, Служба је обављала сљедеће послове:

**А/Израду техничке документације** свих нивоа (идејни пројекат, главни пројекат, елаборате-техничка рјешења, упроштена техничка документација,) и врста (високоградња, нискоградња, вањска уређења). Завршавани су пројекти из претходне године и пројекти који су уговорени у овом периоду.

* завршени су и инвеститорима прослијеђени пројекти за објекте ватрогасног дома у Бијељини,
* Раскрсница са кружним током-Индустријска зона 2 у Бијељини,
* Главни пројекат реконструкције, санације и одржавања административног објекта ("Зграда урбанизма") у Бијељини.
* Главни пројекат моста у Пучилама са приступним саобраћајницама,
* Техничко рјешење са предмјером и предрачуном а радова за санацију крова на дому културе у МЗ Вршани и замјеникрова у МЗ Јоховац,
* Елаборат сапредмјером и предрачуном потребних радова на реконструкцији објекта спортске сале у Рачанској улици у Бијељини-III фаза,
* Идејно рјешење поплочавања улице Патријарха Павла у Бијељини,
* Израда предмјера и предрачуна радова за наставак изградње петоразредне подручне школе "Стеван Немања" у Магнојевићу Горњем,
* Центар за социјални рад, вањско уређење-II фаза,
* Главни пројекат за изградњу 1. фазе (терен са вјештачком травом) у оквиру комплекса стадиона "Радник".
* Главни пројекат за изградњу нове саобраћајнице на траси жељезничке пруге од раскрснице ул. ДимитријаТуцовића, Рачанска и Комитска до нове аутобуске станице и раскрснице са кружним током саобраћаја на локацији „Равна Гора“ у Бијељини
* Главни пројекат складишног простора за амбалажни отпад -АД Комуналац,
* Идејни пројекат за асвалтирање преосталог макадамског дијела

**Пројекти у фазиизраде:**

-Идејно рјешење за вишепородични стамбени објекат у Амајлијама.

**б/ Надзор над извођењем радова,** како оних који су пренесени из претходне године, тако и нових, уговорених у 2020. години,**(**oбјекти високоградње, нискоградње, термотехнике итд...).

**а) Завршени објекти - радови:**

* Адаптација просторија МЗ Филип Вишњић,
* Набавка и уградња полица и остале опреме за потребе архивског депоа Градске управе Града Бијељина у ул. Браће Гаврић у Бијељини
* Изградња фискултурне сале у Патковачи,
* Изградња радионица за потребе практичне наставе ЈУ Техничка школа "Михајло Пупин" у Бијељини-I фаза,
* Процјена улагања у канализацију-Елаборат разграничења улагања у канализациону мрежу Града Бијељина 2005-2019. године,
* Радови на асфалтирању улица на подручју града Бијељина у зони канализационог система "ОРИО" зона 3,5,6.
* Реконструкција објекта Соколски дом у Бијељини - III фаза,
* Дом културе Пучиле-VI фаза,
* Санација / реконструкција два индивидуална стамбена објекта у оквиру пројекта „Рјешавања проблема Рома у области стамбеног зрињавања“.
* Штале за краве са измузиштем и наставним центром- V фаза (завршни радови и тренч силос),
* Изградња објекта јавне инфраструктуре-саобраћајница у насељу „Интергај“,
* Изградња Домакултуре у НовимДворовима-III фаза- (само електро-радови),
* Изградња помоћног терена са вјештачком травом у склопу комплекса Градског стадиона у Бијељини,

**Напомена:**За наведене радове извршена је примопредаја радова и потписане окончане ситуације. На објектима гдје је било одступања од уговорених радова, дефинисани су мањкови, вишкови и непредвиђени радови и евидентирани у записницима о примопредаји радова. Све количине наведених радова су утврђене путем грађевинске књиге и достављени инвеститору.

**б) Завршени објекти, у току примопредаја радова:**

* измјештање дијела канала у Индустријској зони 4 у Бијељини,
* штала за краве са измузиштем и наставним центром- V фаза (преграде, ограде за јасле, капије, корита),

**в) Објекти у фази извођења:**

* **Изградња нове аутобуске станице на мјесту старе жељезничке станице у Бијељини.** Изведено око 32% уговорених радова према VI (шестој) привременој ситуацији.
* **Реконструкција објекта спортске сале** у Рачанској улици у Бијељини-III ФАЗА

Изведено око 90% уговорених радова. Уговор продужен због лоших временских услова за фасадерске радове.

* **Изградња подручног одјељења петоразредне ОШ „Стеван Немања“ Горњи Драгаљевац у Горњем Магнојевићу**.

Завршено око 90% радова. Одобрено продужење рока извођења радова (фасадерски, молерски, подополагачки-винфлекс).

**в/Ревизија и нострификација техничке документације:**

**Ревизије и нострификације техничке документације су вршене** на основу захтјева инвеститора. У наведеном периоду запримљено је **12 (дванаест) захтјева за ревизију техничке документације,** објеката различитих по величини и намјени. Десет контрола је завршено у потпуности, а 2 (двије) ревизије су у току. Код једног наручиоца је у току отклањање примједби од стране пројектанта и усклађивање урбанистичке документације. Најзначајнији посао у текућем периоду је ревизија Главног пројекта за изградњу објекта Нове болнице "Свети Апостол Лука" у Добоју, која је у току. Реализовано је око 65% уговора. Преостали дио уговора прати извођење радова на објекту и израду пројекта за извођење и пројекта изведеног стања.

У 2020. години је склопљен уговор о нострификацији Главног пројекта за легализацију изграђене дистрибутивне гасне мреже и мреже средњег притиска у Граду Бијељини. Реализација уговора је условљена прибављањем локацијских услова и усклађивањем техничке документације, што је обавеза инвеститора, односно пројектанта.

**г/ Технички преглед објеката:**

Технички прегледи објеката су вршени у склопу поступка издавања одобрења за употребу, који су се водили у Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Бијељина.Урађена су 34 (тридесетчетири) уговора о вршењу техничких прегледа различитих врста објеката: породични стамбени и стамбено-пословни објекти, вишепородични стамбени и стамбено-пословни, трафо станице, пословни, производни и производно-пословни, хидротехнички-водовод итд. У потпуности је завршено 30 (тридесет) техничких прегледа. У току су 4 (четири) техничка прегледа, гдје се ради о комплетирању документације и отклањању примједби комисије. По потреби, за ове послове су ангажована и поједина стручна лица из других служби.

