На основу чланова 90. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. став 1. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17), Скупштина Града Бијељина на 14. сједници одржаној дана 29. јуна 2022. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ**

**СУВЛАСНИЧКОГ ДИЈЕЛА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. 2955/1 Е40 К.О. БИЈЕЉИНА 2**

Члан 1.

Под условима и на начин утврђен овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) продаја сувласничког дијела Града Бијељина на непокретности која је означена као:

- **к.п. број 2955/1,** у нарави трособан стан, у поткровљу стамбено пословне зграде, површине 66 м2, уписан у лист непокретности број 5489 к.о. Бијељина 2, у којем је као сувласник уписан Град Бијељина са дијелом 8/66, а којем одговара непокретност означена као к.п. 2955 Е 40, уписана у земљишно књижни извадак број 11079 к.о. Бијељина 2, у којем је као сувласник уписана општина Бијељина са дијелом 8/66.

У складу са одредбом члана 90. Закона о стварним правима, право прече куповине сувласничног дијела на непокретности која је предмет продаје, има Свјетлана Сворцан, која је са Градом Бијељина уписана као сувласник на стану који је предмет продаје.

Члан 2.

Налазом ЈП „ Дирекција за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина број И-198/22 од 9.3.2022. године утврђено је да је вриједност м2 стана означеног као к.п. 2955/1, уписаног у лист непокретности број 5489 к.о. Бијељина 2 и земљишно књижни извадак број 11079 к.о. Бијељина 2, износ од 1.100,00 КМ, што за површину од 8м2 износи 8.800,00 КМ.

2.

Члан 3.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити на име кауције износ који не може бити нижи од 1.000,00 КМ и за :

* к.п. 2955/1 к.о. Бијељина 2, кауција износи 1.000,00 КМ.

Уплата се врши на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 555-001-00777777-70 прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији.

Члан 4.

Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора на жиро-рачун продавца, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Члан 5.

Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина.

Оглас за продају непокретности из члана 1. Одлуке објавиће се у локалном листу „Семберске новине“, „Независним новинама“, те на огласној табли Градске управе града Бијељина и на страницама званичне интернет презентације Града Бијељина .

Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да по завршетку лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Бијељини.

Члан 7.

Трошкове израде Уговора о купопродаји у форми нотарске исправе као и трошкове провођења истог сноси купац.

3.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022-40/22 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум, 29. јун 2022. године |  |  |
|  |  | Александар Ђурђевић с.р. |