

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 , 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025.године, донијела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ТУРИСТИЧКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење без накнаде, пословни простор у Бијељини, на Тргу краља Петра I Карађорђевића број 9, чија је површина 227 м² заједно са баштом површине 108м² (која се налази у дворишту зграде), Туристичкој организацији Града Бијељина.

Непокретности (пословни простор и двориште) које се даје на коришћење представљају дио непокретности означене као к.п. 3242, зв. Дом ЈНА, у нарави објекат јединице локалне самоуправе и јавне установе површине 429 м², остали помоћни објекти површине 90 м² , помоћни објекат у ванпривреди површине 35 м² и двориште површине 304 м², што укупно износи 858 м², уписана у лист непокретности 6552 к.о. Бијељина 2, у којем је град Бијељина уписан са правом посједа и дијелом 1/1.

Поменути пословни простор заједно двориштем се даје на коришћење Туристичкој организацији Града Бијељина на три године уз могућност продужења.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се на коришћење без накнаде, а која накнада износи 3.418,80 **КМ (износ без ПДВ-а)**.

Порез на додату вриједност (ПДВ) за наведене непокретности износи 581,20 КМ мјесечно, словима: (петстотинаосамдесетједан и 20/100 КМ), према Одлуци о утврђивању висине закупнине за пословне просторе у власништву Града Бијељина, члан 3. (Висина закупнине са ПДВ-ом износи 4.000,00 КМ „Службени гласник Града Бијељина“ број: 8/2015).

Порез на додату вриједност у износу наведеном у ставу 2 овог члана плаћаће Туристичка организација Града Бијељина.

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке Туристичка организација користиће како би употпунили туристичку понуду Града Бијељина, и реализовали пројекат „Семберска кућа“ који је од значаја за промоцију Семберије.

Члан 4.

Право коришћења непокретности неће се евидентирати у катастарској и земљишнокњижној евиденцији.

Члан 5.

На основу ове Одлуке са Туристичком организацијом Града Бијељина закључиће се Уговор којим ће бити регулисана права и обавезе уговорних страна у вези са коришћењем непокретности из члана 1. Ове Одлуке.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-15/25
Бијељина,
Датум: 27. фебруар 2025.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.