**д/Поред горе наведених послова**, стручна лица ове службе су била ангажована и на изради просторно-планске документације разних нивоа и сложености, стручних мишљења и урбанистичко-техничких услова и других послова из дјелокруга рада предузећа.

У наведеном периоду су такође, припремљене и урађене понуде по свим налозима Градске управе Града Бијељина.

**2). СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКО**

**ЗЕМЉИШТЕ И САОБРАЋАЈ**

Као што смо истакли, Сектор за економско - правне послове, градско грађевинско земљиште и саобраћај је организован у пет служби, које су у 2020. години обављaле послове, свака из своје надлежности.

***СЛУЖБА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ***

У 2020.години, на основу Одлуке о повјеравању послова уређења градског грађевинског земљишта усвојене од стране Скупштине Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број: 19/09 и 23/12), Споразума о уређењу градског грађевинског земљишта по основу одобрених кредитних средстава између Града и Дирекције, број: 02-475-159/13 и И-471/13 од 27.06.2013.године, Споразума Града и Дирекције о вршењу послова код опремања градског грађевинског земљишта у уговорном односу Града и Инвеститора број: 02-475-224/14 од 02.10.2014.године и И-559/14 од 03.10.2014.године,у складу са законским и подзаконским прописима из области уређења простора, грађења, градског грађевинског земљишта и стварних права на непокретностима, а у циљу спровођења транспарентне земљишне политике на нивоу Града, Службa је вршила разне активности и то:

Споразум о уређењу ГГЗ по основу одобрених кредитних средстава, између Града Бијељина и Дирекције, броју: 02-475-159/13 и И-471/13 од 27.06.2013.године ......................................................................................................................... 2 предмета

Споразум Града и Дирекције о вршењу послова код опремања градског

грађевинског земљишта у уговорном односу Града и Инвеститора

број: 02-475-224/14 од 02.10.2014.годинеи И-559/14 од 03.10.2014.године ........................................................................................................................ 12 предмета

Уговор о обављању послова процјене тржишне вриједности непокретности

број: 02-478-1/20 и И-342/20 од 11.06.2020. на износ од 39.923,00КМ са ПДВ-ом

(услуга наплаћена) ................................................................................................................... 54 предмета

Уговор о обављању послова процјене тржишне вриједности непокретности

број: 02-478-2/20 и И-718/20 од 05.11.2020. на износ од 9.991,80КМ са ПДВ-ом

(услуга наплаћена) ............................................................................................................................ 26 предмета

Окончане и отпремљене процјене тржишне вриједности непокретности

Одјељењу за СКП које нису предмет појединачног Уговора

(ненаплаћене) ......................................................................................................................... 13 предмета

Запримљени захтјеви Одјељења за процјенама тржишне вриједности непокретности.............................................................................................. 20 предмета

који су у поступку израде Налаза или су у фази отпремања Налаза

По основу Споразума о уређењу градског грађевинског земљишта по основу одобрених кредитних средстава, број:02-475-159/13 и И-471/13 од 27.06.2013.године, на име извршених имовинско-правних послова на уређењу градског грађевинског земљишта у обухвату РП “Индустријска зона 2“ и РП “Индустријска зона 3“ у 2020.години наплаћен је износ од 100.000,00КМ са ПДВ-ом, уз претходно достављену Информацију о активностима реализације регулационих планова „Индустријска зона 3“ и „Индустријска зона 2“, број: И-623 од 30.09.2020.године.

По основу појединачних Уговора о обављању послова процјене тржишне вриједности непокретности закључених у 2020. години наплаћен је износ од 49.914,80КМ са ПДВ-ом за 80 урађених Налаза.

По основу ***Споразума о вршењу послова код опремања градског грађевинског земљиштау уговорном односу између Града и Инвеститора број: 02-475-224/14 од 02.10.2014.године и И-559/14 од 03.10.2014.године***, и до сада урађених укупно 35 предмета (од којих 12 предмета у 2020.години), Дирекција досада никада није наплатила никакв износ, иако је у складу са чланом 3. Споразума утврђен авансни износ од 2000 КМ по појединачном предмету.

***СЛУЖБА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА***

Служба за управљање јавним паркиралиштима преузела је управљање над јавним паркиралиштима и ставила у функцију постојећи систем наплате и контроле паркирања у Бијељини 08.10.2007.године, на основу Одлуке о паркирању у Граду Бијељина („Сл.гл. општине Бијељина“ бр. 22/06, 23/07, 3/11 и „Сл.гл. Града Бијељина“ бр. 7/14), као и на основу Споразума о додјели јавних паркиралишта на управљање и одржавање Дирекцији број 02-370-605/06 закључен 30.06.2006.год, Анексу Споразума број 02-370-605/06 закљученог 20.12.2007.год.и Споразума о повјеравању послова управљања јавним паркиралиштима број 02-370-79/08 који је закључен 31.01.2008.године.

**Функционисање система управљања и наплате паркирања**

Као и претходних година, тако и у 2020.години није дошло до знатне промјене укупног броја паркинг мјеста, тако да се систем наплате и контроле паркирања и даље спроводи на око 855 уређених и прописно обиљежених паркинг мјеста.

Град је подијељен у двије зоне (црвену зону и плаву зону) и у обје зоне примјењује се режим безвременског ограничења са наплатом паркирања у периоду од 7-21 час радним даном, и 7-15 часова суботом.



Увођење наплате, по сату паркирања, на паркинг мјестима намјењеним за јавно коришћење у граду, има за задатак да се, поред регулативних ефеката, на ограниченом броју јавних мјеста за паркирање оствари потребан број паркирања. Цијеном паркирања управља се бројем захтева за паркирањем, просторном расподелом захтева и искоришћењем расположивог капацитета на улици, и посебним паркиралиштима.

У Бијељини се примењује режим безвременског ограничења са наплатом паркирања, па се сходно томе примењује линеарна цијена (јединствена цијена за временску јединицу паркирања, без обзира на дужину задржавања на паркинг мјесту).

