

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став. (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ 1099/1 К.О. ЧАЋАВИЦА ДОЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

- **к.п.бр.1099/1** у нарави њива 5.класе површине 3088м<sup>2</sup> уписане у Посједовни лист број 429 к.о. Чађавица Доња, у коме је као посједник уписан Петровић Радивоја Војин са дијелом 1/1. Према увјерењу о извршеној идентификацији парцела к.п.бр.1099/1 к.о. Чађавица Доња одговара дијелу старе грунтовне парцеле број 1650/1 уписане у зк.ул.бр.531 к.о.Чађавица Доња, у коме је као власник уписан Петровић Радивоја Војин са дијелом 1/1, без терета.

Непокретност из става 1. ове Одлуке стиче се ради рјешавања имовинско правних односа на непокретности која у нарави представља игралиште у к.о. Чађавица Доња.

Члан 2.

Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 16/19), и према „Основној намјени површина – планирано стање“ дефинисана је као грађевинско земљиште.

На основу члана 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број 17/18, 19/19, 06/23) предметна непокретност припада шестој стамбено - пословној зони Града Бијељина, у оквиру које се налази ванстамбено пословна подзона 3 којој припада дио подручја сеоске мјесне заједнице Чађавица Доња, а које је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисано као остало грађевинско земљиште.

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду у износу од 8,10 КМ/м<sup>2</sup> што за непокретност означену као к.п. број 1099/1 у површини од 3088м<sup>2</sup> износи 25.012,80 КМ који износ ће Град Бијељина исплатити на рачун Петровић Радивоја Војину.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описане у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сносиће Град Бијељина.

Члан 4.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у Јавним евиденцијама о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-23/25  
Бијељина,  
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.