На основу члана 30. став 1. алинеја 7. Закона о локалној самoуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), а у вези са чланом 144. Правилника о садржају, начину израде и доношења документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13), члана 38. став 2. тачка е) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 19. сједници одржаној дана 20. марта 2014. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

**„КНЕЗ ИВО ОД СЕМБЕРИЈЕ“ У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измјене регулационог плана „Кнез Иво од Семберије“ у Бијељини.

Члан 2.

Граница обухвата Регулационог плана "Кнез Иво од Семберије" у Бијељини почиње од југозападног угла катастарске парцеле број 1319/8, к.о.Бијељина Село, затим граница благо повија у правцу сјеверозапада југозападном границом катастарске парцеле број 1319/8, к.о. Бијељина Село (сјевероисточна граница катастарске парцеле број к.ч.2068/5, к.о.Бијељина 2) у дужини од око 600м'. Одатле граница продужава у правцу сјеверозапада југозападном границом катастарске парцеле број к.ч.1389/8, к.о. Бијељина Село (сјевероисточним границама катастарских парцела 1824, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1818, 1817, 1816, 1815, 1813, 1812, све к.о.Бијељина 2) у дужини од око 290м'. Одатле граница иде у правцу истока сјеверном границом катастарске парцеле к.ч.1319/8 к.о.Бијељина Село (јужна граница катастарских парцела 1810/5, 1810/1, 1809/4, 1809/5, 1807/7, 1807/6, све к.о.Бијељина 2) у дужини од око 100м'. Одатле граница обухвата благо повија у правцу сјеверозапада југозападном границом катастарске парцеле број к.ч.1319/8 к.о. Бијељина Село (сјевероисточна граница катастарских парцела 1807/6, 1807/5, 1807/4, 1807/3, 1807/2, све к.о.Бијељина 2) у дужини од око 125м'. Одатле граница повија у правцу сјевероистока (пресијеца ЛП Бијељина - Ново Село, катастарска парцела број к.ч.1409/1, к.о. Бијељина Село) у дужини од око 15м'. Одатле граница иде у правцу сјевероистока лијевом страном ЛП Бијељина -Ново Село (катастарска парцела број 1409/1 к.о.Бијељина Село) у дужини од око 400м'. Одатле граница обухвата иде у правцу југоистока ивицом планиране саобраћајнице која спаја ЛП Бијељина - Ново Село (парцела к.ч.1409/1 к.о.Бијељина Село) и пут Бијељина-Амајлије (парцела 1405/1 к.о. Бијељина Село).

2.

Одатле граница обухвата иде у правцу запада јужном границом катастарске парцеле број 1319/8 к.о. Бијељина Село у дужини од око 40м' до југозападног угла катастарске парцеле број к.ч.1319/8 к.о. Бијељина Село, тј. до почетка описа обухвата.

Површина обухвата Измјене регулационог плана износи 37,58 ha (тридесет седам хектара и педесет осам ари).

Члан 3.

Период за који се утврђују плански параметри је до 2015. године.

Члан 4.

Смјернице за израду измјене регулационог плана "Кнез Иво од Семберије" у Бијељини израђује носилац припреме плана.

Члан 5.

Рок за израду планског документа је 90 дана од дана потписивања уговора са носиоцем израде измјене регулационог плана "Кнез Иво од Семберије" у Бијељини.

Члан 6.

Измјена регулационог плана "Кнез Иво од Семберије" у Бијељини треба да садржи све елементе прописане чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српск“, број: 40/13, другим законима, као и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/2013).

Члан 7.

Скупштина Града Бијељина ће на приједлог носиоца припреме плана, а након обављене стручне расправе о преднацрту, утврдити нацрт измјене регулационог плана, утврдити нацрт, као и мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јaвни увид.

О нацрту измјене регулационог плана "Кнез Иво од Семберије" у Бијељини објавиће се јавни увид у трајању које је прописано законом.

Након тога, у року прописаном законом, организује се стручна расправа на којој се разматра став носиоца израде планског документа, о приспјелим примједбама, приједлозима и мишљењима, достављеним у току јавног увида.

Уколико се приједлог планског документа на основу прихваћених приједлога, примједби и мишљења, пристиглих у току јавног увида, значајно разликује од нацрта документа, носилац припреме дужан је да организује поново јавни увид.

Трајање јавног увида не може бити краће од 8 дана.

Поновни јавни увид може се проводити највише два пута.

3.

Носилац припреме планског документа, након одржаног јавног увида и стручне расправе, утврђује приједлог документа просторног уређења у складу са закључцима са расправе у року прописаном законом.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду измјене регулационог плана „Кнез Иво од Семберије“ у Бијељини обезбеђује инвеститор.

Члан 9.

Носилац припреме измјене регулационог плана „Кнез Иво од Семберије“ у Бијељини, биће правно лице које има одговарајућу лиценцу за обављање ових послова. Избор носиоца израде врши се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-35/14 П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Бијељина, СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Датум: 20. март 2014. године

Драган Ђурђевић, с.р.