Цијена започетог сата у црвеној зониизноси 1.00 КМ а у плавој зони 0.50 КМ. У плавој зони постоји могућност куповине дневне карте чија је цијена 2.00 КМ. Постоји могућност куповине мјесечне карте чија цијена за обје зоне износи (универзална) 60.00 КМ, а само за плаву зону 40.00 КМ. Резервисано паркинг мјесто за мјесец дана износи 200.00 КМ.



**1,00**

1ЧАС 0,50КМ

Станари у зони у којој се врши наплата паркирања, а немају других простора за паркирање, имају право на повлаштене паркинг карте по цијени од 10 КМ мјесечно.

Услов за добијaње повлаштене паркинг карте испуњавају станари стамбене јединице који имају адресу пребивалишта у зони у којој се врши наплата паркирања и доказ о власништву возила у својини подносиоца захтјева.

Приликом наплате паркирања, понуђена су два система наплате паркирања:

* Наплата путем киоск карата
* Наплата путем СМС-а

Сваки од наведених начина наплате се примењује по одређеним правилима, која су лако прихватљива од стране корисника.

Увођење овог система прати коришћење савремених техничких рјешења: плаћање паркинга путем СМС-а, контрола паркирања ПДА уређајима (мали рачунари које носе контролори), ГПРС веза између веза између ПДА уређаја и централног система, интернет веза система за контролу рада (Служба за јавна паркиралишта) са централним сервером и мобилним оператером итд.

**Организација рада и начин наплате паркирања са финансијским ефектима**

Послови контроле возила обављају се на седам сектора од стране Предузећа за запошљавање инвалида „Патриот“ доо из Бијељине, које је у спроведеном поступку јавне набавке од стране Дирекције добило посао као подизвођач за послове контроле паркирања.

На крају 2020.године активно је 310 уговора о повлаштеном паркирању са станарима који паркирају своја возила у зонама у којима се врши наплата паркирања, 6 уговора са дистрибутерима киоск карата који тренутно врше дистрибуцију. Број корисника мјесечних претплатних карата је 73, што је за 15% више у односу на 2019. годину и 3 резервисаних паркинг мјеста, што је на нивоу предходне године.

Контролори на терену су у току 2020. године извршили 684.352 уочавања возила. Укупно у 2020. години евидентирано паркирање путем СМС-а 247.003 пута за црвену зону, 158.662 пута за плаву зону и 35.008 дневних паркирања. Дистрибутери паркинг карата су за овај период укупно задужили 182.400 картица црвене зоне, 6.500 картица плаве зоне и 4.800 дневних картица. У односу на 2019. годину евидентно је да се плаћање паркирања путем киоск карата смањило. Корисници паркирања се у већој мјери одлучују да плате паркирање путем СМС порука у односу на плаћање киоск картицама (приближно 2,2 пута више).

Посматрајући број укупно уплаћених паркирања по зонама (и путем СМС-а и путем киоск картица) може се уочити да је **у односу на 2019.годину, број уплаћених паркирања у црвеној зони се смањио за 17%, док се у плавој зони смањио за 15%** (због пандемије корона вируса која је директно утицала на број захтјева за паркирање).

Одлуком о паркирању у граду Бијељина („Службени .гласник општине Бијељина“, брoj: 22/06, 23/07, 3/11 и „Службени гласник Града Бијељина“ брoj: 7/14) и важећим Правилником о јавним паркиралиштима, за неплаћено паркирање предвиђена је доплатна карта по цијени од 10 КМ. У току 2020.године издато је 14.089 доплатних карата, док је укупан степен наплативости истих око 41 %.

У 2020. години извршено је 37 блокирања возила направама за блокирање и деблокирање возила. Број издатих доплатних карата (казни) у 2020. години је на нивоу је претходне године.

Tрошкови ПДВ-а, опомене, вођење поступка, блокирање возила и др. падају на терет Дирекције.

Финансијске ефекте уведеног новог система управљања и наплате паркирања дајемо на основу Споразума о повјеравању послова управљања јавним паркиралиштима број 02-370-79/08 од 31.01.2008.године и Одлуке о допуни Одлуке о комуналним таксама („Службени гл.асник општине Бијељина“, брoj: 32/07) и Одлуком о измјени Одлуке о комуналним таксама („Службени гласник општине Бијељина“ бр. 14/09) у којој је одређено да се мјесечна комунална такса на кориштење простора за паркирање моторних возила плаћа по паркинг мјесту у износу од 10,00 КМ

**Пад прихода од 15% у 2020. години у односу на 2019. годину** настао је због пандемијекорона вируса**,** када је и уведено ванредно стање у Републици Српској у временском интервалу од 19. марта до 10. маја 2020. године**,** што се највише одразило на приходе од паркирања. У том периоду била је забрана кретања, увођен је полицијски час, као и затварање граница, што је значило и мање странаца у граду. Ипак и поред свих ових мјера служба је одржала константан рад**,** без прекида, са смањеним бројем извршилаца на терену.

Домаћим корисницима који имају већи број неизмирених доплатних карата послате су опомене преко Адвокатске канцеларије „Авлијаш“, што је побољшало наплативост истих, такође и константног контролисања радника на терену, новог начина наплате доплатних карата преко Еуро паркинга из Лондона, за возила са страним регистарским ознакама, је резултирало **веће приходе за 5% од планираних.**

**План активности и приједлози на даљем побољшању услова паркирања**

**Анализом предходно датих података можемо констатовати следеће:**

Цијена паркирања, која првенствено представља и начин управљања бројем захтјева за паркирањем, просторном расподелом захтјева и искориштавањем расположивог капацитета на улици односно паркиралиштима није дала очекиване резултате, односно није довела до равномјерног кориштења паркинг простора. Ово се нарочито односи на улице ужег центра града (Трг краља Петра I Карађорђевића, Вука Караџића, Карађорђева, Меше Селимовић, Николе Тесле) гдје не долази до смањења попуњености у односу на улице у непосредној близини гдје је цијена паркирања дупло мања и гдје постоји могућност дневног паркирања по цијени од 2,00КМ. Из анализа које смо спровели у 2020. години имамо показатеље да у најударнијим терминима од 11 до 13 часова паркинг у ужем центру града попуњен 89%, а након 16 часова тај проценат пада испод 40%, док у ширем центру града попуњеност паркинга у интервалу од 11 до 13 часова износи 60%.

