На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 5. став 1. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 11. сједници одржаној дана 30. октобра 2017. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО К.П. БРОЈ 788, К.О. ДВОРОВИ**

Члан 1.

Под условима и на начин утврђен овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) продаја непокретности у својини Града Бијељина, означена као:

- **к.п. број 788**, зв. „пашњачић“, по култури шума 3. класе, површине 384 м2, уписана у лист непокретности број 175 к.о. Дворови, у којем је као посједник уписана Општина Бијељина са дијелом 1/1, а што одговара парцели означеној као к.п. број 788 зв. „пашњачић“, по култури шума 3. класе, површине 384 м2, уписана у зк.ул. број 292 к.о. Дворови, у којем је Општина Бијељина уписана са правом својине са дијелом 1/1.

Члан 2.

Налазом ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина број И-575/17 од 8.9.2017. године утврђено је да се предметна парцела к.п. број 788 к.о. Дворови, налази у урбанистичком реону к.о. Дворови у петој стамбено пословној зони, у депресији између жељезничке пруге и локалног пута на који нема излаз. Са друге стране парцела је окружена земљиштем које се користи за пољопривредну производњу.

У складу са чланом 10. Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бијељина на дан 31.12.2016. године, у броју 01-022-98/16 од 29. децембра 2016. године, просјечна вриједност грађевинског земљишта у петој стамбено-пословној зони износи 22,10 КМ/м2, а вриједност пољопривредног земљишта у наведеној зони износи 5,50 КМ/м2. Приликом одређивања почетне лицитационе цијене комисија је узела у обзир и цијену по којој је продата непокретност која граничи са непокретности која је предмет продаје, и иста је продата по цијени од 5,00 КМ/м2, што је утврђено увидом у нотарску исправу број ОПУ-930/2015 од 7.10.2015. године. С тога је комисија као почетну лицитациону цијену за к.п. 788 к.о. Дворови одредила износ од 5,00 КМ/м2, што за површину од 384 м2 износи 1920,00 КМ.

2.

Члан 3.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити на име кауције износ који не може бити нижи од 1.000,00 КМ и за:

* к.п. 788 к.о. Дворови, кауција износи 1.000,00 КМ.

Уплата се врши на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 555-001-00777777-70 прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији.

Члан 4.

Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора на жиро-рачун продавца, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Члан 5.

Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина.

Оглас за продају непокретности из члана 1. Одлуке објавиће се у локалном листу „Семберске новине“, на огласној табли Градске управе Града Бијељина и на страницама званичне интернет презентације Града Бијељина .

Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да по завршетку лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Бијељини.

Члан 7.

Трошкове израде Уговора о купопродаји у форми нотарске исправе као и трошкове провођења истог сноси купац.

3.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Број: 01-022-103/17 |  | П Р Е Д С Ј Е Д Н И К |
| Бијељина, |  | СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА |
| Датум, 30. октобар 2017. године |  |  |
|  |  | Славиша Марковић, с.р. |