На основу чланa 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 43. Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на својој \_\_\_\_сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГАЛАЦ“**

**У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Регулационог плана „Галац“ у Бијељини, (у даљем тексту: План).

Члан 2.

1. На сјеверу граница обухвата иде десном страном Улице кнез Иво од Семберије од сјеверне катастарске међе к.п. број 3856 све до источне границе к.п. број 4077/1 којом скреће у правцу југоистока, пратећи сјевероисточне међе сљедећих парцела: к.п. број 4077/1, к.п. број 4077/3 и к.п. број 4077/2, а затим југоисточном међом ове парцеле иде све до сјевероисточне међе к.п. број 4096/2 и прати ту међу и сјевероисточну међу к.п. број 4097 којом на сјеверозападну међу к.п. број 4095 и скреће у правцу југоистока, а затим прати сјевероисточну међу к.п. број 4098 те њену југоисточну међу којом излази на сјевероисточну међу к.п. број 4011 и прати је као и сјевероисточне међе сљедећих парцела: к.п. број 4102/1, к.п. број 4102/2, к.п број 4102/3, к.п. број 4102/4, к.п. број 4102/5 и к.п. број 4102/6. Граница даље иде југоисточним међама к.п. број 4102/6, к.п. број 5190, к.п. број 4103, број к.п. 4117/1, к.п. број 4117/2, к.п. број 4120, к.п. број 4121, те југозападним међама к.п. број 4123, к.п. број 4124, к.п. број 4125/1, к.п. број 4126/1 пратећи пут к.п. број 5191, све до сјевероисточне међе к.п. број 4142 гдје скреће на југ и прати ту међу, а затим иде јужном међом исте парцеле и долази до источне међе к.п. број 4192 коју прати према југу све до сјевероисточне међе к.п. број 4819 коју прати као и сјевероисточну међу к.п. број 4820/2, а затим њеном јужном међом долази до источне међе к.п. број 4822/1 коју прати као и источне међе к.п. број 4822/2 и к.п. број 4823/1, а затим граница обухвата креће према југозападу и прати југоисточну међу к.п. број 4823/1 све до југоисточне међе к.п. број 4896, иде даље том међом па пресјеца пут к.п. број 5189 и даље прати југоисточне међе к.п. број 5189, к.п. број 4923, те источне међе к.п. број 4933, к.п. број 4936, к.п. број 4939 и к.п. број 4941 чијом југозападном међом граница обухвата и излази на пут к.п. број 5195, сијече га па прати источну и југоисточну међу к.п. број 5130, излази на источну међу к.п. број 5162 и прати је као и источну и југозападну међу к.п. број 5163, југозападне међе к.п. број 5162, к.п. број 5160, к.п. број 5159/2, к.п. број 5159/1 и к.п. број 5158 и овом међом излази на западну међу к.п. број 5158 гдје почиње западна граница обухвата овог регулационог плана којом прати западне међе сљедећих парцела: к.п. број 5158, к.п. број 5155, к.п. број 5156, к.п. број 5154/4, к.п. број 5153, к.п. број 5149, к.п. број 5150, к.п. број 5148, к.п. број 5147, к.п. број 5143, к.п. број 5142, к.п. број 5140, к.п. број 5138/2, к.п. број 5138/1, к.п. број 5136, к.п. број 5134, к.п. број 5133, к.п. број 5132/2, к.п. број 5132/1, к.п. број 5125, к.п. број 5124/2, к.п. број 5124/1, к.п. број 5123, к.п. број 5122, к.п. број 5121, к.п. број 5120, к.п. број 5118, к.п. број 5117, к.п. број 5116, к.п. број 5115, к.п. број 5114, к.п. број 5110, к.п. број 5109, к.п. број 5104, к.п. број 5103, к.п. број 5099/1, к.п. број 5097, к.п. број 5096, к.п. број 5095, к.п. број 5094, к.п. број 5091, к.п. број 5089/2, к.п. број 5087, к.п. број 5085, к.п. број 5083 и к.п. број 5082, пресјеца затим даље почетак Дринске улице па наставља западним међама парцела к.п. број 5052, број 5049/1, к.п. број 5050, к.п. број 5039, к.п. број 5035, к.п. број 5034, к.п. број 5032, к.п. број 5022, к.п. број 5021, к.п. број 5016, к.п. број 5018, к.п. број 4688, к.п. број 4687, к.п. број 4686, к.п. број 4681, к.п. број 4674, к.п. број 4671, к.п. број 4673, к.п. број 4672/2, к.п. број 4626, к.п. број 4625, к.п. број 4624, к.п. број 4623, к.п. број 4622, к.п. број 4621, к.п. број 4620, к.п. број 4619, к.п. број 4618, к.п. број 4612, к.п. број 4611, к.п. број 4610/3, к.п. број 4610/1 и к.п. број 4609 којом излази на почетак Улице Николе Спасојевића и пратећи десну страну те улице у правцу истока иде сјеверним међама парцела к.п. број 4609, к.п. број 4608, к.п. број 4606, к.п. број 4605, к.п. број 4603, к.п. број 4602, к.п. број 4601, к.п. број 4600, к.п. број 4599, к.п. број 4598, к.п. број 4596, к.п број 4594, к.п. број 4723, к.п број 4725, к.п. број 4727, к.п. број 4729, к.п. број 4731, к.п. број 4733, к.п. број 4735/1, к.п. број 4736, к.п. број 4737, к.п. број 4738, к.п. број 4740, к.п. број 4742, к.п. број 4743, гдје излази на Улицу Галац и прати према сјеверу западне међе сљедећих парцела: к.п. број 4759, к.п. број 4755, к.п. број 4749, к.п. број 4747, к.п. број 4744, к.п. број 5192, к.п. број 4466, к.п. број 4467, к.п. број 4468, к.п број 4473/1, к.п. број 4473/2, кп. број 4476, к.п. број 4482, к.п. број 4484, к.п. број 4486, к.п. број 4489, к.п. број 4491, к.п. број 4493, к.п. број 4461, к.п. број 4232, к.п. број 4233, к.п. број 4234, к.п. број 4236/1, к.п. број 4238, к.п. број 4241, к.п. број 4243, к.п. број 4388, к.п. број 4389, к.п. број 4393, к.п. број 4392, к.п. број 4394, к.п. број 4399, к.п. број 4398/3, к.п. број 4400, к.п. број 4402, к.п. број 4403, к.п. број 4406, к.п. број 4407, к.п. број 4409, к.п. број 4411 и к.п. број 4413/1. Затим иде у правцу сјевероистока сјеверном међом к.п. број 4270 (Улица Светозара Милетића), затим скреће у правцу сјевера и иде западном међом к.п. број 3822/1 и 3822/3, излази на Милешевску улицу к.п. број 4259, иде у правцу истока пресјецајући к.п. број 3822/1 и 3823, иде сјеверном међом к.п. број 3829, скреће ка сјеверу, улази у Улицу Розе Папо к.п. број 3840 и наставља источним међама парцела к.п. број 3819, к.п. број 3817, к.п. број 3816, к.п. број 3815, к.п. број 3550, к.п број 3549, к.п. број 3548, к.п. број 3547, к.п. број 3546 и к.п. број 3546 и излази поново на Улицу кнез Иво од Семберије и иде у правцу истока спаја се са к.п. број 3856, све к.о. Бијељина 2, гдје се и завршава.
2. Обухват Плана има укупну површину од 177,54 ха.