На основу досадашњег искуства, један од проблема је тај што велики број паркинг места на уличним фронтовима заузимају станари централне зоне, међу којима има и оних који у току цијелог дана не напуштају паркинг мјесто чиме смањују број расположивих паркинг мјеста. Интензивна изградња стамбених зграда у централној зони свакодневно ствара потребу за новим издавањима повлаштених карата за станаре, што додатно смањује капацитете постојећих паркинг простора.. Станари, као што је већ наглашено, представљају категорију корисника која мора да се паркира у центру града, односно тамо гдје и станује.Тренутно најкритичније је стање у улицама Гаврила Принципа, Светог Саве и Његошевој, Нушићевој гдје је паркинг током цијелог дана попуњен 93%.

Циљ наплате и контроле паркирања не треба да буду доплатне карте као значајан извор прихода, односно да покрива одређене трошкове у функционисању истог, већ да буду само мјера санкционисања корисника који и даље не желе да користе паркирање у складу са Правилником и Одлуком о паркирању. Обзиром на одређен број ненаплаћених доплатних карата, а који је већином условљен прављењем једног или два прекршаја, промјеном регистарских ознака на возилу или продајом возила због немогућности повезивања и провјере у бази података у ЦЈБ-и, као и веома спорог добијања података од стране МУП-а услијед централизованог система регистрације на нивоу БиХ. Овоме у прилог иде и услов да ће се возило блокирати тек кад направи више прекршаја, односно да направи слиједећи како би га блокирали, тако да јепоред мјере блокирања возила потребно предузимати и друге мјере санкционисања и с тим у вези даје се:

**ПРИЈЕДЛОГ 1:**

Да се за кориснике који имају одређен број неизмирених доплатних карата наплата изврши судским путем, што ће захтјевати додатне трошкове или да се у Правилник о јавним паркиралиштима и Правилник о раду комуналне полиције унесу измјене, да се корисници паркирања који не користе јавна паркиралишта у складу са Одлуком и Правилником о паркирању санкционишу налозима комуналне полиције, на основу фото и друге документације, а новчана средства по овом основу ишла бих на рачун буџета Града Бијељина.

У циљу побољшања услова паркирања на паркингу иза „старог небодера“ у Улици Милоша Црњанског гдје су се стекли услови, даје се:

**ПРИЈЕДЛОГ 2:**

Омогућити постављање индуковане петље са дисплејом за обавјештавање о броју слободних паркинг мјеста и др. због отежаног прилаза на паркинг простор, како би се побољшао комунални ред на паркингу. Поред стварања повољнијих услова за паркирање, отвара се могућност изградње монтажне гараже чиме бих се повећао број паркинг мјеста за око 70%.

**ПРИЈЕДЛОГ 3:**

Уређење простора у Улици 27. Марта (окончати процедуру откупа преосталих парцела) гдје је по регулационом плану предвиђена намјена- паркинг гаража, те омогућити паркирање на овом простору (увести у постојећи систем контроле и наплате паркирања), чиме би се ријешио дио проблема паркирањеа у центру града.

Уређење паркинг простора у Улици Сергеја Јесењина, где би се након уређења добило око 60 додатних паркинг мјеста.

Такође, у Улици Светог Саве, на простору иза „Цик-Цака“, гдје је по регулационом плану предвиђена паркинг гаража, потребно је (након анализе стварног стања на терену) покренути поступак уређења и увођења система контроле и наплате паркирања.

Велики број монтажних гаража није у функцији (служе као магацини), а оне које су у функцији неприступачне су због непрописно паркираних возила,.Највећи проблем је што не постоје слободни противпожарни путеви. Уклањањем монтажних гаража, уређењем предметне површине и системске контроле паркирања, добија се један уређен паркинг простор од кога би највише имали користи станари стамбених зграда који живе у непосредној близини.

**ПРИЈЕДЛОГ 4:**

На паркиралишту иза Робне куће „Емпориум“ и библиотеке, поред стварања повољнијих услова за паркирање, отвара се могућност за изградњу монтажне гараже, чиме би се повећао број паркинг мјеста за око 70%.

***СЛУЖБА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ ОБЈЕКАТА***

У 2020. години Служба спортско-рекреативних објеката је са укупно 11 запослених радника на пословима управљања спортском салом у Рачанској улици и Градским стадионом, кроз редовно управљање, омогућила:

* извођење наставе физичког васпитања за ученике Гимназије “Филип Вишњић“, Економске школе и Техничке школе „Михајло Пупин“све до 15.03.2020. године када је због проглашења пандемије корона вируса настава прекинута. Прекид је трајао све до 31.12.2020. године и траје до данашњег дана.
* одржавање регионалних и републичких такмичења школа у оквиру малих олимпијских игараредовно је одржавано до 15.03.2020. године када је прекинуто као и све активности везане за ова такмичења закључно са 31.12.2020. године и траје до данашњег дана,
* одржавање, у петодневној радној седмици, редовних тренинга спортских клубова РК„Бијељина“, ЖРК „Радник“, КК „Радник“, ОК„Радник“, КК„Радник-БН баскет“ редовно у терминима од 19-23.00 часа све до проглашења пандемије корона вируса 15.03. 2020. године када се прекидају све активности. Од 01.09.2020. године наставља се одржавање тренинга сада у терминима од

9-23.00 часа,све у складу са прописаним епидемиолошким мјерама,

* одржавање првенствених утакмица и тренингa млађих категорија све у дане викенда било јередовно до 15.03.2020. године када је прекинуто због проглашења пандемије корона вируса. У складу са прописаним епидемиолошким мјераманастављају се активности од 01.09.2020. године и трајусве до 31.12.2020. године,
* одржавање турнира и других манифестација је било редовно до 15.03.2020. године када сeпрекидају све активности и настављају 01.09.2020. године и исте трају све до 31.12.2020. године уз поштовање прописаних епидемиолошких мјера

Још у 2019. години започело се са радовима на реконструкцији и санацији спортских објеката, извођењем радова на реконструкција крова на Спортској сали. У оквиру поступка прибављања одобрења за употребу извршена је контрола објекта спортске дворане од стране противпожарног инспектора, као и испитивање и мјерење отпора уземљивача, као и мјерење непрекидности громобранске инсталације (испитивања вршена од стране ДОО "Спарк" Бијељина).

