На основу члана 30. став 1. алинеја 5. Закона о локалној самoуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 38. став 2. и члана 40. став 1. а у вези са чланом 33. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), и члана 38. став (2) тачка д) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељине“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на наставку 42. сједнице одржаној дана 13. маја 2016. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА БИЈЕЉИНЕ**

Члан 1

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког плана Града Бијељине.

Члан 2.

Граница обухвата Урбанистичког плана Града Бијељине:

На сјеверу од запада према истоку прати границу утицаја обилазнице улазећи у К.О. Љељенча и К.О. Велика Обарска до канала Дашница, односно до моста на каналу на који излази њивски пут означен као к.ч. 1371. Даље граница плана обухвата сљедеће парцеле пратећи њихове: западне катастарске границе (а то је и граница према К.О. Велика Обарска) и то к.ч. 667; к.ч. 665; сјеверозападну међу к.ч.664; к.ч.663; к.ч.648; к.ч.647; к.ч.646; к.ч.645; к.ч.644/2; к.ч.644/1; излази и пресјеца локални пут Црњелово – ЛП – 4 – Бијељина; код парцела к.ч.644/1 са југозападне стране пута и к.ч.641 са сјевероисточне стране пута. Даље наставља у правцу истока обухватајући сљедеће парцеле, а пратећи њихове сјеверне међе к.ч.640; к.ч.638; к.ч.636/3; к.ч.636/2; к.ч.636/1; к.ч.635/1; к.ч.634/2; к.ч.634/1; к.ч.633 и к.ч.632 код које излази на локални пут Бијељина – ЛП – Батковић. У правцу југа, а поменутим путем, граница се спушта до парцеле к.ч. 501, одакле наставља у правцу истока њвским путем к.ч.1362 обухватајући сљедеће парцеле, , а пратећи њихове сјеверозападне међе: к.ч.501; к.ч.505; к.ч.506; к.ч.507; к.ч.508; к.ч.509; к.ч.510; к.ч.511; прелази њивски пут к.ч.1360 и наставља обухватајући парцеле к.ч.512; к.ч.513; к.ч.514; к.ч.515; к.ч.516; к.ч.518; к.ч.519; к.ч.520; њивски пут к.ч.1358; и даље обухвата к.ч.521 на чијој сјевероисточној међи излази на њивски пут к.ч.1356. Овим путем ( пратећи га ) наставља у правцу сјевера до границе са К.О. Батковић, а обухватајући парцелу к.ч.441 ( Узунући ). На сјевероисточној међи ове парцеле излази на њивски пут и наставља у правцу сјевера пратећи њивске путеве и обухватајући парцеле к.ч.434/1; к.ч.419; њивским путем и западним међама к.ч.138; к.ч.137; к.ч.136; к.ч.135. На сјеверној међи парцеле к.ч.135 скреће на исток пратећи њивски пут и сјеверну међу к.ч.135 све до пута означеног као к.ч.1330, а који је наставак улице Семберских ратара. Мало према сјеверу прати овај пут до сјеверне међе к.ч.139, одакле скреће према истоку пратећи сјеверне међе и обухватајући парцеле: к.ч.139; к.ч.146; к.ч.143; к.ч.144; к.ч.142; к.ч.145; к.ч.147; к.ч149; к.ч.141/2; и к.ч.141/1 до западне међе парцеле к.ч. 101(Гојсовац). Пење се у правцу сјевера западном међом ове парцеле све до њивског пута (к.ч.1333). Пратећи овај њивски пут наставља у правцу истока обухватајући парцеле њихове сјеверне међе: к.ч.101; к.ч.100; к.ч.99; к.ч.98; к.ч.97; к.ч.96; к.ч.95; к.ч.94; к.ч.93; к.ч.1334; к.ч.92/1; к.ч.91/1; к.ч.90; к.ч.89; к.ч.88; к.ч.87; к.ч.83; к.ч.81; к.ч.80; к.ч.76; к.ч.75; к.ч.70/1; к.ч.69; к.ч.68; к.ч.67; к.ч.66 ; к.ч.65; к.ч.64; к.ч.63; к.ч.62; к.ч.61; к.ч.60; к.ч.59; к.ч.58; гдје долази до границе са К.О. Дворови.

2.

