

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ОЗНАЧЕНИМ КАО К.П. БРОЈ 130/2, 134/2, 134/4, 140/3, 140/4, 135/2, 136/4 К.О.**  
**БИЈЕЉИНА 1**

Члан 1.

Овом Одлуком стиче се право својине на непокретности означеним као:

- **к.п.бр.130/2** зв.Студенац, у нарави шума 3. класе површине 47м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности број 4187 к.о. Бијељина 1, у коме је као власник уписана Абаџић Ристе Милица са дијелом 1/1.
- **к.п.бр.134/2** зв.Арифагића шума, у нарави шума 3.класе површине 854м<sup>2</sup>,
- **к.п.бр.134/4** зв. Арифагића шума,у нарави шума 3.класе површине 464м<sup>2</sup>,
- **к.п.бр.140/3** зв.Чаирчић у нарави шума 4.класе површине 101м<sup>2</sup> и
- **к.п.бр.140/4** зв.Чаирчић у нарави шума 4.класе површине 196м<sup>2</sup>,

које су уписане у Лист непокретности број 4533 к.о.Бијељина 1, у којем су као сувласници уписани Јовић Недељка Споменко са дијелом  $\frac{1}{2}$  и Јовић Споменко Бојан са дијелом  $\frac{1}{2}$ .

- **к.п.бр.135/2** зв.Хасанагино поље у нарави шума 3.класе површине 24м<sup>2</sup> и
- **к.п.бр. 136/4** зв.Хасанагино у нарави њива 3.класе површине 1309м<sup>2</sup>,

уписане у Лист непокретности број 1403 к.о. Бијељина 1, гдје су као сувласници уписани Бегановић Хусеина Емина са дијелом 8/64, Дураковић Хамдије Мерима са дијелом 32/64, Хамзић Елеза Енис са дијелом 5/64, Хамзић Елеза Мустафа са дијелом 3/64, Хамзић Мустафе Разија са дијелом 8/64 и Хамзић Хусеина Аида са дијелом 8/64.

Непокретности из става 1. ове Одлуке стичу се ради рјешавања имовинско правних односа ради изградње саобраћајнице која ће повезати насеље Ковиљуше са улицом Раје Баничића.

Члан 2.

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду која је утврђена налазом о извршеном утврђивању оквирне тржишне вриједности непокретности ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина, број И-474/23 од 15.06.2023. године.

У Налазу Дирекције наведено је да се предметне парцеле налазе у обухвату стратешког документа просторног уређења, Урбанистичког плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20) и према Плану намјене површина

локација је планирана за мјешовито становање са комерцијалним дјелатностима и породично становање. На основу члана 9. Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бијељина на дан 31.12.2021.године („Сл.гласник града Бијељина“, број: 01/23) вриједност пољопривредног и шумског земљишта у четвртој стамбено- пословној зони Града Бијељина износи 30,90KM/м2.

Налазом је дато Мишљење да просјечна тржишна вриједност за непокретности означене као к.п.бр.130/2, к.п.бр.134/2, к.п.бр.134/4, к.п.бр.140/3, к.п.бр.140/4, к.п.бр.135/2 и к.п.бр.136/4 к.о. Бијељина 1 износи 30,90 KM/м2.

Купопродајну цијену за парцелу означену као:

- **к.п.бр.130/2** површине 47м2 у укупном износу од 1.452,30KM Град Бијељина ће исплатити уписаном власнику Абацић Ристе Милици, на њен текући рачун.

Купопродајну цијену за сувласнички дио на парцелама означеним као:

- **к.п.бр.134/2** површине 854м2 у износу од 26.388,60KM,
- **к.п.бр.134/4** површине 464м2 у износу од 14.337,60KM,
- **к.п.бр.140/3** површине 101м2 у износу од 3.120,90KM и
- **к.п.бр.140/4** површине 196м2 у износу од 6.056,40 KM

укупан износ за наведене парцеле износи 49.903,50KM, Град Бијељина ће исплатити уписаним сувласницима сходно њиховим сувласничким дијеловима и то:

- Јовић Недељка Споменку са сувласничким дијелом од 1/2 X 30,90 износ од 24.951,75KM на његов текући рачун,
- Јовић Споменко Бојан са сувласничким дијелом од 1/2 X 30,90 износ од 24.951,75KM на његов текући рачун.

Купопродајну цијену за сувласнички дио на парцелама означеним као:

- **к.п.бр.135/2** површине 24м2 у износу од 741,60KM,
- **к.п.бр.136/4** у површини од 1309м2 у износу од 40.448,10KM

укупан износ за обје парцеле износи 41.189,70KM, Град Бијељина ће исплатити Дураковић Хамдије Мерими на њен текући рачун.

Укупна купопродајна цијена за све непокретности из става 1. ове Одлуке износи 92.545,50KM.

### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описане у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сносиће Град Бијељина .

Члан 4.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у Јавним евиденцијама о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-19/25  
Бијељина,  
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.