На основу члана 30. став 1. алинеја 7. Закона о локалној самoуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 29. и 30. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10), а у вези са чланом 7. Правилника о садржају, начину израде и доношења документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 59/11), члана 38. став 2. тачка е) Статута Града Бијељине(„Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13), Скупштина Града Бијељина на својој 11. сједници одржаној дана 12. септембра 2013.године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

**„ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 4“ У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Утврђује се Нацрт регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини, урађен од стране носиоца израде планског документа, ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" д.о.о. Бијељина, августа 2013. године.

Члан 2.

Утврђени Нацрт регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

I) Текстуални дио нацрта регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини састоји се од сљедећих поглавља:

a. Уводни дио;

б. Стање организације, уређења и коришћења простора;

в. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;

г. План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора;

д. Одредбе и смјернице за спровођење плана.

II) Графички дио нацрта плана састоји се од сљедећих графичких прилога:

1. Копија катастарског плана Р=1:1000;

2. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана Града Бијељина - план намјене површина Р=1:2000;

3. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана Града Бијељина -границе регулационих планова Р=1:2000;

4. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана Града Бијељина - план саобраћајне инфраструктуре Р=1:2000;

5. Инжењерско-геолошка карта Р=1:2000;

6. Намјена и бонитет затечене физичке структуре Р=1:2000;

2.

7. Власнички стстус земљишта Р=1:2000;

8. План просторне организације Р=1:1000;

9. План саобраћаја Р=1:1000;

10. План парцелације Р=1:1000;

11. Синхрон план инфраструктуре Р=1:1000.

Члан 4.

Утврђени нацрт Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини биће, након усвајања ове Одлуке, изложен на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бијељина и у просторијама ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" д.о.о. Бијељина у трајању од 30 дана.

Члан 5.

Носилац припреме Регулационог плана, Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бијељина, обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног Нацрта регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини, путем огласа који ће се објавити у два средства јавног информисања, најмање три пута, с тим да прво обавјештење објави 15 дана пре почетка јавног увида, а друга два, два дана узастопно, непосредно пре почетка јавног увида.

Члан 6.

Обавјештење из претходног члана треба да садржи мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у коме се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени Нацрт документа.

Члан 7.

Носилац припреме плана обавезан је да на мјесту на којем је изложен Нацрт регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини обавијести јавност да се детаљније информације, објашњења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде плана.

Члан 8.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени Нацрт регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини, уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени Нацрт бити изложен, или се у писаној форми могу достављати носиоцу припреме, који је обавезан да их прослиједи носиоцу израде документа.

3.

Члан 9.

Став носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматраће се на стручној расправи, која ће се организовати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида, на коју ће се позвати представници носиоца припреме, носиоца израде и организација из члана 32. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, те чланови Савјета плана.

Члан 10.

Носилац припреме објавиће јавни позив за стручну расправу у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике Српске, три дана прије и на дан одржавања расправе, на којој могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 11.

Ако се приједлог регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини на основу прихваћених приједлога, примједби и мишљења достављених у току јавног увида значајно разликује од нацрта документа, носилац припреме дужан је да организује поново јавни увид.

Трајање поновног јавног увида не може бити краће од 8 дана.

Поновни јавни увид се може спроводити највише два пута, након чега се доноси нова одлука о изради документа просторног уређења.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-100/13 П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Б и ј е љ и н а, СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Датум, 12. септембар 2013. године

Драган Ђурђевић, с.р.