Са источне стране, граница плана, од сјевера ка југу, полази од сјеверне међе к.ч.58, обухвата парцелу к.ч. 252; прелази пругу Бијељина – ЈЖ – Шид, наставља путем ( к.ч.1348 ) на југ до магистралног пута Бијељина – МП 16 – Београд, прелази га и наставља сјевероисточном међом парцеле к.ч.273 ( граница са К.О. Дворови ) до њивског пута к.ч.1349. Наставља пратећи овај пут и обухватајући парцеле к.ч.273; к.ч.274; к.ч.275; к.ч.276; к.ч.277; к.ч.278; к.ч.279; к.ч.280; к.ч.281; к.ч.282; к.ч.283; к.ч.284; к.ч.285; к.ч.286; к.ч.287; гдје излази и пресјеца пут за Павловића ћуприју. Даље граница иде у правцу југа пресјецајући парцеле к.ч.1322/157; к.ч.1322/169; к.ч.1322/168; к.ч.1322/167; к.ч.1322/166; к.ч.1322/156; излази на југоисточну међу к.ч.1322/155 и к.ч.1322/156 пресјеца њивски пут к.ч.1322/173 и дијагонално сијече парцелу к.ч.1322/1 према граници са К.О. Бијељина Село. У правцу југа спушта се паралелно са овом границом на растојању од 135,0 м на исток од границе К.О. све до насеља "5 језера". Ту се граница ломи на исток идући паралелно са путем Бијељина - Ново Село на удаљености од 150,0 м од ивице путног појаса, а до парцеле к.ч.1324. Ту скреће према југоистоку, прелази преко пута Бијељина – Ново Село, те се враћа на југозапад, паралелно са путем, а на размаку од 190,0 м у том правцу иде у дужини од 500,0м, а потом се спушта на југ паралелно са границом К.О Бијељина Село, а на удаљености од 560,0 м источно од поменуте границе. Граница плана на југ иде до пута Бијељина – ЛП – Попови, скреће овим путем у правцу југозапада до пута Бијељина – ЛП – Амајлије. Овај пут на југоисток прати до парцеле к.ч.1269. Даље граница плана обухвата парцеле: к.ч.1288; к.ч.1271; к.ч.1283; наставља југоисточним међама к.ч.1272; к.ч.1274; к.ч.1276; к.ч.1277; к.ч.4102/6; к.ч.4103 ( све прати границу К.О. са Бијељина Село – Зубишта ); к.ч.4117/1; к.ч.4117/2; к.ч.4120; к.ч.4121; к.ч.4123; к.ч.4124; излази на њивски пут к.ч.5191 и прати га на запад до к.ч.4142. Даље прати сјевероисточну међу ове парцеле до њивског пута к.ч.1236, а онда иде на југ источном међом к.ч.4819; к.ч.4820/2; 4821/2; к.ч.4822/3; к.ч.4822/1; к.ч.4822/2 и 4823/1. Скреће на југозапад југоисточном међом к.ч.4823/1 до к.ч.1221/2 чијом се југоисточном међом спушта до улице Краља Твртка; прелази је и наставља источном међом к.ч.1209, до њивског пута к.ч.1208 ; и њивског пута к.ч.1401; обухвата парцелу к.ч.1202 и к.ч.1187, те парцеле к.ч.1185; к.ч.1183; к.ч.1173; к.ч.1170/12; к.ч.1170/13; к.ч.1169;к.ч.1168/1;к.ч.1167,ик.ч.1166. Јужни дио границе на истоку полази од парцеле к.ч.1166 прати њену јужну међу, односно границу са К.О. Патковача. Пратећи границу К.О. према западу иде до парцеле к.ч.1060, одакле се на југ спушта паралелно са путем за Зворник у дужини од 400,0 м и на удаљености од 200,0 м источно од пута. Одатле скреће на запад и иде паралелно са планираном трасом обилазног пута на растојању од 350,0 м од те трасе, а до парцеле к.ч.1006. Даље прати југоисточне међе к.ч.1006; к.ч.1002; к.ч.1001; к.ч.1000; к.ч.998; к.ч.997; к.ч.996; к.ч.995; к.ч.994; к.ч.993; к.ч.992 и к.ч.967; к.ч.968; обухвата к.ч.966 и наставља југозападним међама парцела (Барице) к.ч.965; к.ч.964; к.ч.963; к.ч.962; к.ч.961; а потом југоисточном међом парцеле к.ч.1230 до мјеста гдје се спајају канал Глоговац и канал Дашница (Буковача– К.О. Пучиле). Одатле граница прати канал Дашницу у правцу југозапада све до канала МОК (Мајевички ободни канал). Прелази овај канал и наставља југоисточним међама к.ч.1510; к.ч.1511; к.ч.1512.  
На западној страни граница плана, од југа креће од парцеле к.ч.1512, прати њену југозападну међу ( граница са К.О. Пухаре – Пучиле ), те југозападну међу парцеле к.ч.1501; југоисточном и западном међом к.ч.1498/1 одакле на сјевер иде границом К.О. и западним међама к.ч.1497/1; к.ч.1496/1; к.ч.1491/1; к.ч.1483; к.ч.1484; к.ч.1481; и сјеврозападном међом к.ч.1472 излази на Мајевички канал. Даље у правцу сјевера прати Мајевички канал према магистралном путу Тузла – МП18 – Београд. На 160,0 м југоисточно од пута скреће према југоистоку пресјецајући паралелно са путем парцеле к.ч.1471 и к.ч.1469; западном међом парцеле к.ч.1469 излази на магистрални пут ( МП18 ), обухвата циглану "Дрина" са коповима, те поново излази на Мајевички канал. Одавде граница прати Мајевички канал и то од к.ч.1465 и фабрике "Дрина" циглана на југу до к.ч.1450/03 на сјеверу. Одавде граница