У склопу редовног одржавања објекта извршен је преглед ватрогасних апарата, као и испитивање исправности и функционалности хидрантске мреже. Урађен је Елаборат ППЗ заштите од стране стручних лица Дирекције.

С обзиром да је прибављена потребна пројектна документација за изградњу котловнице као и урађен Елаборат о енергетској ефикасности објекта у оквиру којег је након детаљног енергетског прегледа објекта и утврђивања начина кориштења енергије те система и мјеста на којима су присутни велики губици енергије одређене мјере које треба предузети како би се постигло рационално кориштење енергије. У циљу повећања енергетске ефикасности објекта у октобру мјесецу започело се са радовима на изградњи котловнице и постављању слоја термоизолације на фасади како би се осигурала топлотна заштита објекта у зимском периоду и топлотна стабилност у љетном периоду.

Градска управа Града Бијељина је расписала јавни позив и извршила одабир најповољнијег извођача радова на изградњи котловнице и радове на вањској фасади спортске сале (израда термоизолационе фасаде и замјена вањске столарије). Радови на изградњи котловнице завршени су крајем децембра мјесеца 2020. године и иста је пуштена у рад. Радови на фасади су у завршној фази и требали би бити завршени до краја марта 2021. године.

Све редовне поправке на објектима и опреми, у смислу текућег одржавања, урађене су од стране запослених.

Најважнија активност за спортске објекте у наредној години, коју треба спровести заједно са Градском управом, је добијања употребне дозволе за објекат спортске сале и стадиона. Средства за ову ставку би требало да обезбиједи Градска управа.

***СЛУЖБА ЗА РАЧУНОВОДСТВЕНЕ И ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ***

## ФИНАНСИЈСКО-РАЧУНОВОДСТВЕНИ ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДИРЕКЦИЈЕ У 2020. ГОДИНИ:

**I.Информација о предузећу**

ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" д.о.о. Бијељина основана је као ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Бијељина дана 25.02.2004.

Сједиште фирме: Карађорђева 33, Бијељина.

**II. Напомене**

Појединачни финансијски извјештаји предузећа за период 01.01.2020. до 31.12.2020. године, који су у прилогу, рађени су у складу са важећим прописима и интерним актима фирме.

Карактеристике позиција Биланса успјеха и Биланса стања ближе су објашњене у виду сљедећих напомена.

**Биланс успјеха -Рекапитулација прихода и расхода 2020.г. и 2019.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **О п и с** | **31.12.2020.** | **31.12.2019.** | **Индекс**  **2020/2019.** |
| **1.** | **Укупни приходи** | **1.797.998** | **1.732.127** | **103,80** |
|  | Пословни приходи  Финансијски приходи  Остали приходи | 1.740.827 0 57.171 | 1.698.020  0  34.107 | 102,52 0 167,62 |
| **2.** | **Укупни расходи** | **1.597.558** | **1.716.879** | **93,05** |
|  | - Пословни расходи  - финансијски расходи  - остали расходи  - Расходи из ранијих година | 1.506.242 8.294 83.022  - | 1.585.739  15.169  115.971  - | 94,99 54,68 71,59 - |
| 3. | Добитак прије опорезивања | 200.440 | 15.248 | 1314,53 |
| **4.** | **Губитак прије опорезивања** | **-** | **-** | **-** |
| 5. | Порез на добит | 24.119 | 10.855 | 222,19 |
| **6.** | **Нето добит** | **176.321** | **4.393** | **4.013,68** |
| **7.** | **Нето губитак** | **-** | **-** | **-** |

Напомена 1.

Приходи од продаје учинака повезаним правним лицима (АОП 207) износи 531.598 КМ, а састоји се од следећих прихода:

2020.г. 2019.г. –у КМ -

- Грађевинског земљишта 128.140 34.170

- Контроле техничке документације 3.846 1.026

- Урбанистичко техничких услова 9.740 15.276

- Надзор 104.384 228.972

- Технички преглед објеката 9.219 1.846

- Предмјер и предрачун 1.680 1.032

- Пројектовање 257.595 167.580

- Приходи – остали 15.200 6.428

- Приходи од универ. карата 1.794 1.744

531.598 458.074

Приходи од грађевинског земљишта се односе на процјене општинске имовине 42.670 КМ и уређења земљишта 85.470 КМ. У поређењу са 2019. годином приходи од грађевинског земљишта су знатно већи у односу на претходну годину, јер смо фактурисали 85.470 КМ по Одлуци о повјеравању послова уређења градског грађевинског земљишта (Сл.гл.Општине Бијељина бр. 19/09 и 23/12) Споразума о уређењу градског грађ. земљ. обухваћеног планом "Инд.зона 3" и дијела регул.плана "АТЦ" закљученог између Општине Бијељина и ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" бр. 02-475-11/10 и И-150/10 од 25.02.2010. и Споразума о уређењу град. грађ.земљ. по основу одобрених кредитних средстава закљученог између Града Бијељина и ЈП Дирекција за изградњу и развој града бр. 02-475-149/13 и И-471/13 од 27.06.13. и Записника Сектора о продатим парцелама у Инд зонама 2 и 3 и наплаћеним сред. по том основу од Града Бијељина са 30.09.2020.

Приходи од контроле техничке документације су већи, индекс је 374,85% и на те приходе не можемо утицати.

Урбанистичко технички услови су мањи, индекс је 63,76%, у односу на претходну годину.

Приходи од надзора су мањи од прошлогодишњих, индекс је45,59%.

Приходи од техничког прегледа су већи од претходне године, индекс је 499,40%.

Приходи од предмјера и предрачуна су већи од прошлогодишњих, индекс је 162,79% .

Приходи од пројектовања су већи, индекс је 153,71%., јер смо у току 2020. године имали значајније пројекте као што су изградња аутобуске станице, ватрогасни дом, изградња нове саобраћајнице на траси жељезничке пруге, мост у Глоговцу, као и регулациони план.

Приходи од осталих услуга су већи, индекс 236,47% , али су у апсолутном износу мали.

Приходи од универзалних паркинг карата су незнатно већи, индекс је 102,87%. Паркинг карте од повезаних лица узимају Еко-деп (1231 КМ) и Градско гробље (513).

Напомена 2.