Члан 3.

Период за који се утврђују плански параметри је до 2031. године.

Члан 4.

1. Смјернице за израду Плана: План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), (у даљем тексту: Закон), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снабдјевање енергијом, снадбјевање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).
2. Носилац израде дужан је обезбједити усаглашеност Плана са одговарајућим планом вишег реда, тј. Урбанистичким планом града Бијељина.

Члан 5.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана потписивања уговора са носиоцем израде Плана.

Члан 6.

План треба да садржи све елементе прописане чланом 35. Закона, другим законима, као и елементе прописане чланом 152. и 153. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 7.

1. Одјељење за просторно уређење као носилац припреме утврђује нацрт плана, као и мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јaвни увид.
2. Нацрт Плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.
3. О мјесту, времену и начину излагања нацрта плана на јавни увид, јавност и власници непокретнопсти на подручју за које се доноси овај план, биће обавијештени путем огласа, који се објављује у најмање два средства јавног информисања, осам дана прије почетка јавног увида и и 15 дана од почетка излагања нацрта плана на јавни увид.
4. Нацрт Плана излаже се на јавни увид у складу са одредбама члана 47. Закона.
5. Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да о њима заузме став прије утврђивана приједлога плана, те да образложен став у писаној форми достави носиоцу припреме плана и лицима која су доставила приједлоге, примједбе и мишљења на нацрт.
6. Став носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима, разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме плана, носиоца израде плана, представници органа и правних лица из члана 42. став 3. Закона и чланови савјета плана.
7. Јавна расправа из претходног става мора се организовати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Јавној расправи могу присуствовати сва заинтересована лица.
8. Носилац припреме објављује позив за јавну расправу, у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике, три дана прије и на дан одржавања расправе.
9. Уколико се приједлог планског документа, на основу прихваћених примедаба и мишљења, пристиглих у току јавног увида, значајно разликује од нацрта документа, носилац припреме дужан је да организује поново јавни увид.
10. Поновни јавни увид спровешће се у складу са чланом 49. Закона.
11. Након одржане јавне расправе из члана 48. став 4. Закона, носилац припреме утврђује приједлог Плана који се доставља Скупштини града Бијељина на усвајање.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду Плана обезбјеђују се из буџета Града Бијељина.

Члан 9.

Носилац израде Плана биће правно лице које има одговарајућу лиценцу за израду ове врсте докумената просторног уређења чији избор се врши у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 10.

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022- /21 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум, 2021. године |  |  |
|  |  | Александар Ђурђевић |
|  |  |  |

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи (,,Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) је прописано да је Скупштина локалне самоуправе надлежна да врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 40. став 1., а у вези са чланом 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да Одлуку о приступању изради, односно измјени и допуни документа просторног уређења доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 2. тачка 43. Статута Града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17) је прописано да у оквиру свог дјелокруга Скупштина града врши и друге послове утврђене законом и овим статутом.

**РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Чланом 190. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу је прописано да се спроведбени документи просторног уређења који су на снази у вријеме ступања на снагу овог закона примјењују до доношења нових спроведбених докумената према одредбама овог закона, ако нису у супротности са документима просторног уређења вишег реда који су у међувремену донесени.

Након усвајања Урбанистичког плана града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20), као плана вишег реда, неопходно је са истим спроведбене документе просторног уређења (у овом случају Регулациони план „Галац“ у Бијељини из 2008. године) ускладити.

Усклађивања су неопходна у погледу обухвата плана, намјене повришина, планског периода на који се доноси и у складу са потребама власника парцела.

Из горе наведених разлога приступило се изради Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Галац“ у Бијељини.

**ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

Финансијска средства потребна за доношење ове одлуке обезбјеђена су буџетом Града Бијељина.

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Владо Работа, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Љубиша Петровић