3.

наставља југозападном међом к.ч.1444, сијече парцеле к.ч.1441 и к.ч.1438; затим прати сјеверозападну међу к.ч.1437; к.ч.1433; к.ч.1429 (пратећи истовремено Љељеначки канал) и излази на парцели к.ч.1427 на магистрални пут Бијељина – Брчко. Прелази овај пут и на сјевер иде до планиране трасе обилазног пута (К.О. Љељенча).

Обухват урбанистичког плана Града Бијељине има укупну површину од 3110 Ха (три хиљаде стотину десет хектара).

Члан 3.

Плански параметри се утврђују на период до краја 2035. године.

Члан 4.

Смјернице за израду Урбанистичког плана Града Бијељине: План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу порстора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снадбијавање енергијом, снадбијавање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).

Носилац израде дужан је обезбиједити усаглашеност Урбанистичког плана са одговарајућим планом вишег реда.

Члан 5.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана потписивања уговора са носиоцем израде Урбанистичког плана Града Бијељине.

Члан 6.

Урбанистички план Града Бијељине мора сдржати све елементе прописане чланом 33. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), другим законима, као и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

Члан 7.

Скупштина Града Бијељине, на приједлог носиоца припреме, утврђује нацрт Урбанистичког плана града Бијељине, као и мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јaвни увид.

Нацрт Урбанистичког плана Града Бијељине, биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта плана на јавни увид, јавност и власници непокретнопсти на подручју за које се доноси овај план, биће обавијештени путем огласа, који се објављује у најмање два средства јавног информисања, осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта плана на јавни увид. Оглас мора садржати све елементе прописане чланом 47, став 4 Закона о уређењу простора и грађењу.

4.

Нацрт Урбанистичког плана, излаже се на јавни увид у складу са одредбама члана 47 Закона о уређењу простора и грађењу.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења, који су достављени током јавног увида, и да о њима заузме став прије утврђивана приједлога плана, те да образложен став у писаној форми достави носиоцу припреме плана и лицима која су доставила приједлоге, примједбе и мишљења на нацрт.

Став носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима, разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме плана, носиоца израде плана, представници органа и правних лица из члана 42, став (3) Закона о уређењу простора и грађењу и чланови савјета плана.

Јавна расправа из претходног става мора се организовати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Јавној расправи могу присуствовати сва заинтересована лица

Носилац припреме објављује позив за јавну расправу, у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике, три дана прије и на дан одржавања расправе.

Уколико се приједлог планског документа, на основу прихваћених примедби и мишљења, пристиглих у току јавног увида, значајно разликује од нацрта документа, носилац припреме дужан је да организује поново јавни увид.

Поновни јавни увид спровешће се у складу са чланом 49 Закона о уређењу простора и грађењу.

Након одржане јавне расправе из члана 48. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме утврђује приједлог Урбанистичког плана града Бијељине, који се доставља Скупштини Града Бијељина на усвајање.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду Урбанистичког плана града Бијељине, обезбјеђују се из буџета Града Бијељина.

Члан 9.

Носилац израде Урбанистичког плана града Бијељине, биће правно лице које има одговарајућу лиценцу за израду ове врсте докумената просторног уређења. Избор носиоца израде врши се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 10.

Носилац припреме Урбанистичког плана Града Бијељине, биће Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Бијељина.

5.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-40/16

Бијељина, П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Датум, 13. мај 2016. године СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.