На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 5. став 1. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12) и члана 39. став 2. тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 9. сједници одржаној дана 21. јула 2017. године, донијела је:

О Д Л У К У

О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО К.П. БРОЈ 1760/1, К.О. ЈАЊА 1

Члан 1.

Под условима и на начин утврђен овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) продаја непокретности у својини града Бијељина, означене као:

- к.п. број 1760/1, зв. „Кућиште“, по култури стамбена зграда број 1 површине 70 м2, помоћна зграда број 2 површине 23 м2, помоћна зграда број 3 површине 10 м2, помоћна зграда број 4 површине 19 м2 и двориште површине 369 м2, што укупно износи 491 м2, уписана у лист непокретности број 2691 к.о. Јања 1, у којем је као посједник уписан Града Бијељина са дијелом 1/1, а што одговара парцели означеној као к.п. број 1760/1 зв. „Кућиште“, по култури стамбена зграда број 1 површине 70 м2, помоћна зграда број 2 површине 23 м2, помоћна зграда број 3 површине 10 м2, помоћна зграда број 4 површине 19 м2 и двориште површине 369 м2, што укупно износи 491 м2, уписане у зк.ул. број 5536 к.о. Јања 1, у којем је Град Бијељина уписан са правом својине са дијелом 1/1.

Члан 2.

Налазом ЈП „ Дирекција за изградњу и развој града“д.о.о. Бијељина број И-435/17 од 11.07.20167. године утврђено је да се предметна парцела к.п. број 1760/1, к.о. Јања 1, налази у петој стамбено-пословној зони, те да се на њој налази:

1.стамбена зграда број 1, спратности П+1+Пк и димензија у основи 7,98 м х 9,86м;

2.помоћна зграда број 2 шупа око 18,23 м;

3.помоћна зграда број 3 гаража око 22,50 м2;

4.помоћна зграда број 4 шупа око 9,55 м2,

као и да је са југоисточне стране стамбене зграде изграђен пословни објекат (угоститељски објекат) П+0 димензија у основи 11,70 м х

У складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бијељина на дан 31.12.2015. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 26/15), а на основу површина, стања и намјене изграђених објеката, као и могућности легализације истих на основу добијених одобрења за проширење и надоградњу, Комисија је дала мишљење да је оквирна вриједност предметне непокретности 100.000,00 КМ, те да иста представља почетну лицитациону цијену.

Уговором о продаји непокретности сачињеног у форми нотарске исправе израђене од стране нотара Јевтић Добросава из Бијељине у броју: ОПУ-285/2016 од 27.05.2016. године, предметне непокретности су купљене за 100.000,00 КМ.

Члан 3.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити на име кауције износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности,, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ и за :

* к.п. 1760/1 кауција износи 10.000,00 КМ.

Уплата се врши на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 555-001-00777777-70 прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији.

Члан 4.

Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора на жиро-рачун продавца, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Члан 5.

Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају , односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина.

Оглас за продају непокретности из члана 1. Одлуке објавиће се у локалном листу „Семберске новине“, на огласној табли Градске управе града Бијељина и на страницама званичне интернет презентације Града Бијељина .

Члан 6.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да по завршетку лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Бијељини.

Члан 7.

Трошкове израде Уговора о купопродаји у форми нотарске исправе као и трошкове провођења истог сноси купац.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број:01-022-80/17. П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Бијељина, СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Датум:21. јул 2017.године

Славиша Марковић