Приходи од продаје учинака на домаћем тржишту (АОП 208) као најзначајније позиције биланса износе **1.029.229** КМ, а састоје се од прихода по основу:

2020.г. 2019.г. –у КМ -

- Контрола техничке документације 36.158 2.721

- Урбанистичко техничких услова 166.339 190.990

- Надзор 106.561 4.038

- Технички преглед објеката 27.831 54.012

- Предмјер и предрачун - -

- Пројектовање 5.471 9.855

- Приходи – остали 7.917 8.325

- Паркирање - СМС поруке 338.397 406.903

- Продаја карата Зона 1 БН 150.523 199.046

- Продаја карата Зона 2 БН 2.583 5.327

- Продаја карата Зона 2 дневна 7.631 9.538

- Повлашћене карте БН 27.634 28.439

- Претплатне карте БН 4.616 4.513

- Универзалне карте БН 26.102 30.118

- Доплатне карте БН 115.705 111.928

- Резервнисаних мјеста БН 4.812 2.736

- Блокада возила 949 1.462

**1.029.229 1.069.951**

Приходи од контроле техничке документације су знатно већи у односу на претходну годину јер смо радили за Атриј доо Добој ревизију комплетне пројектне документације пословног објекта – нова болница Добој, индекс је 1.328,85%, иначе на те приходе не можемо утицати.

Урбанистичко технички услови су мањи, индекс је 87,09%, у односу на претходну годину.

Приходи од надзора су већи од прошлогодишњих, индекс је 2.638,95%, пошто смо значајан приход (105.535 КМ) остварили од Бијељина-гас - надзор на изградњи дистрибутивне гасне мреже у Бијељини.

Приходи од техничког прегледа су мањи од претходне године, индекс је 51,53%.

Приходи од пројектовања су мањи, индекс је 55,51% .

Приходи од осталих услуга су мањи, индекс је 95,10% , али су у апсолутном износу мали.

Укупни приходи од паркирања су 680.746 КМ (заједно са повезаним лицима 1.794) и мањи су од претходне године, индекс је 84,91 % из разлога што је вирус корона проузроковао затварање граница, полицијским часом, мањи долазак странаца, али и уопште ограничено кретање људи. Паркинг служба је и у таквим условима одржала константан рад, без прекида са смањеним бројем извршилаца на терену. Такође се изборила за умањење комуналне таксе, што је значајно утицало на смањење укупних трошкова. Дио ових прихода се односи на доплатне карте (115.705 КМ) од чега је наплаћено 42%. Треба нагласити да велики дио тихприхода терете расходи подизвођачима: „Патриот“ доо Бијељина (207.261 КМ),Регулаторна агенција за комуникације Сарајево за закуп Телефона за СМС (400 КМ), МТЕЛ пакет ГПРС (792 КМ), МТЕЛ за фискалну касу (96 КМ), МТЕЛ за провизију ВАС СМС (18.282 КМ),АСВ за услуге провајдинга по Уговору (14.986 КМ), штампање киоск карата „Елпринто“ Бијељина (2.014 КМ), БХ Телеком за провизију СМС (431 КМ) и комуналне таксе буџету Града Бијељина (58.850 КМ).

Напомена 3.

Остали пословни приходи (АОП 215) износе 180.000 КМ, и односе се на буџетско финансирање фискултурне сале и стадиона, а према Плану Буџета Града Бијељина и ребаланса за 2020. годину.

Напомена 4.

Финансијски приходи (АОП 231) односе се на кaмате по виђењу, али 2020. нису постојале.

Напомена 5.

Наплаћена потраживања од исправке вриједности купаца (АОП 254) у износу од 29.180 КМ, а односе се на наплаћена потраживања од доплатних карата из ранијих година. Ови приходи су знатно већи од прошлогодишњих из разлога што је паркинг служба достављала опомене пред тужбу преко адвоката сваком ко је имао више од три доплатне карте, што је допринијело повећању ових прихода.

Напомена 6.

Остали приходи тј. приходи од смањења обавеза, укидања резервисања и остали приходи (АОП 256) износе 27.991 КМ, а односе се на приходе од рефундација породиљског и ВПН трошкова телефона радника.

Напомена 7.

Набавна вриједност продате робе (АОП 217) износи 2.318 КМ, а односи се на киоск карте.

Напомена 8.

Трошкови материјала (АОП 218) износе 58.638 КМ, а односе се на трошкове канцеларијског и осталих материјала 20.537 КМ и енергената 38.101 КМ (ел. струје, угаља, нафтних деривата).

Напомена 9.

Трошкови бруто зарада и накнада (АОП 220) износе 1.010.395 КМ и односе се на бруто зараде стално запослених и Надзорног одбора. Иако је вриједност бода повећана за 10% од августовске плате, ови трошкови су готово идентични као и прошлогодишњи јер је дошло до флуктуације радника и то два радника су отишла у пензију, два радника су била на неплаћеном одсуству од којих је један прекинуо радни однос, али су и дошла три нова радника.

Напомена 10.

Остали лични расходи (АОП 221) су 7.984 КМ, а односе се на трошкове дневница за службена и друга путовања (1.029 КМ), и отпремнине за одлазак у пензију (6.955 КМ).

Напомена 11.

Трошкови производних услуга и осталих услуга (АОП 222) износе 313.894 КМ, а односе се на производне услуге „Патриота“ Бијељина (207.261 КМ), „Финалпром ВМ“ Бијељина (5.802 КМ), „Технички институт“ Бијељина (3.300 КМ), „АГ“ Угљевик (2.800 КМ), „Спарк“ Бијељина (6.107 КМ), „Институт за грађевинарство ИГ“ Бања Лука (6.435 КМ ), Климатизација(3.739 КМ) и други (252 КМ) и трошкове ПТТ, телефона, интернета (63.360 КМ), трошкови комуналних услуга и УППП, (14.838 КМ).

Напомена 12.

Трошкови амортизације (АОП 224) су 10.517 КМ

Напомена 13.

Нематеријални трошкови (АОП 226) су 42.683 КМ, а односе се натрошкове репрезентације, трошкове стручног усавршавања, трошкове осигурања, платног промета, чланарине, ревизије, програмске услуге (АSW-а) и друге непроизводне услуге.

Напомена 14.

Трошкови пореза (АОП 227) су 54.543 КМ и односе се на комуналне таксе (51.300 КМ) затим републичке и комуналне таксе за истакнуту фирму (700 КМ), накнаде за воде, шуме и противпожарну заштиту (2.407 КМ) и остали порези (136 КМ).

