На основу члана 23. став 2., члана 53. став 1. и 2., члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став 2. тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 9.сједници одржаној дана 21. јула 2017. године, донијела је

О Д Л У К У

О ЗАМЈЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА БИЈЕЉИНА И

Д.О.О. „ГЕОМАТИК“ БИЈЕЉИНА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се замјена непокретности између Града Бијељина, с једне стране, и Д.О.О. „ГЕОМАТИК“Бијељина, с друге стране.

**Град Бијељина даје у замјену своје непокретности означене као:**

**- к.п. број 1319/182,** звана „Бандеруша“, њива 1. класе, површине 9925 м2, уписана у Лист непокретности број 2756 к.о. Бијељина Село у коме је као посједник уписана Општина Бијељина са дијелом 1/1, а која одговара к.п. 1319/182 уписана у зк.ул. број 2476 к.о. Бијељина Село, у коме је уписана Општина Бијељина са правом својине и дијелом 1/1; и

**- к. п. број 1319/411,** звана „Бандеруша“, њива 1. класе, површине 757 м2, , уписана у Лист непокретности број 2756 к.о. Бијељина Село у коме је као посједник уписана Општина Бијељина са дијелом 1/1, и зк.ул. број 2476 к.о. Бијељина Село, у коме је уписана Општина Бијељина са правом својине и дијелом 1/1.

Укупна површина к.п. 1319/182 и 1319/411 износи 10.682 м2.

**Д.О.О. „ГЕОМАТИК“ Бијељина, даје у замјену своје непокретности означене као:**

**- к.п. број 1319/163,** звана „Бандеруша“, њива 1. класе, површине 1693 м2, уписана у Лист непокретности број 2854 к.о. Бијељина Село у коме је као посједник уписан уписан Д.О.О. „ГЕОМАТИК“Бијељина са дијелом 1/1, а која одговара к.п. 1319/163 уписана у зк.ул. број 2682 к.о. Бијељина Село, у коме је уписан Д.О.О. „Геоматик“ Бијељина, са правом својине и дијелом 1/1;

**- к.п. број 1319/266,** звана „Бандеруша“, њива 1. класе, површине 1962 м2, уписана у Лист непокретности број 2854 к.о. Бијељина Село у коме је као посједник уписан уписан Д.О.О. „Геоматик“ Бијељина са дијелом 1/1, а која одговара к.п. 1319/266 уписана у зк.ул. број 2682 к.о. Бијељина Село, у коме је уписан Д.О.О. „Геоматик“ Бијељина, са правом својине и дијелом 1/1;

**- к.п. број 1319/405,** звана „Бандеруша“, њива 1. класе, површине 7031 м2, уписана у Лист непокретности број 12 к.о. Бијељина Село у коме је као посједник и власник уписан Д.О.О. „Геоматик“ Бијељина са дијелом 1/1.

Укупна површина к.п. 1319/163, 1319/266 и 1319/405 износи 10.686 м2.

Предметне парцеле су у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, Измјене регулационог плана „Кнез Иво од Семберије“; („Службени гласник Општине Бијељина“, број 5/15), у четвртој стамбено-пословној зони.

Измјеном регулационог плана „Кнез Иво од Семберије“ („Службени гласник Општине Бијељина“, број 5/15), к.п. број 1319/182 и к.п. бр. 1319/411 намјењење су за спортске садржаје, а к.п. број 1319/163; к.п. број 1319/266 и к.п. број 1319/405 намијењење су за саобраћајнице и друге линијске инфраструктурне објекте.

Вриједност к.п. број 1319/182, површине 9925 м2 и к.п. број 131/411, површине 757 м2, намијењене за објекте рекреације има вриједност 160.230,0 КМ, а вриједност к.п. број 1319/163, површине 1693 м2, к.п. број 1319/266, површине 1962 м2 и к.п. број 1319/405, површине 7031 м2, намијењене за саобраћајницу износи 160.230,00 КМ.

Парцеле које су предмет замјене имају исту вриједност.

Члан 2.

О замјени непокретности из члана 1. ове Одлуке сачиниће се посебан уговор. Трошкове нотарске обраде уговора сносе солидарно уговорне стране.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да закључи уговор о замјени непокретности из члана 1. ове одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Члан 4.

На некретнинама из члана 1. ове одлуке код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бијељина, извршиће се промјена уписаних права у корист уговарача.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број:01-022-81/17. П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Бијељина, СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Датум:21. јул 2017.године

Славиша Марковић