

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО К.П. БРОЈ 5164/33 К.О.**  
**БИЈЕЉИНА 2 НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ОБЛИКОВАЊА**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ ЧЕСТИЦЕ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком врши се продаја непосредном погодбом Михајловић Младену из Бијељине непокретност означену као:

- к.п.број 5164/33, земљиште уз објекат површине 12 м<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 31 к.о. Бијељина 2, у коме је Град Бијељина уписан са правом својине и дијелом 1/1, без терета.

**Члан 2.**

Продаја непосредном погодбом врши се ради обликовања грађевинске честице на грађевинском земљишту које се налази у Бијељини у улици Живојина Мишића.

Према изводу из Измјене Регулационог плана „Индустријска зона 1“ (Службени гласник града Бијељина” број 5/14) грађевинску парцелу чине к.п. број 5164/26, к.п. број 5164/20, к.п. број 5164/30 и к.п. број 5164/33 к.о. Бијељина 2. Парцеле к.п. број 5164/20 површине 29 м<sup>2</sup>, к.п. број 5164/26 површине 192 м<sup>2</sup> и к.п. број 5164/30 површине 88 м<sup>2</sup> уписане су у лист непокретности број 786 к.о. Бијељина 2 у коме је са правом својине уписан Михајловић Младен. На предметној локацији планиране су претежно комерцијалне, занатске и услужне дјелатности са складишним, административним и осталим пратећим садржајима.

**Члан 3.**

На основу Налаза о процјени тржишне вриједности непокретности ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ број I-603/24 од 31.07.2024. године тржишна вриједност непокретности означене као к.п. број 5164/33 к.о. Бијељина 2 износи 200,00 КМ/м<sup>2</sup> што за непокретност к.п. број 5164/33 површине 12 м<sup>2</sup> укупно износи 2.400,00 КМ.

Купопродајну цијену у износу од 2.400,00 КМ Михајловић Младен из Бијељине треба да исплати Граду Бијељина на рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689.

**Члан 4.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да закључи уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора, као и провођење истог у Катастру непокретности -Јединствена евиденција сносиће купац.

Члан 5.

На непокретности из члана 1. ове одлуке у Катастру непокретности-јединствена евиденција извршиће се промјена уписа права својине у корист купца.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-25/25  
Бијељина,  
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.