Ови су трошкови 51% мањи од прошлогодишњих, јер је комуналну таксу за паркирање, због короне вируса, Град Бијељина умањио по Одлуци бр. 01-022-54/20 од 29.07.2020. (чл. 5 Сл.гл. Града Бијељина 43/20 од 31.07.2020. ) у којој се наводи да је за период:

* 01.03.-30.04.2020. умањена 100% (тј.за износ 8.550,00 КМ за март и 8.550,00 КМ за април, 2020.)
* 01.05.-31.12.2020. умањена 50% (тј. за износ 4.275,00 х 8 = 34.200 КМ до краја године).

Напомена 15.

Трошкови доприноса (АОП 228) су 1.963 КМ и односе се на допринос за инвалидна лица.

Напомена 16.

Финансијски расходи (АОП 238) су расходи камата за краткорочне и дугорочне кредите, камате за лизинг и остале камате, а износе 8.294 КМ.

Напомена 17.

Расходи по основу исправке вриједности и отписа потраживања (АОП 266) су 76.530 КМ и односе се на Одлуку НО број И-827/20 од 31.12.2020. за исправку доплатних карата за период 16.02.2019-31.12.2019. ( 75.790 КМ) пошто је њихова наплата неизвјесна, готово немогућа јер су непознати подаци о власнику возила и расходи по основу директног отписа потраживања (Одлуку НО бр. И-51/21 од 29.01.2020 позајмица синдикату 500,00 КМ и 240,00 Градско гробље – нису користили паркинг у периоду април-јул, 2020. јер им је возило било у квару.

Напомена 18.

Остали расходи (АОП 267) износе 9.799 КМ и односе се на хуманитарну намјену, првенственона исплате због смрти ужег члана породице и остале издатке.

Напомена 19.

Расходи на основу промјене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година (АОП 293) ове године не постоје.

Напомена 20.

**Добитак прије опорезивања (АОП 294) износи 200.440 КМ и резултат је разлике укупних прихода фирме (АОП 301) 1.797.998 КМ и укупних расхода (АОП 302) 1.597.558 КМ.**

Напомена 21.

Порески расходи периода (АОП 296) износе 24.119 КМ, тако да се бруто добитак по билансу успјеха од 200.440 КМ умањује за наведени износ, и нето добит износи **176.321** КМ, а **приказано је на АОП 299 .**

**Биланс стања - Рекапитулација активе и пасиве на дан 31.12.2020. и 31.12.2019. године**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **О п и с** | **31.12.2020.** | **31.12.2019.** | **Индекс**  **2020/2019.** |
| **1.** | **Пословна актива** | **401.421** | **512.669** | **78,30** |
|  | - Стална средства  - Текућа средства  - Губитак изнад капитала | 29.669 337.196 34.556 | 37.185  264.607  210.877 | 79,79 127,43 16,39 |
| 2. | Ванбилансна актива | 7.220.528 | 7.221.725 | 99,98 |
| **3.** | **Пословна пасива** | **401.421** | **512.669** | **78,30** |
|  | - Капитал  - Дугорочне обавезе  - Краткорочне обавезе | - 54.151  347.270 | -  159.708  352.961 | - 33,91 98,39 |
| 4. | Ванбилансна пасива | 7.220.528 | 7.221.725 | 99,98 |

Напомена 22.

Постројења и опрема (АОП 011) односе се на основна средства фирме и износе 29.669 КМ, мања су у односу на претходну годину за 20,00% услед амортизације.

Напомена 23.

Купци повезана правна лица (АОП 041) износи 62.466 КМ. Потраживања се односе на сљедеће купце:

-Град Бијељина 60.046 КМ

-Градско гробље ЈП 1.893 КМ

-Дом здравља Бијељина 527 КМ

62.466 КМ

Прилог: Преглед обавеза/потраживања конто 200000

Напомена 24.

Купци у земљи (АОП 042) износе 149.559 КМ и релативно су високи, међутим доплатне карте износе 93.765 КМ, а наведени износ представља разлику салда доплатних карата 246.335 КМ и исправке потраживања од купаца за доплатне карте 152.570 КМ.

Исправка доплатних карата је извршена са 31.12.2019.године. Остали купци, тј. правна лица износе 34.782 КМ и њихова рочност је приказана у Прилогу: Преглед обавеза/потраживања конто 201000 и на конту 201400.

Потраживања се односе на следеће купце:

-Физичка лица за доплатне карте 93.765 КМ

-Физичка лица СМС 35.873 КМ

-ХТ Еронет 4.224 КМ

-БХ Телеком д.д. Сарајево 3.855 КМ

-Електродистрибуција Пале 3.739 КМ

-Патриот д.о.о. Бијељина 2.910 КМ

-Физичка лица паркинзи 1.566 КМ

-Роттал доо Брезово Поље 1.202 КМ

-Остали 2.425 КМ

149.559 КМ

Потраживања од ЈКП „Еко-ком“ Лопаре у износу од 5.136,30 КМ су пријављена у стечај, а налазе се на конту 209100 Исправка вриједности купаца.

Киосци Алекса имају дуг у износу од 8.488,55 КМ, а најстарији рачун је од 10.01.2017.године. Власник је наведену фирму продао фирми Shop & go doo Бијељина која такође има дуг у износу од 1.240,00 КМ (њен најстарији рачун је од 22.10.2018.године). Међутим, пошто су обје фирме спорне у вези плаћања, поднесена је тужба за наплату потраживања. Пресуду смо добили и покренут је извршни поступак за наплату. Наведени купци се налазе на конту 209100- Исправка вриједности купаца.

Напомена 25.

Друга краткорочна потраживања (АОП 046) износе 15.300 КМ, а односе се на збир аконтација за текуће трошкове 300 КМ и потраживања по основу транши за салу 15.000,00 КМ за децембар, 2020.

Напомена 26.

Краткорочни кредити повезаним правним лицима (АОП 048) односе се на позајмицу Синдикалној организацији ЈП “Дирекција за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина у износу од 500,00 КМ која је крајем 2020. године отписана због застарјелости и немогућности поврата усљед недостатка средстава од стране Синдиката. Отпис је извршен на основу одлуке НО бр. И-51/21 од 29.01.2021.

