На основу члана 39. став (2) тачка 6) Закона о локалној самоуправи (,,Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 39. став 2. тачка 6. Статута Града Бијељина (,,Службени гласник Града Бијељина“, број 9/17), Скупштина града Бијељина на 28. сједници одржаној дана 5. јуна 2024. године д о н и ј е л а је

**О Д Л У К У**

**О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „АГРО-ТРЖНИ ЦЕНТАР“ У БИЈЕЉИНИ**

Усваја се Регулациони план „Агро-тржни центар“ у Бијељини.

Регулациони план „Агро-тржни центар“ у Бијељини садржи графички и текстуални дио.

1. Текстуални дио плана састоји се од сљедећих поглавља:
2. Уводни дио,
3. Стање организације, уређења и коришћења простора,
4. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,
5. План организације, уређења и коришћења простора,
6. Одредбе и смјернице за провођење плана
7. Графички дио плана састоји се од сљедећих прилога:
8. Карте стања
   1. Копија катастарског плана,
   2. Извод из Урбанистичког плана града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20)-план намјене површина,
   3. Извод из Урбанистичког плана града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20)-зоне урбаног подручја,
   4. Извод из Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини („Службени гласник Општине Бијељина“, број 7/04)-план просторне организације,
   5. Инжењерско-геолошка карта,
   6. Хидротехничка инфраструктура,
   7. Електроенергетаска инфраструктура,
   8. Телекомуникациона инфраструктура,
9. Карте планираног рјешења
   1. План просторне организације,
   2. План парцелације,
   3. План регулационих и грађевинских линија,
   4. План саобраћајне инфраструктуре,
   5. План хидротехничке инфрструктуре,
   6. План електроенергетске инфраструктуре,
   7. План телекомуникационе инфраструктуре,
   8. План топлификације и гасификације

Носилац израде Регулационог плана „Агро-тржни центар“ у Бијељини је било Ј.П. „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина и исти су план израдили у мају 2024. године.

О спровођењу ове oдлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022-29/24 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум: 5. јун 2024. године |  |  |
|  |  | Александар Ђурђевић, с.р. |
|  |  |  |