

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

О Д Л У К У
О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ 652/2 К.О. БИЈЕЉИНА 1

Члан 1.

Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

- **к.п.бр.652/2** у нарави двориште површине 39м² уписана у Лист непокретности бр.2132 к.о. Бијељина 1 у коме је као власник уписана ГП „Техника инжињеринг“ д.о.о. Бијељина са дијелом 1/1, без терета.

Непокретност из става 1. ове Одлуке стиче се ради рјешавања имовинско правних односа чиме се обезбјеђује реконструкција улице Професора Николе Мачкића.

Члан 2.

Предметна парцела се налази у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, Измјене и допуне регулационог плана „Дашница 1“ („Службени гласник Града Бијељина“, број:12/10) и иста је према Плану намјене површина дефинисана као „породични објекти“, односно земљиште које улази у појас планиране саобраћајнице. Лоцирана је у сјеверном дијелу Града Бијељина, у улици Николе Мачкића на удаљености од канала Дашница око 150м¹.

На основу члана 9. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број 17/18, 19/19, 06/23) предметна непокретност припада другој стамбено-пословној зони Града Бијељина.

На основу члана 4.тачка под 3.Одлуке о утврђивању просјечно остварених јединичних цијена радова комуналне и дуге јавне инфраструктуре („Сл.гласник Града Бијељина“, број:23/2023) тржишна вриједност земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре у другој стамбено пословној зони Града Бијељина износи 88,30КМ/м².

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду у износу од 88,30 КМ/м² што за непокретност означену као к.п. број 652/2 у површини од 39м² износи 3.443,70КМ који износ ће Град Бијељина исплатити на рачун ГП „Техника инжињеринг“ д.о.о. Бијељина.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описане у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сносиће Град Бијељина .

Члан 4.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у Јавним евиденцијама о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-11/25
Бијељина,
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.