

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

О Д Л У К У
О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ
524/3 К.О. ТРИЈЕШНИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

-к.п. број 524/3, Гробљанско поље, њива 1.класе површине 3000 м² уписане у Лист непокретности број 100 к.о. Тријешница у коме је са правом својине уписан Павловић Петка Јово са дијелом 1/1, без терета.

Непокретност из става 1. ове Одлуке стиче се ради проширења гробља у Тријешници.

Члан 2.

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду која је утврђена Налазом о оквирној процјени тржишне вриједности непокретности ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина, број И-927/22 од 11.11.2022. године.

У Налазу Дирекције наведено је да се предметна парцела налази у обухвату стратешког документа просторног уређења, Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 16/19) и одређена је као грађевинско земљиште. Парцела се налази поред парцела означених као к.п. број 527 и 524/2 које су у нарави гробље. У Налазу је дато мишљење да је просјечна тржишна вриједност непокретности к.п. број 524/1 (од које је диобом настала парцела к.п. број 524/3) к.о. Тријешница износи 10,15 КМ/м².

Купопродајна цијена за парцелу к.п. број 524/3 површине 3000 м² износи 30.450,00 КМ коју ће Град Бијељина исплатити Павловић Петка Јови из Дворова.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описаних у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сносиће Град Бијељина.

Члан 4.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у јавним евиденцијама о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-9/25
Бијељина,
Датум, 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.