

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

О Д Л У К У
О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ 1148/5 К.О. ЈАЊА 2 И СУСВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ 1148/4 К.О. ЈАЊА 2

Члан 1.

Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

- к.п. број 1148/5, њива 4.класе површине 4951 м² уписане у Лист непокретности број 1702 к.о. Јања 2 у коме је са правом својине уписан Велагић Мује Неџад са дијелом 1/1, без терета и

- сусвојина на парцели означеној као к.п. број 1148/4, њива 4.класе површине 294 м² уписане у Лист непокретности број 1681 к.о. Јања 2 у коме је са правом сусвојине и дијелом од 2/6 уписан Велагић Мује Неџад.

Непокретност означена као к.п. број 1148/5 к.о. Јања 2 стиче се ради проширења православног гробља у Јањи, а непокретност означена као к.п. број 1148/4 к.о. Јања 2 у нарави је приступни пут до парцеле к.п. број 1148/5 к.о. Јања 2.

Члан 2.

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду која је утврђена Налазом о оквирној процјени тржишне вриједности непокретности ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина, број I-286/24 од 11.04.2024. године.

У Налазу Дирекције наведено је да се предметне парцеле налазе у обухвату стратешког документа просторног уређења, Урбанистичког плана Јања („Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20) и према плану намјене на дијеловима парцела 1148/2, 1148/3, 1148/4 и 1148/5 к.о. Јања 2 планирано је православно гробље и заштитно зеленило.

Купопродајна цијена за парцелу к.п. број 1148/5 к.о. Јања 2 површине 4951 м² износи 54.461,00 КМ, а за сувласнички дио од 2/6 на парцели к.п. број 1148/4 површине 294 износи 1.078,00 КМ, а што укупно износи 55.539,00 КМ коју ће Град Бијељина исплатити Велагић Мује Неџаду из Јање.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описаних у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавној евиденцији о непокретностима сносиће Град Бијељина.

Члан 4.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у Јавној евиденцији о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-27/25
Бијељина,
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.