На основу члана 39. став (2) тачка 6) Закона о локалној самоуправи (,,Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 39. став (2) тачка 6) Статута Града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на 18. сједници одржаној дана 30. децембра 2022. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „ПОСЛОВНИ КОМЕРЦИЈАЛНО-АДМИНИСТРАТИВНИ ЦЕНТАР“ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР ГРАДА“ У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Усваја се Урбанистички пројекат „Пословни комерцијално-административни центар“ у Бијељини у оквиру Регулционог плана „Центар града“ у Бијељини.

Члан 2.

Урбанистички пројекат „Пословни комерцијално-административни центар“ у Бијељини у оквиру Регулционог плана „Центар града“ у Бијељини садржи графички и текстуални дио.

1. Текстуални дио плана састоји се од сљедећих поглавља:
2. Уводни дио,
3. Стање организације, уређења и коришћења простора,
4. Проблеми, циљеви и програми уређења и коришћења просторне цјелине урбанистичког пројекта,
5. План организације, уређења и коришћења простора,
6. Графички дио плана састоји се од сљедећих прилога:
7. Геодетска подлога извод,
8. Геодетски план са картом подземних инсталација-извод,
9. Валоризација објеката,
10. Карта власништва,
11. Извод из документа вишег реда,
12. Инжењерско геолошка карта,
13. План просторне организације,
14. План парцелације,
15. План регулационих и грађевинских линија,
16. 3Д приказ блока,
17. Уличне фасаде,
18. Идејно урбанистичко-архитектонско рјешење партера,
19. Ситуација,
20. Фаза I, објекат 1, основа подрума и приземља,
21. Фаза I, објекат 1, основа 1. и 2. спрата,
22. Фаза I, објекат 1, пресјек А-А и пресјек Б-Б,
23. Фаза I, објекат 1, сјеверозападна и југоисточна фасада,
24. Фаза I, објекат 1, сјевероисточна и југозападна фасада,
25. Фаза II, објекат 2, основа подрума, приземља, 1. и 2. спрата,
26. Фаза II, објекат 2, основа крова и пресјек Б-Б,
27. Фаза II, објекат 2, пресјек А-А и југозападни изглед,
28. Фаза II, објекат 3, основа подрума, 1. и 2. спрата,
29. Фаза II, објекат 3, основа крова и пресјек Б-Б,
30. Фаза II, објекат 3, пресјек А-А и југоисточни изглед,
31. Фаза II, објекат 3, југозападни изглед,
32. Фаза III, објекат 4, основа приземља и типског спрата,
33. Фаза III, објекат 4, пресјек А-А и пресјек Б-Б,
34. Фаза III, објекат 4, југоисточни и сјевероисточни изглед,
35. Фаза III, објекат 4, сјеверозападни изглед,
36. Фаза I и II, објекат 5, основа подземне гараже,
37. Фаза I и II, објекат 5, пресјек Б-Б,
38. Фаза I и II, објекат 5, пресјек А-А

Члан 3.

Носилац израде Урбанистичког пројекта „Пословни комерцијално-административни центар“ у Бијељини у оквиру Регулционог плана „Центар града“ у Бијељини је било Ј.П. „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина и исти су план израдили у децембру 2022. године.

Члан 4.

О спровођењу ове oдлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022-80/22 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум: 30. децембар 2022. године |  |  |
|  |  | Александар Ђурђевић, с.р. |
|  |  |  |