Напомена 27.

Готовина (АОП 058) износи 91.418 КМ, а односи се на средства на трансакционим рачунима.

Напомена 28.

Активна временска разграничења (АОП 060) износи 17.550,00 КМ, а односи се на Оодлуку директора бр И-69/21 од 04.02.2021. године на основу које смо приход са 611205 технички преглед објекта пренијели на конто 281000 – обрачунат приход будућег периода из разлога што ће се услуга техничког прегледа која је започета у 2020. за насип на Дрини у Јањи извршити у 2021. док Министарство пољопривреде не обезбједи сву потребну документацију да би се окончала услуга.

Напомена 29.

Губитак изнад висине капитала (АОП 063) износи 34.556 КМ и представља збир губитака из претходног периода умањен за нето добит по билансу 2020.године.

Напомена 30.

Пословна актива (АОП 064) износи 401.421 КМ, што је једнако збиру сталне и текуће имовине, али и непокривеног губитка поменутог у претходној напомени.

Напомена 31.

Ванбилансна актива (АОП 065) износи 7.220.528 КМ и односи се на имовину Града Бијељина и камата за лизинг аута шкода октавиа које се воде ванбилансно у укупном износу од 4.965,99 КМ за цијели отплатни план. Камате за лизинг се сваке године коригују за њихов уплаћен износ за ту годину. Уплаћене камате за лизинг за 2020.годину износе 1.197 КМ тако да је за тај износ смањена и ванбилансна актива у односу на прошлогодишњу.

Напомена 32.

Државни капитал (АОП 107) износи 2.000 и анулиран је губитком из 2012.г. (АОП 124)

Напомена 33.

Законске резерве (АОП 112) износиле су 200 КМ, али су, такође, анулиране губитком из 2012.г.

Напомена 34.

Дугорочни кредити (АОП 140) износи35.986 КМ и односи се на кредит код Нове банке Бања Лука узет за инжињерске услуге наше фирме за уређење земљишта 6 локација власништва Града Бијељина предвиђених за стамбено пословне објекте као што су аутобуска и жељезничка станица, стамбено насеље „Кнез Иво од Семберије“ и друге.

Гарант за овај кредит је буџет Града Бијељина. Рок враћања je продужен Анексом 1 Уговора о дугорочном кредиту бр. 0173120008, а исти је на снази од 11.03.2014.г. на 7 година.

Почетком 2020. године сходно Програму посебних мјера за ублажавање негативних последица узрокованих вирусним обољењем Covid 19 Нове банке АД Бања Лука, а условљено недостатком средстава за поврат кредита, сачињен је нови Анекс III Уговора о дугорочном кредиту бр. 0173120008 од 04.05.2020.године на основу ког се мијења начин и план отплате кредита. Добијен је грејс период на отплату кредита у трајању од 3 мјесеца (11.03.2020-11.06.2020.) у току ког се на преостали дио главнице врши обрачун и наплата редовне камате по каматној стопи дефинисаној одредбама Основног уговора.

Кредит истиче 11.03.2021.године.

Напомена 35.

Дугорочне обавезе по финансијском лизингу (АОП 141) износе 18.165 КМ и односе се на купљено ново ауто Škoda Octavia у износу од 40.000 КМ на рок отплате 5 година.

Напомена 36.

Добављачи повезана правна лица (АОП 152) износи 167 КМ и односи се на следеће:

-Комуналац а.д. Бијељина 127 КМ

-ЈИП СИМ 40 КМ

167 КМ

Рочност добављача је приказана у Прилогу: Преглед обавеза/потраживања конто 431000

Напомена 37.

Добављачи у земљи (АОП 153) износе 74.874 КМ и односе се на следеће:

- „Патриот“ д.о.о. Бијељина 38.861 КМ

- Добављачи за нефакт.обавезе 17.576 КМ

- „ASW“ инж. Бијељина 8.226 КМ

-„Инфокомп“ д.о.о.Бијељина 3.476 КМ

-„Олд голд-комерц“Дворови 1.703 КМ

-„Корона“ д.о.о. Бијељина 1.450 КМ

-„Copitrade“ Бијељина 1.147 КМ

- Остали 2.435 КМ

74.874 КМ

Рочност добављача је приказана у Прилогу: Преглед обавеза/потраживања конто 432000, 432100

Напомена 38.

Добављачи у иностранству (АОП 154) износе 23.467 КМ и односи се на дуг ЦИП Београд (21.120 КМ) и Удружење паркиралишта Београд (2.347 КМ).

Напомена 39.

Обавезе за зараде и накнаде (АОП 157) су 172.237 КМ и односе се на плате са порезима и доприносима за новембар и децембар 2020. године.

Напомена 40.

Друге обавезе (АОП 158) су 11.961 КМ и односе се на нето обавезе за Надзорни одбор (9.000 КМ), чланарина Привредној комори Бијељина из претходних година (2.961 КМ).

Напомена 41.

Порез на додату вриједност (АОП 159) је 14.792 КМ и односи се на ПДВ за децембар 2020. године.

Напомена 42.

Обавезе за остале порезе и доприносе (АОП 160) износе 7.794 КМ и односе се на накнаде за шуме и противпожарну заштиту, доприносе за професионалну рехабилитацију, порезе и доприносе за НО, као и за комуналну таксу за паркинге за децембар 2020. (4.275 КМ )

Напомена 43.

Обавезе за порез на добитак (АОП 161) износе 24.119 КМ.

Напомена 44.

Пасивна временска разграничења (АОП 162) износи 17.860 КМ и односе се на 2.860 КМ обавезе за УППП из 2013.г.- Војин Стојадиновић и на конто 499901-Обрачунати, а ненаплаћени приходи у износу од 15.000 КМ(Описано у Напоменибр. 28)

Напомена 45.

Пословна пасива (АОП 164) износи 401.421 КМ једнака је пословној активи (АОП 064)

Напомена 46.

Ванбилансна пасива (АОП 165) износи 7.220.528 КМ и објашњена је унапомени 31. (АОП 065)

Прилог:

- Биланс успјеха 2020..година

- Биланс стања 2020. .година

- Преглед потраживања купаца

- Преглед обавеза добављачима

ВД Д И Р Е К Т О Р А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Младен Милићевић дипл.инж.грађ.