ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 23. став 2. члана 53. став 1. и 2. члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 39. став (2) алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), и члана 39. став (2) алинеја 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО к.п. 5385/2, к.о. БИЈЕЉИНА 1, МЈЕШОВИТОМ ХОЛДИНГУ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ“ МАТИЧНОМ ПРЕДУЗЕЋУ А.Д. ТРЕБИЊЕ, ЗАВИСНОМ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ А.Д. БИЈЕЉИНА**

Члан 1.

Град Бијељина продаје, непосредном погодбом, Мјешовитом Холдингу „Електропривреде Републике Српске“ Матичном предузећу а.д. Требиње, Зависном електродистрибутивном предузећу „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина, непокретност означену као к.п. 5385/2 зв. Јован Дучић, у нарави земљиште уз шк. и ист.згр., површине 38 м2, уписана у посједовни лист број 1084 к.о. Бијељина 1, у ком је као посједник уписан Град Бијељина са дијелом 1/1, и зк.ул. број 1071 к.о. Бијељина 1, у ком је уписан Град Бијељина са правом својине, са дијелом 1/1.

Непокретност из става 1. овог члана, продаје се Мјешовитом Холдингу „Електропривреде Републике Српске“ Матичном предузећу а.д. Требиње, Зависном електродистрибутивном предузећу „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина, ради изградње електроенергетског објекта МБТС „Гвоздевићи 1“ Бијељина.

Члан 2.

Према налазу ЈП „Дирекција за развој и изградњу града“ Д.О.О. Бијељина, број И-787/17 од 15.12.2017. године, утврђено је да се предметна непокретност налази у обухвату Измјене дијела Регулационог плана „Гвоздевић“, у трећој стамбено-пословној зони, и утврђена је вриједност предметне непокретности у износу од 50,00 КМ/м2, што за укупну површину непокретности од 38 м2 износи 1.900,00 КМ, који износ ће уплатити Мјешовити Холдинг „Електропривреда Републике Српске“ Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно електродистрибутивно предузеће „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи код нотара Уговор о продаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде Уговора о продаји као и књижења у јавној евиденцији некретнина сноси Мјешовити Холдинг „Електропривреда Републике Српске“ Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно електродистрибутивно предузеће „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022-/18 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум, 2018. године |  |  |
|  |  | Славиша Марковић |
|  |  |  |

О б р а з л о ж е њ е

Уз Одлуку о продаји непокретности Мјешовитом Холдингу „Електропривреде Републике Српске“ Матичном предузећу а.д. Требиње, Зависном електродистрибутивном предузећу „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина

**I ПРАВНИ ОСНОВ**

У члану 348 став 3 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16) прописано је да се „Продаја, односно оптерећење непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе се изузетно мооже извршити непосредном погодбом за потребе изградње... в)објеката комуналне инфраструктуре.“

Основ за доношење Одлуке садржан је у одредбама члана 23 став 2 и 53 став 1 и 2 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11) који се почео примјењивати од 01.01.2010. године и који познаје само право својине за правна и физичка лица.

Члан 39. став 2. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и чланом 39. став 2. тачка 14. Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/13 и 27/13), на основу којих Скупштина Града одлучује и доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином.

**I I РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Мјешовити Холдинг „Електропривреде Републике Српске“ Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно електродистрибутивно предузеће „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина, обратило се захтјевом за рјешавање имовинско правних односа на непокретности која је у власништву Града Бијељина у Бијељини, ради изградње електроенергетског објекта МБТС „Гвоздевићи 1“, на чије издвајање парцеле и постављање електроенергетског објекта је сагласност дао Школски одбор ЈУ Основне школе „Јован Дучић“ Бијељина, својим актом број 793/16 од 19.9.2016. године.

Предмет продаје је непокретност означена као к.п. 5385/2 зв. Јован Дучић, у нарави земљиште уз шк. и ист.згр., површине 38 м2, уписана у посједовни лист број 1084 к.о. Бијељина 1, у ком је као посједник уписан Град Бијељина са дијелом 1/1, и зк.ул. број 1071 к.о. Бијељина 1, у ком је уписан Град Бијељина са правом својине, са дијелом 1/1.

Према налазу ЈП „Дирекција за развој и изградњу града“ Д.О.О. Бијељина, број И-787/17 од 15.12.2017. године, утврђено је да се предметна непокретност налази у обухвату Измјене дијела Регулационог плана „Гвоздевић“, у трећој стамбено-пословној зони, и утврђена је вриједност предметне непокретности у износу од 50,00 КМ/м2, што за укупну површину непокретности од 38 м2 износи 1.900,00 КМ, који износ ће уплатити Мјешовити Холдинг „Електропривреда Републике Српске“ Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно електродистрибутивно предузеће „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина.

Дана 25.1.2018. године, Мјешовити Холдинг „Електропривреде Републике Српске“ Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно електродистрибутивно предузеће „ЕЛЕКТРО-БИЈЕЉИНА“ а.д. Бијељина, доставило је одлуку Управног одбора број 267/18-УП/64-8.6. од 17.1.2018. године, којом се одобрава куповина парцеле означене као к.п. 5385/2 к.о. Бијељина 1, површине 38 м2, уз накнаду од 50,00 КМ/м2 тј.укупно 1.900,00 КМ.

Имајући у виду наведено предлаже се Скупштини Града Бијељина доношење одлуке.

**I I I ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

За спровођење ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

О Б Р А Ђ И В А Ч

Одјељење за стамбено-комуналне послове   
 и заштиту животне средине